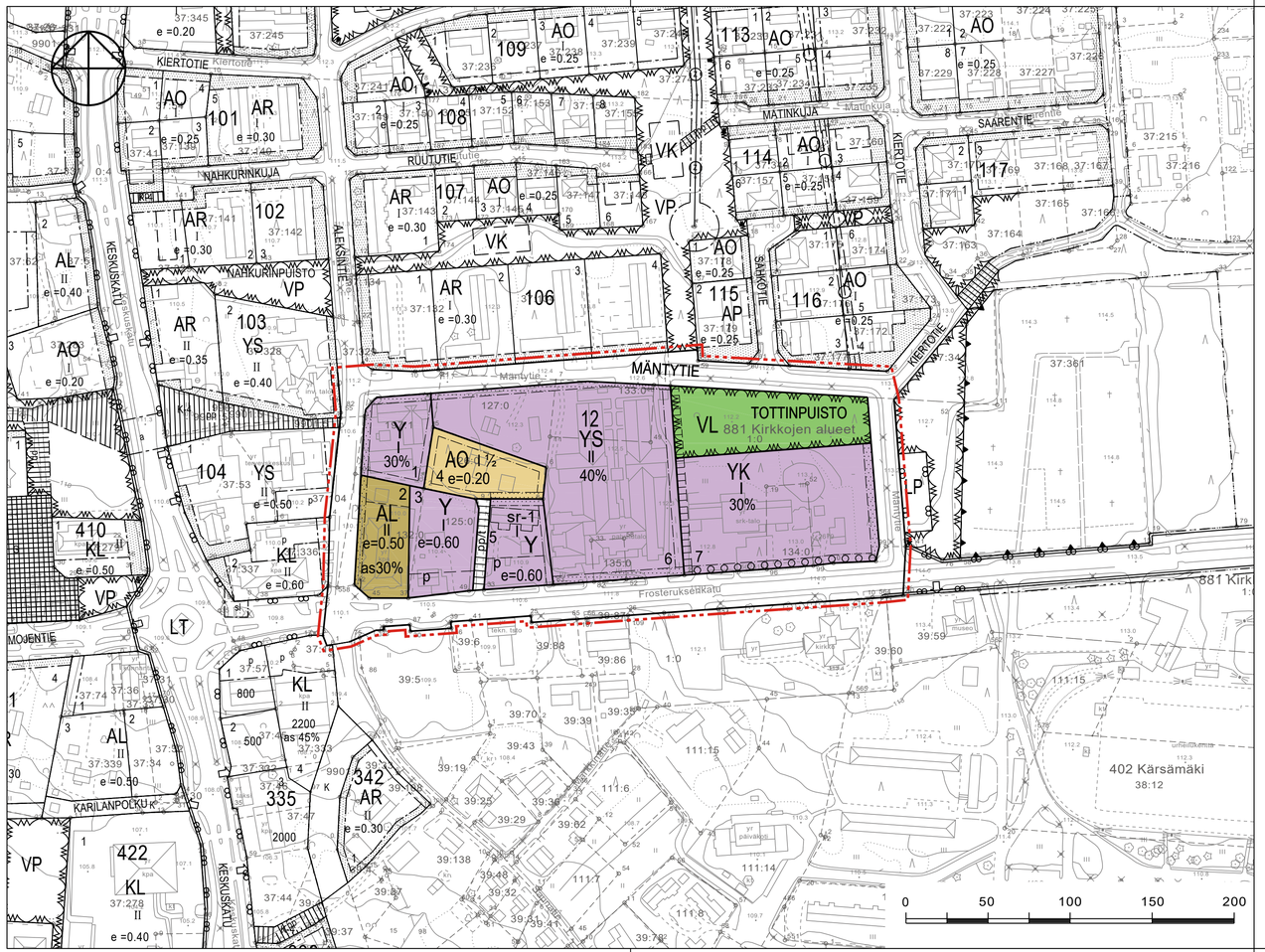

KÄRSÄMÄEN KUNTA

KESKUSTAN KORTTELIN 12 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 12 tontit 1-7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa palveluasumiseen ja vuokra-asumiseen osoitettuja tiloja.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TOTTINPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
as30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Katu.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
sr-1	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Vanha alakoulu/maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviraston lausunto.

Yleismääräys:

Kaava-alueen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa on varmistettava alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilyminen.

1.4.2019 Tekninen muutos. Lisätty kaavamääräyksiin as30%-merkintä ja määräys.
25.3.2019 Tekninen muutos. Lisätty sr-1-määräyksen viimeinen lause.

kunnanvaltuusto	23.4.2019 § 17
kunnanhallitus	8.4.2019 § 62
ehdotus nähtävillä	2/2019 – 3/2019
luonnos nähtävillä	19.11. - 19.12.2018
vireilletulo	2017

KÄRSÄMÄEN KUNTA
KESKUSTAN KORTTELIN 12
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs
90100 Oulu
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero

YKS P31836

Tiedosto:
Q:\Kaava_LUONNOS

Päiväys	21.1.2019	Suunn./Piirt. Jaakko Isoherranen/Jari Alatalo
Pääsuunn.	Jaakko Isoherranen, arkk.	Tarkastaja
Hyv.	Kai Tolonen	Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen