

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 81  
§ 36

19.04.2021  
14.02.2022

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Riitamaan alueelle

7/10/2021

Khall § 81

Myrsky Energia Oy esittää, että Kärsämäen kunta käynnistää Kärsämäen Riitamaan tuulivoima hankkeeseen liittyen Maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 § 77a mukaisen tuulivoimaosayleiskaavamenettelyn.

Myrsky suunnittelee 39 tuulivoimayksikön rakentamista Kärsämäen kuntaan sijoittuvalle Riitamaan alueelle. Tuulivoimalat tulevat olemaan tehoaan noin 200-300 MW ja pyyhkäisykorkeudessa varaudutaan kaavoituksessa 300 m korkeuteen.

Kärsämäen Riitamaan hankkeeseen rajautuu noin 12 voimalapaikan Nurmesnevan suunnittelualue Pyhäjärven puolella.

Myrsky Energia Oy:n esitys tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kärsämäen Riitamaan alueelle on liitteenä 21 Khall 81 §/19.4.2021.

Myrsky hankkeesta vastaavana esittää Kärsämäen Riitamaan tuulivoima-  
puisto osayleiskaava-asiassa seuraavaa:

- Esitämme liitteen 1 mukaista kaavarajausta, joka käsittää kaikki tuulivoimapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tarvittaessa tuulivoima-  
puiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointirei-  
tit kaava-alueella. Alustavan sijoittelun mukaisesti lähimpiin asuinrakennuk-  
siin on yleisesti yli 2 km, kolmen kiinteistön kanssa on käyty erilliskeskuste-  
luja. Alueella on kolme metsässä olevaa vapaa-ajan asuntoa, mutta muihin  
vapaa-ajan asuntoihin on yli 1,5 km etäisyys (liite 3). Olemme valmiit kes-  
kustelemaan kaava-alueen rajauksesta Kärsämäen kunnan, muiden viran-  
omaisten, kaavakonsultin ja toimijan aloituspalaverissa.

- Esitämme kaavan laatijaksi Sitowise Oy:tä, jonka kanssa on jo sovittu  
luontoselvitysten tekemisestä. Pöllöjen ja metsäkanalintujen soidinpaikka-  
selvitysten osalta selvitykset ovat jo käynnissä.

- Kaavan laatimisaikataulu on alustavasti suunniteltu siten, että osallistu-  
mis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma asetettaisiin nähtäville syk-  
sillä 2021, kaavaluonnos ja YVA-selostus asetettaisiin nähtäville kevään  
2022 aikana ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi syksyllä 2022.  
Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mah-  
dollisesti vuoden 2022 lopulla tai 2023 alussa riippuen maakuntakaavati-  
lanteesta. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä.

- Esitämme, että Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten  
arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista ja Kärsämäen  
kunta vastaa hallinnollisista kustannuksistaan.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myrsky Energia Oy:n aloitteen tuulivoima-  
puiston osayleiskaavan laatimisesta Riitamaan alueelle ja käynnistää osa-  
yleiskaavan laadinnan.

Kunnanhallitus hyväksyy Myrsky Energia Oy:n esittämän kaavarajauksen  
(esityksen liite 1) ja hyväksyy kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n.

Myrsky Oy vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin  
konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista.

Kärsämäen kunta ja Myrsky Energia Oy laativat kaavoitussopimuksen, kun  
tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.

Merk. Pauli Ojalehto ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätök-  
sentekoon. Ojalehdon sijaan kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli  
varajäsen Ari Mikkola.

Khall § 36

- - - -

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön  
sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma  
osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten ar-  
vioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville  
kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistu-  
mis- ja arviointisuunnitelmasta. Liite 17 Khall 36 §/14.2.2022.

Kaavojen laadinnasta vastaava konsultti Sitowise Oy on laatinut kaavoja  
koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman jossa kerrotaan, mitä on  
suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alu-  
een suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtö-  
kohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten ar-  
vioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaa-  
vatyön edetessä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Riitamaan tuulivoimaosayleiskaavan vireille tulon  
ja hyväksyy sille laaditun Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa  
ne julkisesti nähtäville ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA)  
kanssa samanaikaisesti arviolta maaliskuuhun vaihteessa 2022.

Päätös: Yksimielisesti hyväksyttiin.