

KÄRSÄMÄEN KUNTA

SUOMELANKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tiloja, 35:20, 35:21, 35:36, 35:40, 37:339 ja maantievaluita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 300-303, suojaviher-, tie- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

KTY-1 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle voidaan rakentaa enintään 400 kerrosneliömetrin verran päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

LT Maantien alue.

LH Huoltoaseman korttelialue.

EV Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

301 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

SUOMELANT Kadun nimi.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

25dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä katon ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.

nä Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Z Johtoa varten varattu alueen osa.

a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

lm

Lentoliikenteen ohjeellinen meluvaikutusalue.
Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haittoille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä katon ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja liikerakennuksia.

pm

Puistomuuntajalle varattu alueen osa.

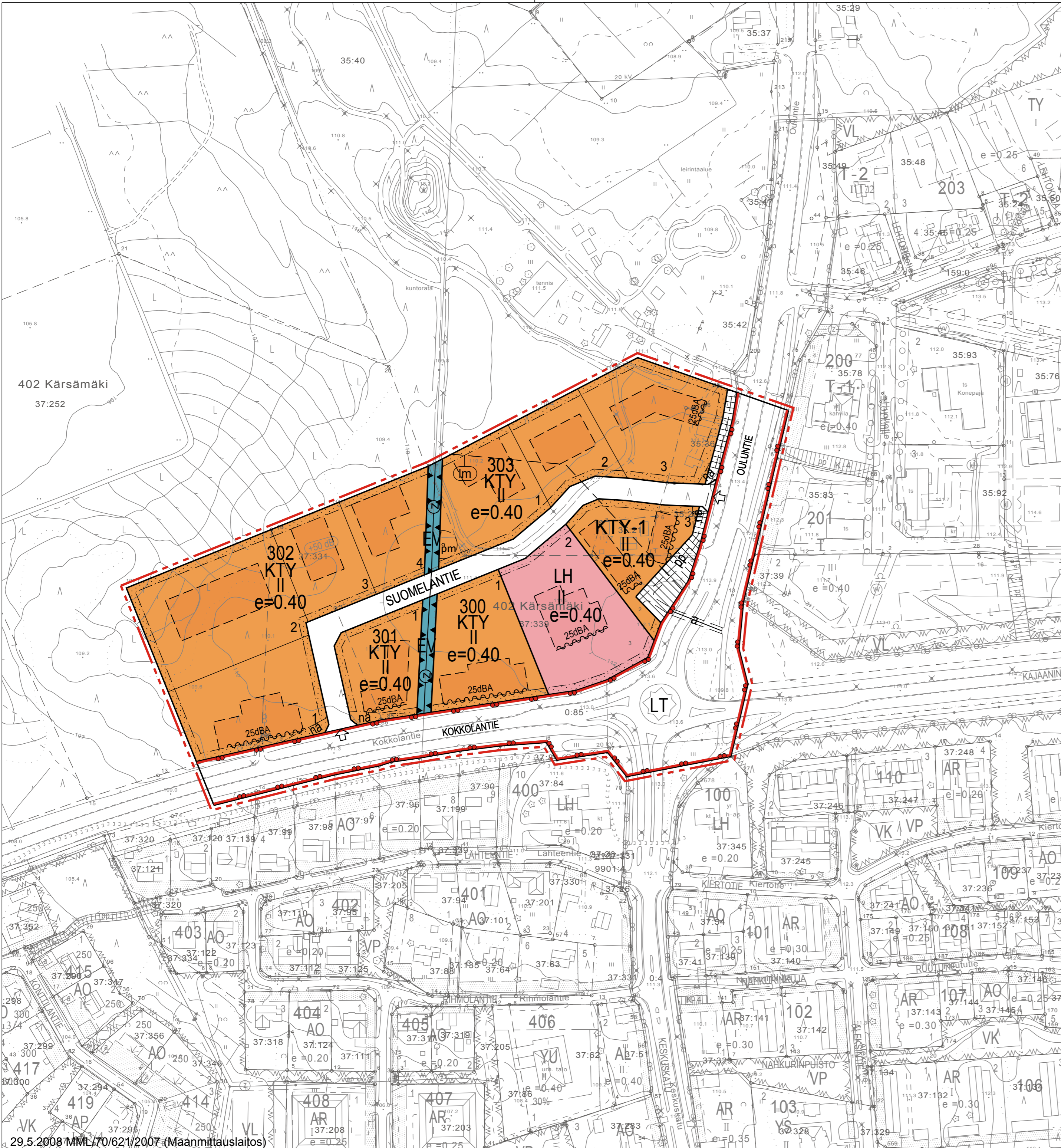
Yleismääräykset:

Valtatielle 4 ja 28 tulee toteuttaa kanavoinnit Suomalantien katuliittymissä. Kanavointien ja kevyen liikenteen järjestelyiden valtatie 4 alkukuluneen tulee olla toteutettuina ennen alueen toimintojen käynnistymistä. Kaavan toteutuksen aiheuttamista kanavointi- ja alkukujajärjestelystä vastaa kunta kustannuksellaan.

Alueen yksityiskohtaisemmassa rakennussuunnittelussa tulee yleisen teialueen sekä alueella olevan pienlentokentän läheisyydessä ottaa huomioon meluselvityksen mukaiset sisätiloille asetetut melutasomääräykset. Liike- ja toimistohuoneiden keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan 45 dB:n keskiäänitasoa. Tällöin rakennusten teiden 4 ja 28 puoleisten julkisivujen ääneneristävyyden on oltava vähintään 25 dBA, jos näille julkisivuille sijoitetaan liike- tai toimistotiloja.

Rakennuspaikkojen on liityttävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.



Puistomuuntaja lisäty 20.5.2016.

KÄRSÄMÄEN KUNTA SUOMELANKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Luonnos nähtävillä:	18.9.-18.10.2015
	Ehdotus nähtävillä:	6.4.- 6.5.2016
	Valtuusto	27.9.2016 § 67
FCG	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS P27069 901	
	Tiedosto	Q:\Oul\p270\p27082_Karsamaen_KTYalueen_ak\C_suunnittelu\C2_tyo\Ehdotus
Päiväys	31.5.2016	
Pääsuunn.	Jaakko Isoherranen, arkk.	
Hvv.	Kai Tolonen	
	Suunn./Piirt.	Eija Piippo
	Tarkastaja	Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen