

Kärämäen kunta

Kaavoituskatsaus 2018



1. Yleistä kaavoituskatsauksesta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista.

Kaavoituksen tavoitteena on ohjata alueiden maankäyttöä ja rakentamista niin, että sillä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä olevissa asioissa.

Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitetään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tässä kaavoituskatsauksessa kerrotaan Kärsämäen kunnan kaavoitustilanne ja esitellään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Lisäksi kerrotaan yleisesti kaavoituksen ohjauksesta, kaavahankkeiden etenemisestä ja kaavojen ajantasaisuudesta.

2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtioneuvosto päätti vuonna 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viitteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3. Maakuntakaava

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämisohjelma.

Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet, sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys.

Maakuntakaava on koko maakunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita ja toimintoja.

Maakuntakaavan laatimisesta ja muusta maakunnan suunnittelusta huolehtii se maakunnan liitto, jossa alueen kunnat ovat jäseninä.

Voimassa oleva maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.2.2005

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistaminen on aloitettu v. 2010 ja se toteutetaan vaiheittain.

1. Vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät.

1.vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015.

2. Vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät aiheet ovat kulttuuriympäristö, maa-seudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteen käsittely.

2. Vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se on lainvoimainen.

3. Vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016 ja siinä käsitellään kiviaines- ja pohjavesialueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoimalueiden tarkistukset ja muut tarvittavat päivitykset.

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 11.6.2018 § 5 hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta

www.pohjois-pohjanmaa.fi

4. Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Kärsämäen keskustan yleiskaava

Kärsämäen keskustan yleiskaavan laajuus on n. 20 km² rajautuen idässä Juurusojaan, etelässä Pyhäjokeen, lännessä Sammalojaan ja pohjoisessa noin 500 m lentokentän pohjoispuolelle.

Valtuusto on hyväksynyt Kärsämäen keskustan yleiskaavan 30.9.2013 § 120. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Hankilannevan osayleiskaava

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty Kärämäen kunnanvaltuustossa 29.9.2015 ja kaava on tullut voimaan 10.12.2015.

Kaava on oikeusvaikutteinen.

Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava sijaitsee osittain Haapaveden kaupungin ja osittain Kärämäen kunnan alueella.

Osayleiskaavassa Kärämäen kunnan alueelle on osoitettu tuulivoimapuistossa yksi tuulivoimala.

5. Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, jonka laatii kunta. Asemakaavan tarkoitus on ohjata alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä sekä osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten. Asemakaavalla ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kunta- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaisesti asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Asemakaavasta on pidettävä MRA 29 §:n mukaisesti karttaa tai karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa.

Voimassa olevan asemakaavan tekninen tarkistus on laadittu Kokkola-Kajaanitien eteläpuoleiselle alueelle ja tarkistus on päivätty 1.12.2013. Päivitystä jatketaan edelleen uudeksi Kärämäen asemakaavayhdistelmäksi.

Teollisuusalueen asemakaavan muutos kortteleissa 201, 202, 208 ja 210 on hyväksytty valtuustossa 24.4.2018 § 15.

Korttelin 12 asemakaavan muutos on käynnissä ja kaavaluonnos on tulossa käsittelyyn lähiaikoina.

6. Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista.

Kärämäen rakennusjärjestyksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.12.2004. Kunnassa on aloitettu rakennusjärjestyksen uudistaminen ja rakennusjärjestys valmistuu vuoden 2019 aikana.

7. Ohjelmoimattomat kaavoitustyöt

Merkittävimmät kaavoituskohteet mainitaan kaavoitusohjelmassa. Pieniä rakennuskaavan muutoksia tai laajennuksia voi tulla kyseeseen. Niiden tarpeellisuus harkitaan erikseen.

8. Kaavoitusohjelma

Kaavoitusohjelma on esitetty vuosille 2018–2023. Ohjelma tullaan tarkistamaan vuosittain. Tällöin selvitetään yleiskaavojen ja yksityiskohtaisten kaavojen sekä muiden kaavoitukseen vaikuttavien hankkeiden tarve ja suorittamisajankohdat.

Kaavoitusohjelma 2018 – 2023

Toimenpide	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Kirkonseudun asemakaava. Aleksintien - Mäntytien ja Frosteruksenkadun välisen alueen asemakaavan muutos korttelissa 12						
2. Kirkonseudun asemakaava. Asemakaavan ajantasaisuuden tarkastelu kortteleissa 42, 42 a, 340						
3. Kirkonseudun asemakaava. Asemakaavan muutos korttelissa 338						
4. Kirkonseudun asemakaava. Asemakaavan muutokset kortteleissa 26a, 28 ja 28a						
5. Kärsämäen yhdistelmäajantasakaavan tekninen tarkistus 2019- 2020						
6. Keskusta-alueen osayleiskaavan uudistaminen 2022 - 2023						

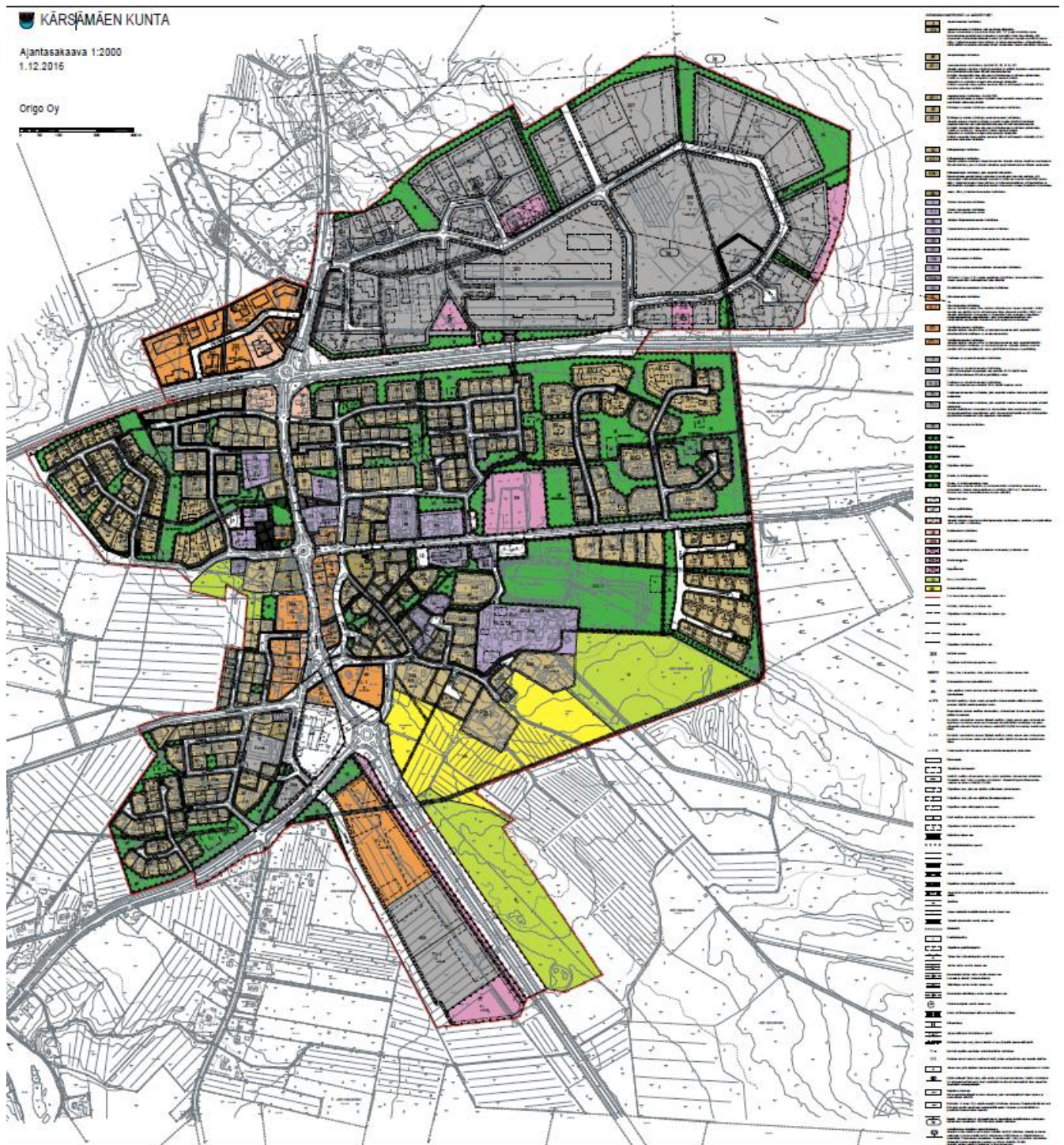
Kärsämäen kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät valmistelu- ja suunnittelutehtävät hoitaa tekninen lautakunta.

12.10.2018

KÄRSÄMÄEN KUNTA, tekninen toimisto
 Esko Hämäläinen, rakennusmestari
 Puh: 044-4456 841
esko.hamalainen@karsamaki.fi

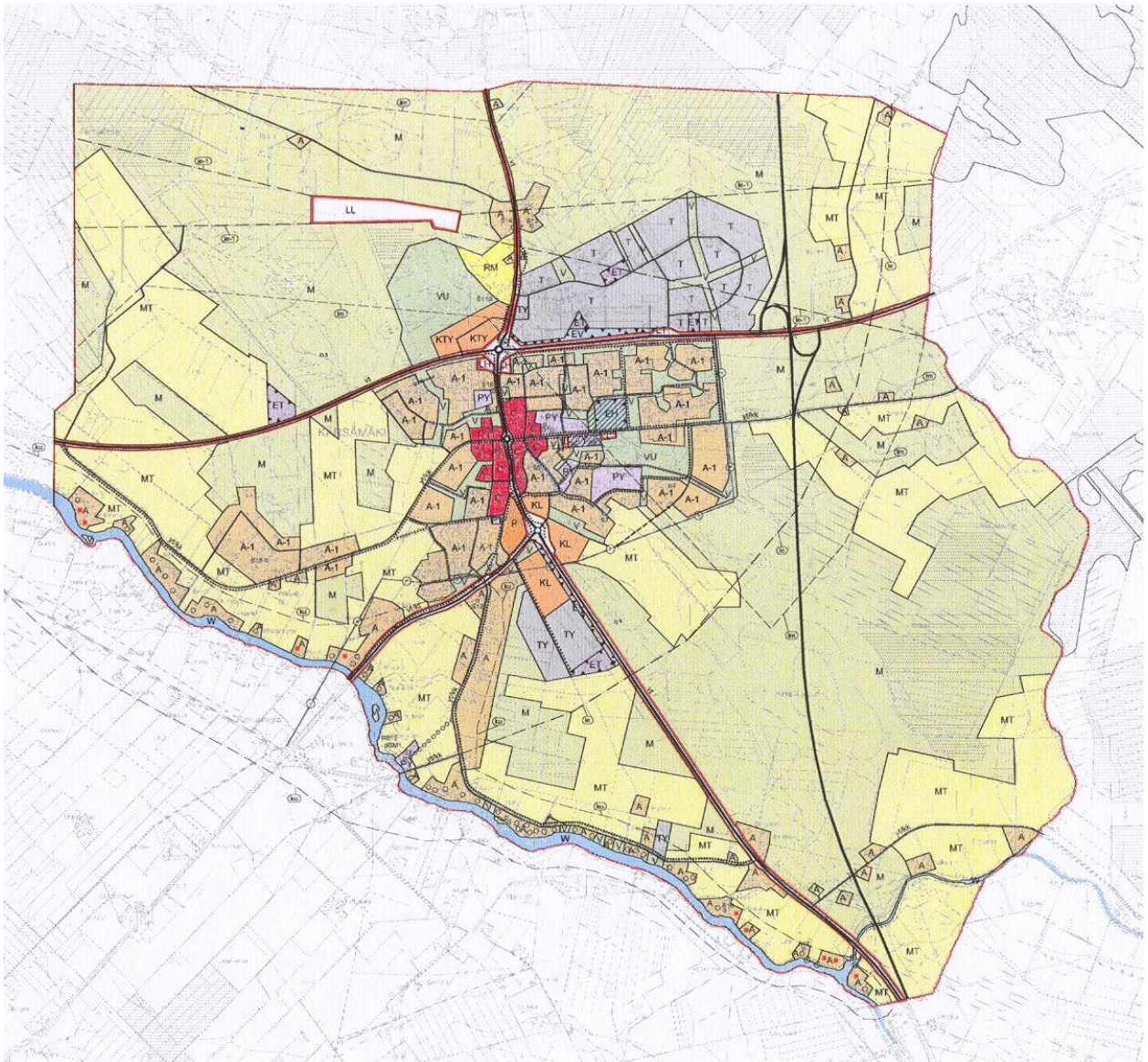
Liite 1.

Kärsämäen ajantasakaava, kaavayhdistelmä 2016



Liite 2.

Kärsämäen keskustan yleiskaava, hyväksytty valtuustossa 30.9.2013



Liite 3

Teollisuusalueen asemakaavan muutos kortteleissa 201,202, 208 ja 210



KÄRSÄMÄEN KUNTA

TEOLLISUUSALUEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELEISSA 201, 202, 208 JA 210

Asemakaavan muutoksella muodostuu
korttelit 201, 208 ja 210

Asemakaavamuutospöytä ja viiteviivat

	Teollisuus- ja varastointialueiden korttelit.
	Lähiympäristö.
	Työskentelyalueella kunnassa sijaitsevien rakennusten ja tilojen alue.
	3 m leveä alueen rajan alapuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
	Osa alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalueen raja.
201	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen rakennusalueen numero.
KAARTIE	Kadun, tien, katuauktion, kirkon, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Rakennuksen numero, osittainen rakennusalue, rakennusalueen tai sen osan suositun kaavan tunnusmerkki.
p=0,40	Teollisuusalueella kunnassa sijaitsevien rakennusalueiden jätteen alue.

	Jätteen värien värialueen alue.
	Kuivatusalue jätteen värien värialueen alue.
	Käytössä oleva alue.
	Käytössä oleva alue.
	Käytössä oleva alue.
	Käytössä oleva alue.
	Käytössä oleva alue.
	Käytössä oleva alue.

Kunnallisuus	
Kunnallisuus	
Alueen nimi	
Kunnallisuus	
Vuorokausi	2017
KÄRSÄMÄEN KUNTA	Mittakaava 1:2000
TEOLLISUUSALUEEN	
ASEMAKAAVAN MUUTOS	
KORTTELEISSA 201, 202, 208 JA 210	LUONNOS
	YKS P02294
Yhteistyö: Käräsämäen ja Käräsämäen kunnat	
Yhteistyö: Käräsämäen ja Käräsämäen kunnat	
Yhteistyö: Käräsämäen ja Käräsämäen kunnat	
Yhteistyö: Käräsämäen ja Käräsämäen kunnat	

Liite 4

[illegible]