

KÄRSÄMÄKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELIT 41, 42, 340, 343 JA 350.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 41, 42, 42a, 340 JA 343 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 41, 42, 340, 343 JA 350 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET. KORTTELINUMERO 42a POISTUU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- Uudisrakentamisessa asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- AR-korttelialueella 1,5 ap/asunto
- AL-korttelialueella 1 ap/50 krsm²
- AYS-korttelialueella 1 ap/60 asuntojen krsm²
- 1 ap/100 palveluasuntojen krsm²
- sosiaali- ja terveydenhuolto: 1 ap/työntekijä ja 1 ap/100 krsm²
- KL-korttelialueella 1 ap/50 krsm²

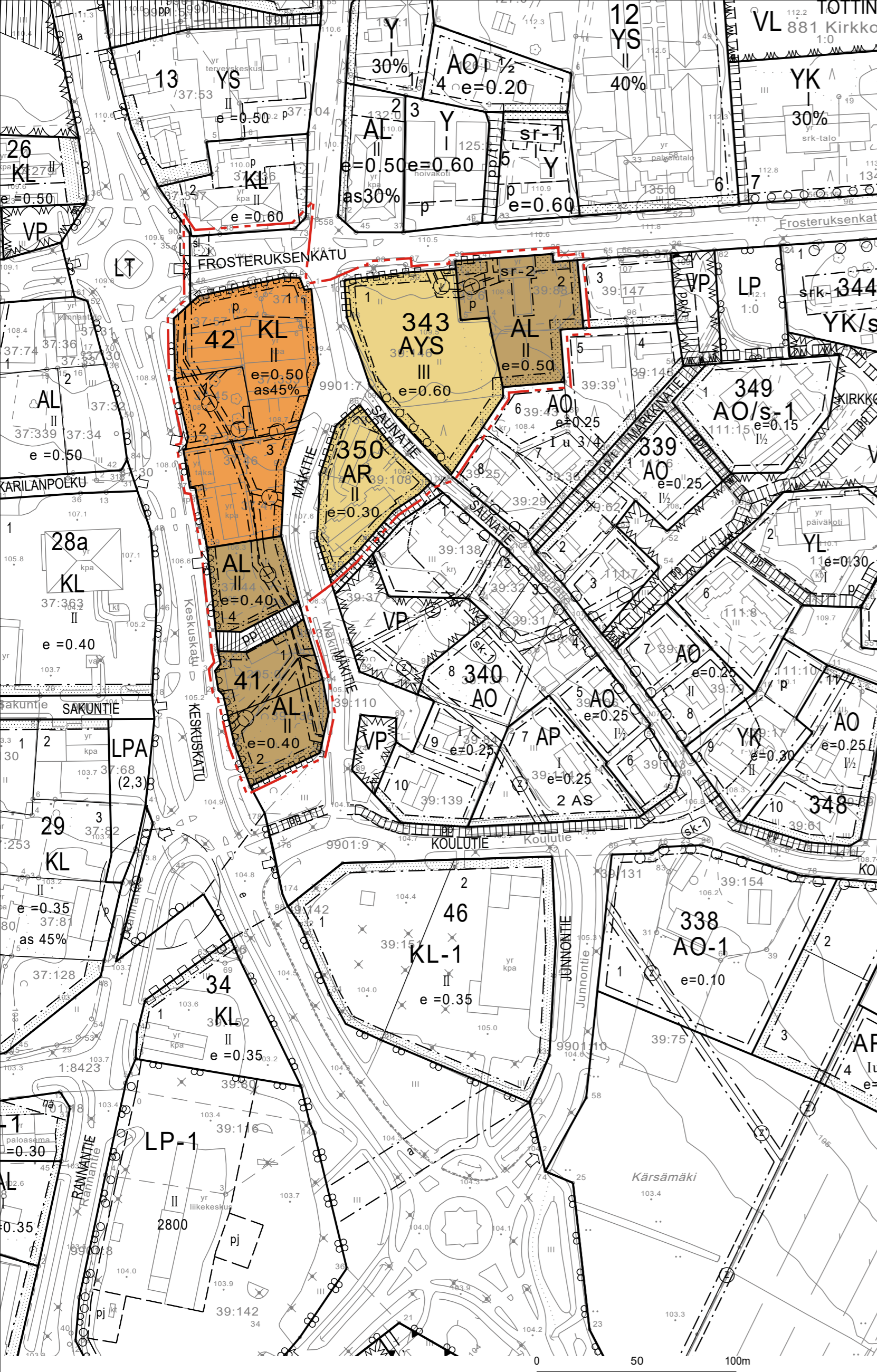
Seinäjoella 23.11.2020

Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi
Suunnittelija

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI



AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AYS

Asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palveluevien rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa palveluasumista ja senioriasumiseen soveltuvia asuntoja oheispalveluineen.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai tien nimi.

as45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto, l = kaukolämpö ja z = sähköjohto.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että liikennemelu ei ylitä ulko-oleskelualueella päivämelutasoa 55 dBA.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä rakennuksen kulttuuriympäristön kohde. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.