

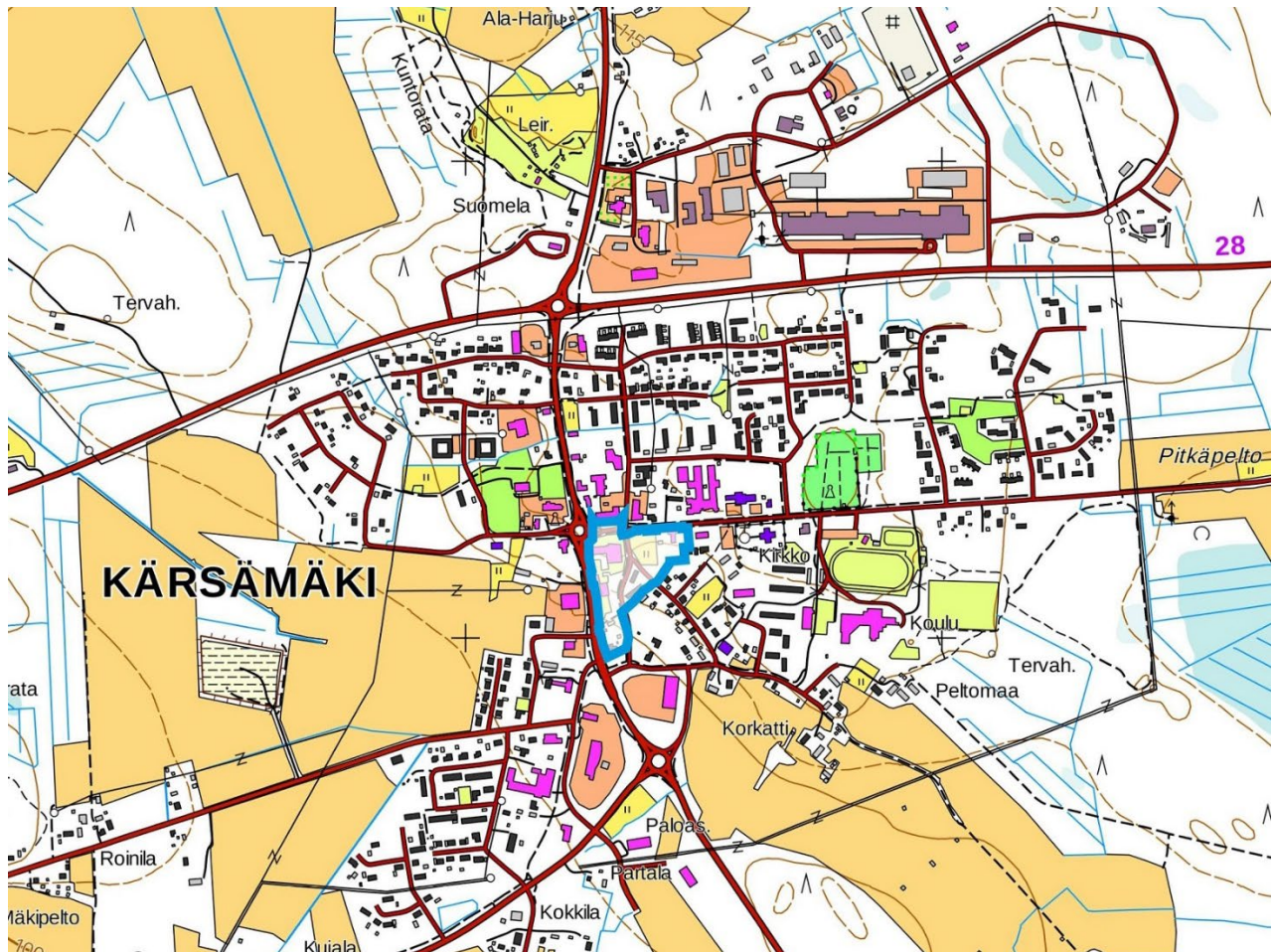
Vastaanottaja
Kärsämäen kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
13.8.2020

KÄRSÄMÄEN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 41, 42, 42A, 340 JA 343



1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIT 41, 42, 42a, 340 ja 343. Suunnittelualue sijoittuu Saunatien ja Mäkيتين varteen Frosteruksenkadun, Keskuskadun (vt 4) ja Koulutien väliselle alueelle. Suunnittelualueen laajuus on noin 2,9 ha. Alueen sijainti on esitetty kansikuvassa.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kärsämäen kunnanhallitus on päättänyt 8.4.2019 § 63 asemakaavan muutoksesta alueella. Tavoitteena on tarkistaa ja muuttaa alueen asemakaavaa toteutuneen tilanteen mukaisesti sekä samalla tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle kerrostalotontti ja vanhuksille osoitettuja rivitaloasuntoja.

Alueen asemakaavoituksen tavoitteet on ilmaistu myös Kärsämäen keskustan yleiskaavassa (KV 30.9.2013), jossa alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi (C). Korttelin 42a alue on osoitettu asuntoalueeksi (A-1). Saunatien vanha kyläraitti on merkitty kulttuurihistoriallisena kohteena (S6).

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Kärsämäen kunta kuuluu Pohjois-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 25.8.2006 (KHO). Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä Pyhäjokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-5) sekä Saunatien raitinvariasutus Kärsämäen kirkonseudun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle (RKY 1993). Suunnittelualue rajautuu länsipuolelta valtatiehen 4. Valtatien ja kantatien 28 risteykseen on merkitty eritasoliittymä pohjoisempaan.

Energiantuotantoa ja -siirtoa, kaupan palvelurakennetta, luonnonympäristöä, liikennejärjestelmää ja logistiikkaa käsittelevä **1. vaihemaakuntakaava** on tullut lainvoimaiseksi 3.3.2017 (KHO). Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Keskuskatu on merkitty seututienä/pääkatuna ja valtatielle 4 on osoitettu uusi linjaus sekä eritasoliittymä keskustan itäpuolelle.

Kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita, maaseudun asutusrakennetta, virkistys- ja matkailualueita, seudullisia ampumaratoja ja materiaalikeskuksia sekä puolustusvoimien alueita käsittelevä **2. vaihemaakuntakaava** on tullut lainvoimaiseksi 2.2.2017. Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Pyhäjokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-5) ja alueella sijaitseva Saunatie on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Suunnittelualueen itäpuolella noin 110 m etäisyydellä sijaitseva Kärsämäen kirkko on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva Kärsämäen Osuusliike sekä alueen läheisyydessä Keskuskadun toisella puolella sijaitseva Kärsämäen kunnantalo ja Frosteruksenkadun toisella puolella sijaitseva vanha alakoulu on osoitettu maakunnallisesti arvokkaina rakennetun kulttuuriympäristön kohteina.

Pohjavesi- ja kiviainesalueita, mineraalipotentiali- ja kaivosalueita, tuulivoima-alueiden tarkistuksia, Oulun seudun liikennettä ja maankäyttöä, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistuksia sekä muita maakuntakaavamerkintöjen päivityksiä käsittelevä **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Maakuntahallitus on päättänyt määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Kaava on tullut voimaan 12.11.2018. Hallinto-oikeus on hylännyt valitukset 29.4.2020, käsittely KHO:ssa on kesken.

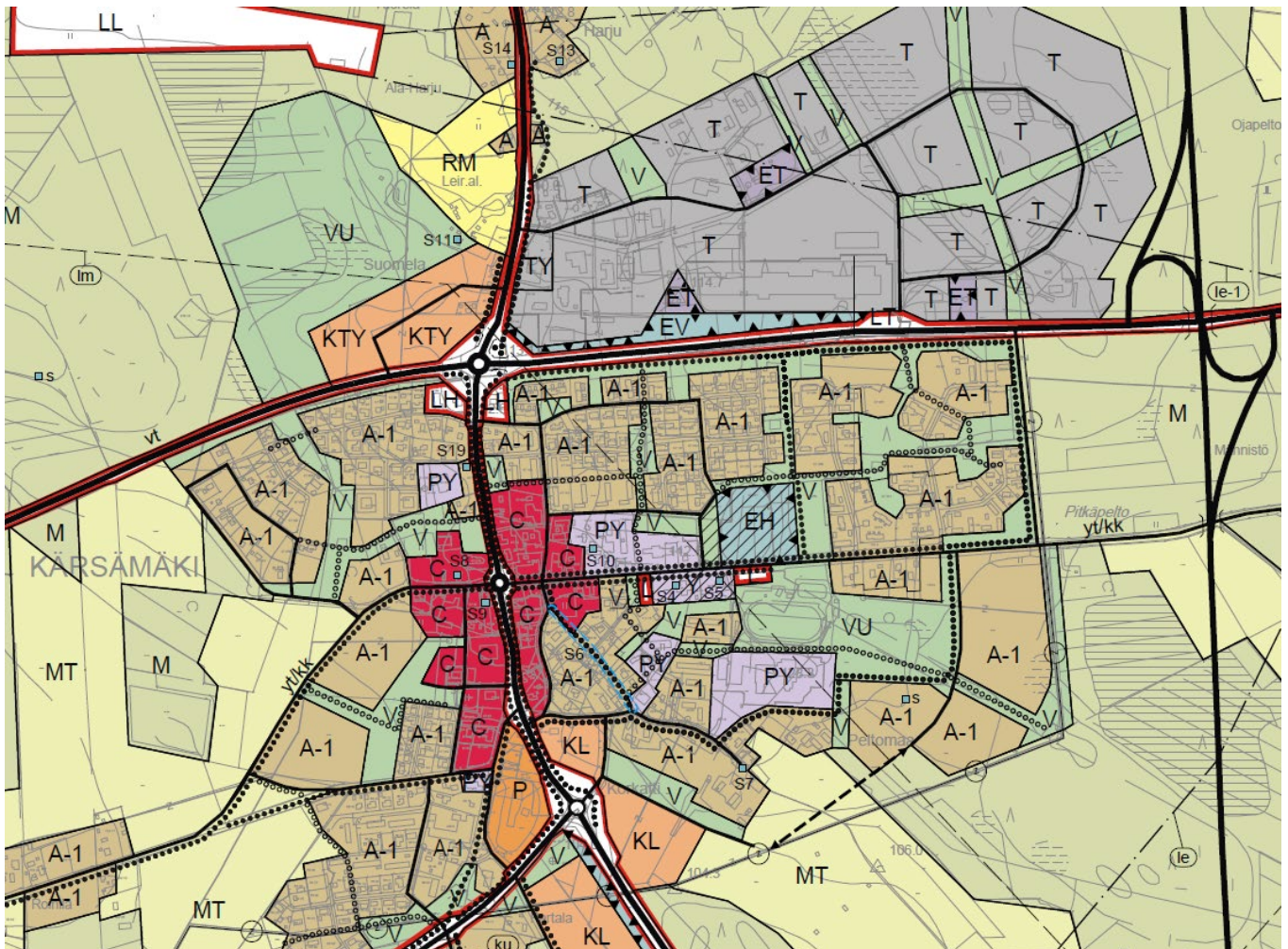
Vaihekaavassa Keskuskatu on merkitty seututienä ja valtatielle 4 on osoitettu uusi linjaus, Kärsämäen taajaman ohikulkutien varaus sekä eritasoliittymä keskustan itäpuolelle.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 30.9.2013 hyväksymä Keskustan yleiskaava (kuva 1), jossa alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueen itä- ja kaakkoisosiin on osoitettu asuntoalueita (A-1). Saunatien vanha kyläraitti on merkitty kulttuurihistoriallisena kohteena (S6). Lisäksi kulttuurihistoriallisina kohteina on merkitty Keskuskadun toisella puolella sijaitseva kunnantalo (S9) ja Frosteruksenkadun toisella puolella sijaitseva vanha alakoulu (S10). osuusliike paikallisesti

Suunnittelualue sijoittuu lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (le), jolla rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 45 m. Suunnittelualueen länsipuolella oleva valtatie 4 on osoitettu maantien alueena (LT) ja pohjoispuolella oleva Frosteruksenkatu yhdystienä/kokoojakatuna (yt/kk). Keskuskadun (vt 4) ja Frosteruksenkadun risteykseen on merkitty kiertoliittymä. Keskuskadun ja Frosteruksenkadun molemmin puolin sekä Saunatielle on merkitty kevyen liikenteen reitit.

Lähiympäristöön on osoitettu asuntoalueita (A-1), keskustatoimintojen alueita (C), liikerakennusten alue (KL) sekä palvelujen ja hallinnon alueita (P, PY.) Suunnittelualueen itäpuolella olevan Kärsämäen kirkon alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittävaksi rakennetuksi ympäristöksi.



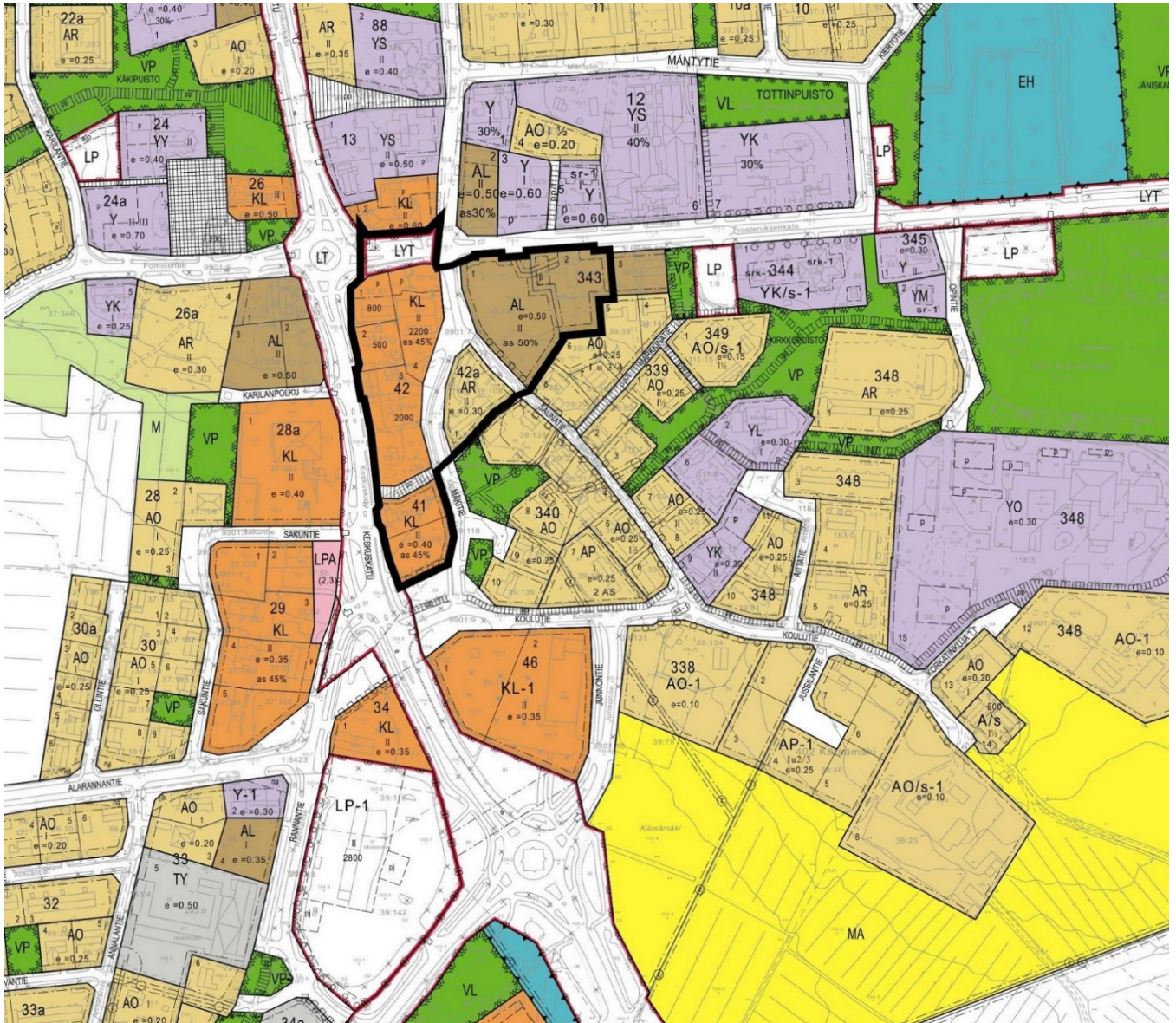
Kuva 1. Ote Keskustan yleiskaavasta, KV 30.9.2013.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 4.5.2009 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) ja liikerakennusten korttelialueita (KL) sekä yleisen tien aluetta (LYT) ja katualueita. Lähiympäristöön on osoitettu erillispientalojen (AO), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL), yleisten rakennusten (Y) ja liikerakennusten (KL) korttelialueita sekä puistoa (VP) ja yleisen tien aluetta (LT).

3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

- Valtatie 4 parantaminen Kärsämäen kohdalla, Tiehallinto 1998
- Valtatie 4 parantamien Kärsämäen kohdalla (täydennys), Tiehallinto 2002
- Keskustan yleiskaavaa varten tehty Luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, FCG Planeko Oy 2009
- VT 4 liikennejärjestelyt taajamassa, Ramboll Finland Oy 2009
- Keskustan yleiskaava, FCG Oy 2013
- Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö, Inventointiraportti: Kärsämäki, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015
- Asemakaavan muutos korttelissa 12, asemakaavaselostus, FCG Oy 2019



Kuva 2. Ote asemakaavayhdistelmästä

3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue sijoittuu rakennettuun ympäristöön Keskuskadun (vt 4, Helsinki – Utsjoki) ja Frostuksenkadun (yt 18431, Kärsämäki – Puusaari) väliselle alueelle. Alueella ja lähiympäristössä sijaitsee asuin- ja liikerakennuksia. Suunnittelualue on kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja sadevesiverkoston piirissä. Alue on kunnan ja yksityisten omistuksessa.

3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Suunnittelualueen itäpuolelle noin 110 m etäisyydelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Kärsämäen kirkko ympäristöineen (RKY 2009).

- Suunnittelualueella sijaitseva Kärsämäen Osuusliike on 2. vaihemaakuntakaavan mukaan maakunnallisesti arvokas kohde ja Saunatie maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
- Yleiskaavan yhteydessä laaditun luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen (2009) mukaan Saunatien vanha kyläraitti on maisemakokonaisuus ja se on merkitty yleiskaavassa kulttuurihistoriallisena kohteena (S6). Selvityksen mukaan alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

5. OSALLISET

Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Lähialueen asukkaat ja rajanaapurit
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kärsämäen kunta

- Kunnanvaltuusto
- Kunnanhallitus
- Tekninen lautakunta
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne ympäristöpalvelut / ympäristölautakunta
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta
- Opetustoimen lautakunta

Viranomaiset

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Museovirasto
- Jokilaaksojen pelastuslaitos

Yritykset ja yhteisöt

- Loimua Oy
- Kärsämäen Vesihuolto Oy
- Vestia Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Kylätoimikunnat
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Kaiku-lehdessä ja kunnan kotisivulla (<https://karsamaki.fi/>) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

7. OSALLISTUMINEN

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kärsämäen kunnan tekniselle lautakunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

7.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä. Huomautuksia ja mielipiteitä asemakaavan muutosta koskevista asioista voi jättää nähtävillä olon aikana Kärsämäen kunnan tekniseen toimistoon (MRA 30 §).

7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Kärsämäen kunnan toimistolla sekä Internetissä osoitteessa <https://karsamaki.fi/>. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Kärsämäen kunnan tekniseen toimistoon ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (Haapajärventie 1, 86710 Kärsämäki).

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kärsämäen kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulosta tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	syksy 2020
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mielipiteet / lausunnot	syksy 2020
Kunnanhallitus Mielipiteiden käsittely, muutokset kaavaluonnokseen	loppuvuosi 2020
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot	alkuvuosi 2021
Kärsämäen kunnanvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kevät 2021

11. YHTEYSTIEDOT

Kärsämäen kunta Tekninen toimisto Haapajärventie 1 86710 KÄRSÄMÄKI	rakennusmestari Esko Hämäläinen puh. 044 4456 841 sähköposti: esko.hamalainen@karsamaki.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Kauppatori 1–3 F 60100 Seinäjoki	projektipäällikkö Anne Koskela puh. 050 524 8011 sähköposti: anne.koskela@ramboll.fi