

KÄRSÄMÄEN KUNTA
TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN
MUUTOS
 Korttelit 208, 209, 212, 213 ja 214
 Asemakaavan muutoksella muodostuu
 korttelin 208 tontit 1 ja 2.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TV Varastorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 215** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAARITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueella rakennuksissa ja rakennelmissa on huomioitava lentoliikenteen estevapaan vyöhykkeen nousukulma 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.

Rakentamatta jäävällä korttelin 208 tontin 2 osalla, jota ei käytetä liikenteeseen tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 100 m² kohti.

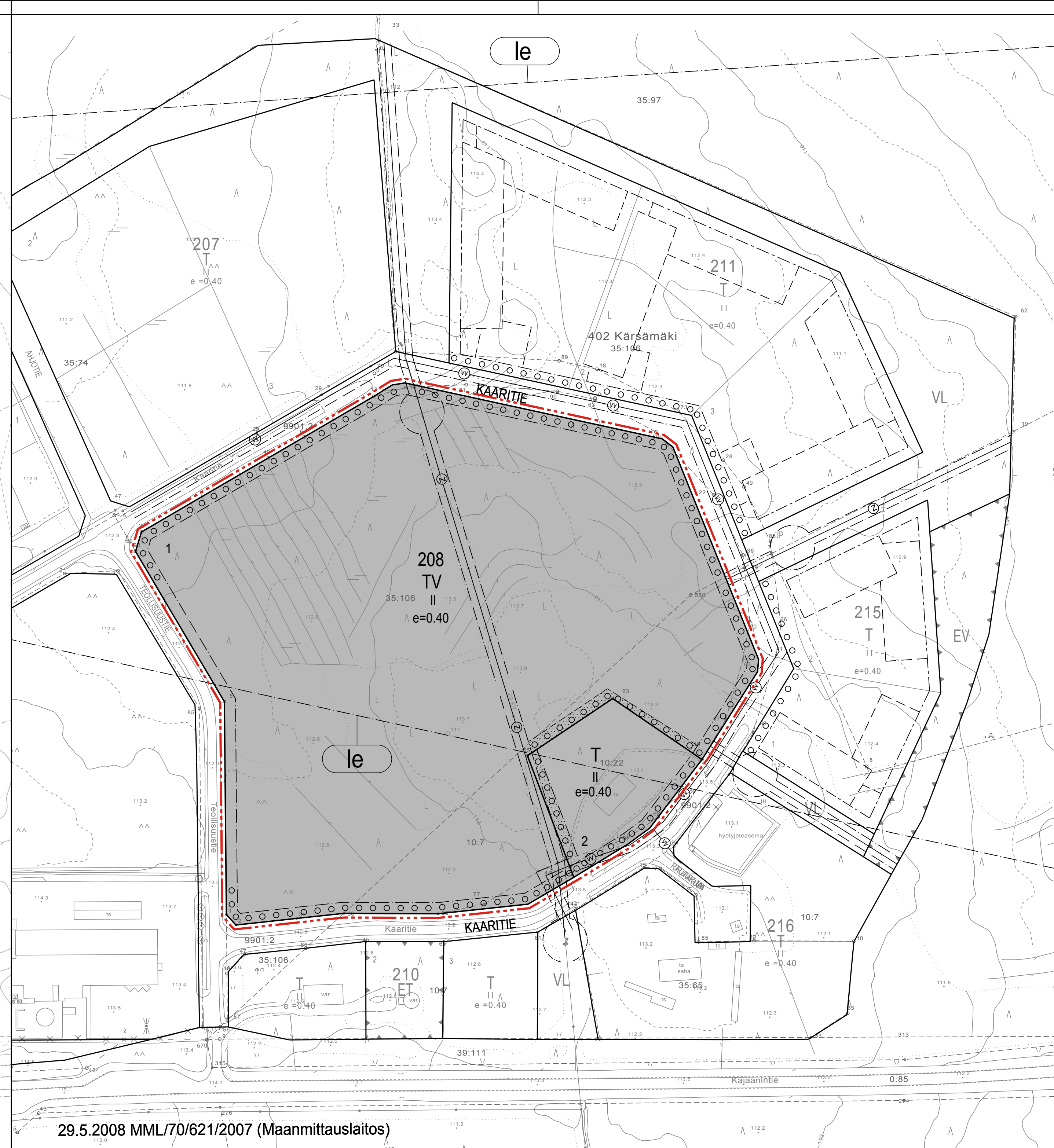
Kaava-alueen tontit tulee aidata.

Kaava-alueen rakennuksissa ja rakennelmissa on suurin sallittu korkeus 45 m.

KÄRSÄMÄEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS VL- virkistysalue ja Korttelit 208, 209, 212, 213, 214	Luonnos nähtävillä:	13.6. - 2.7.2015
	Ehdotus nähtävillä:	17.12.2015 - 18.1.2016
	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	13.6.2016 § 166 28.6.2016 § 58

FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
		YKS Tiedosto	P26369 901

Päiväys	31.05.2016	Suunn./Piirt. Jaakko Isoherranen/Jari Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen
Pääsuunn.	Jaakko Isoherranen, arkk.	
Hyv.	Kari Tolonen	



29.5.2008 MML/70/621/2007 (Maanmittauslaitos)