

Kärsämäen kunta

Kaavoituskatsaus 2017



1. Yleistä kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista.

Kaavoituksen tavoitteena on ohjata alueiden maankäyttöä ja rakentamista niin, että sillä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä olevissa asioissa.

Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitetään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa kerrotaan Kärsämäen kunnan kaavoitustilanne ja esitellään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Lisäksi kerrotaan yleisesti kaavoituksen ohjauksesta, kaavahankkeiden etene- misestä ja kaavojen ajantasaisuudesta.

2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtioneuvosto päätti vuonna 2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Tavoitteiden tarkistaminen on tehty ja tarkistettut tavoitteet ovat tulleet voimaan vuonna 2009.

3. Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat **maakuntasuunnitelma**, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava **maakuntakaava** ja **alueellinen kehittämisohjelma**.

Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet, sovit- taen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten ta- voitteiden kanssa. Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys.

Maakuntakaava on koko maakunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoite- taan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita ja toimintoja.

Maakuntakaavan laatimisesta ja muusta maakunnan suunnittelusta huolehtii se maakunnan liitto, jossa alueen kunnat ovat jäseninä.

Voimassa oleva maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä
17.2.2005

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu v. 2010 ja se toteutetaan vaiheittain.

1. Vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät.

1.vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015.

2. Vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät aiheet ovat kulttuuriympäristö, maa-seudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteen käsittely.

2. Vaihemaakuntakaava on tullut vireille 2013 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2015. Kaavaehdotus on ollut lausunnolla keväällä 2016 ja nähtävillä 5.9.– 4.10.2016.

3. Vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016 ja siinä käsitellään kiviaines- ja pohjavesialueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoimala-alueiden tarkistukset ja muut tarvittavat päivitykset.

3. Vaihemaakuntakaavan luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 10.4 – 12.5.2017

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta
www.pohjois-pohjanmaa.fi

4. Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Kärsämäen keskustan yleiskaava

Kärsämäen keskustan yleiskaavan laajuus on n. 20 km² rajautuen idässä Juurusojaan, etelässä Pyhäjokeen, lännessä Sammalojaan ja pohjoisessa noin 500 m lentokentän pohjoispuolelle.

Valtuusto on hyväksynyt Kärsämäen keskustan yleiskaavan 30.9.2013 § 120. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Hankilannevan osayleiskaava

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty Kärämäen kunnanvaltuustossa 29.9.2015 ja kaava on tullut voimaan 10.12.2015.

Kaava on oikeusvaikutteinen.

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava sijaitsee osittain Haapaveden kaupungin ja osittain Kärämäen kunnan alueella.

Osayleiskaavassa Kärämäen kunnan alueelle on osoitettu tuulivoimapuistossa yksi tuulivoimala.

5. Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, jonka laatii kunta. Asemakaavan tarkoitus on ohjata alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä sekä osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Asemakaavalla ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kunta- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaus-tarve sitä edellyttää.

Asemakaavasta on pidettävä MRA 29 §:n mukaisesti karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee koko voimassa oleva asemakaava.

Voimassa olevan asemakaavan tekninen tarkistus on laadittu Kokkola-Kajaanitien eteläpuoleiselle alueelle ja tarkistus on päivätty 1.12.2013.

Päivitystä jatketaan edelleen uudeksi Kärämäen asemakaavayhdistelmäksi..

Teollisuusalueen asemakaavan muutos kortteleissa 201, 202, 208 ja 210 ovat valmisteilla.

Suomelankulman asemakaavan muutos- ja laajennus taajaman luoteisosaan on hyväksytty valtuustossa 27.9.2016.

6. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista.

Kärämäen rakennusjärjestyksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.12.2004. Kunnassa on aloitettu rakennusjärjestyksen uudistaminen ja rakennusjärjestys valmistuu vuoden 2018 aikana.

7. Ohjelmoimattomat kaavoitustyöt

Merkittävimmät kaavoituskohteet mainitaan kaavoitusohjelmassa. Pieniä rakennuskaavan muutoksia tai laajennuksia voi tulla kyseeseen. Niiden tarpeellisuus harkitaan erikseen.

8. Kaavoitusohjelma

Kaavoitusohjelma on esitetty vuosille 2017–2022. Ohjelma tullaan tarkistamaan vuosittain. Tällöin selvitetään yleiskaavojen ja yksityiskohtaisten kaavojen sekä muiden kaavoitukseen vaikuttavien hankkeiden tarve ja suorittamisajankohdat.

Kaavoitusohjelma 2017 – 2022

Toimenpide	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Kirkonseudun asemakaava. Aleksintien - Mäntytien ja Frosteruksenkadun välisen alueen asemakaavan muutos korttelissa 12		■				
2. Teollisuusalueen asemakaava. Asemakaavan muutos kortteleissa 201,202,208 ja 210.	■					
3. Kirkonseudun asemakaava. Asemakaavan ajantasaisuuden tarkastelu kortteleissa 42, 42 a, 340			■			
5. Kirkonseudun asemakaava. Asemakaavan muutos korttelissa 338				■		
6. Kärämäen yhdistelmäajantasakaavan tekninen tarkistus		■	■			
7. Keskusta-alueen osayleiskaavan uudistaminen					■	■

Kärämäen kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät valmistelu- ja suunnittelutehtävät hoitaa tekninen lautakunta.

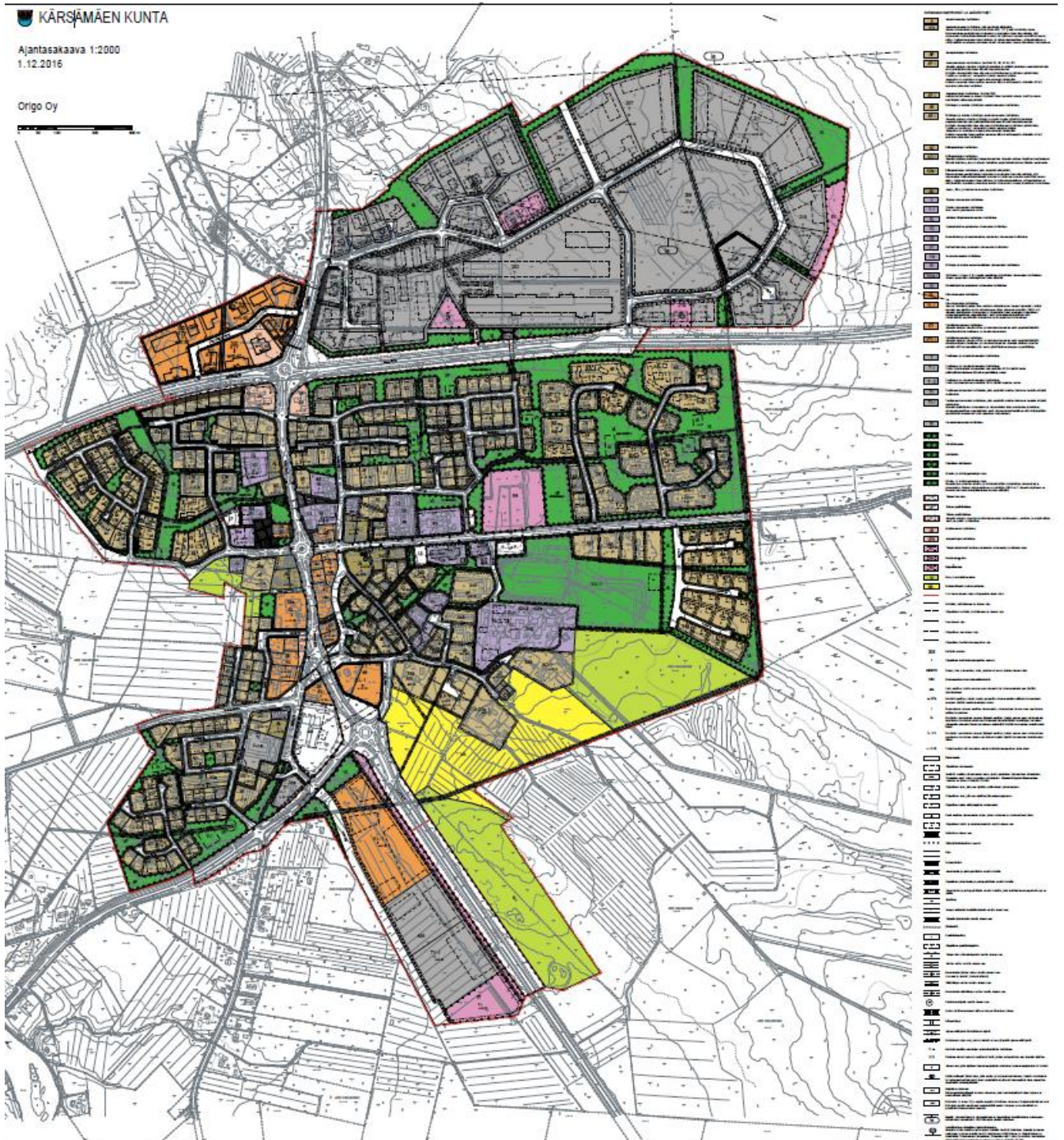
11.10.2017

KÄRSÄMÄEN KUNTA, tekninen toimisto
 Esko Hämäläinen, rakennusmestari
 Puh: 044-4456 841
 esko.hamalainen@karsamaki.fi

Liite 1.

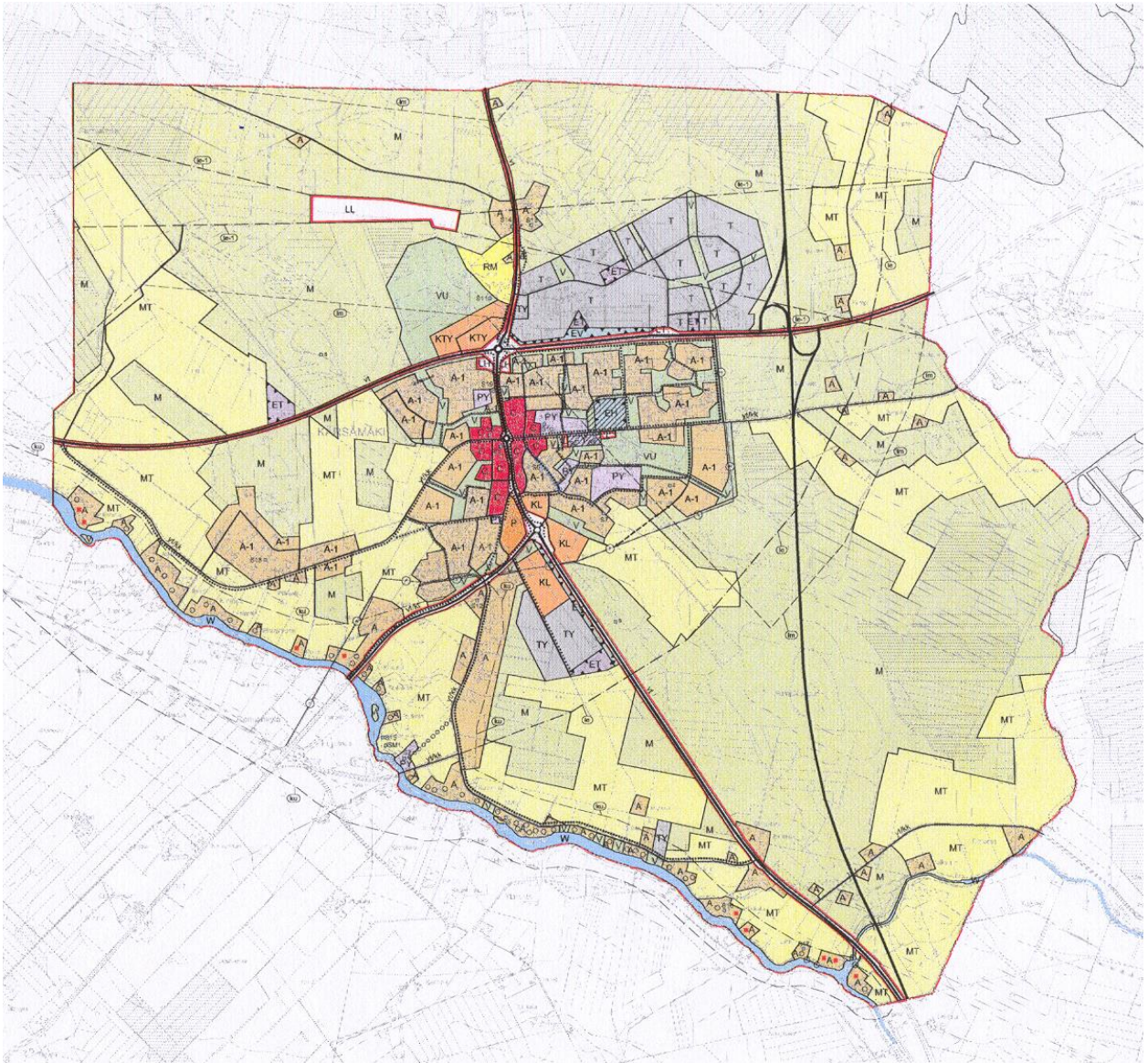
Kärsämäen ajantasakaava 2016

Tekninen tarkastelu ja asemakaavojen yhdistelmä on valmisteltavana.



Liite 2.

Kärsämäen keskustan yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 30.9.2013



Teollisuusalueen asemakaavan muutosluonnos kortteissa 201,202, 208 ja 210



KÄRSÄMÄEN KUNTA
TEOLLISUUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELEISSA 201, 202, 208 JA 210
 Asemakaavan muutoksella muodostuu
 korttelit 201, 208 ja 210

ASEMAKAAVAMERKIT JA MÄÄRITTELYT

- T** Teollisuus ja varastotilamäärän korttelialue
- U** Uudennäytelmä
- ET** Yhteiskäyttöön tarkoitettu yhteisöllinen rakennus- ja palvelusalue
- 2 m kaava-alueen rajoittava ajoneuvojen ajoväylä
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja
- Osan alueen raja
- Oikeiden alueen tai osan alueen raja
- Oikeiden käyttöalueen rajojen raja
- 201** Korttelin numero
- 1** Oikeiden käyttöalueen numerot
- KAARTIE** Kaartin, tien, katuaukon, tien, puoleen tai muun yleisen alueen nimi
- II** Noinaolteen numero, kaavalla rakennus- ja palvelusalueen tai sen osan suunnitelmalla määrätty
- p+0.40** Terveystieteiden keskuksen uuden käyttöalueen rajojen raja

- Jätteen keräilyalue
- Kaavalla jätteen keräilyalue
- Viikollinen alue
- Käytännöllinen puuri
- Kaavalla rakennus- ja varastotilamäärän korttelialueen rakennus- ja palvelusalueen muutos 100 tilamäärän yksiköllä

Kunnanvaltuusto	
Kunnanjohtaja	
Alueen johtaja	
Kunnan rakennus	
Vireillä	
2017	
KÄRSÄMÄEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 201, 202, 208 JA 210	Määräys 1/2000
FCG FCG Consulting & Architects Oy Keskustie 10, 00100 Helsinki Puh: +358 (0)9 451 4000 FCG.fi	YKS P02294 Rakennus- ja ympäristövirasto Keskustie 10, 00100 Helsinki Puh: +358 (0)9 451 4000 FCG.fi