






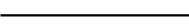










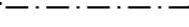






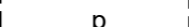
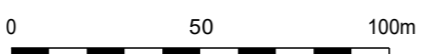


Pohjakartta on ajantasaistettu tarkkuusvaatimukset täyttäen 18.11.2019. Pohjakartta on hyväksytty 10.1.2020.

Mikko Vainio / Kärämäen kunta

	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	AYS	Asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa palveluasumista ja senioriasumiseen soveltuvia asuntoja oheispalveluineen.
	KL	Liikerakennusten korttelialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
	41	Korttelin numero.
	1	Ohjeellisen tontin numero.
	SAUNATIE	Kadun tai tien nimi.
	as45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
	II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.	
	Istutettava alueen osa.	
	Säilytettävä tai istutettava puurivi.	
	Katu.	
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto, l = kaukolämpö ja z = sähköjohto.	
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
	Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava melua estävällä rakenteella niin, että liikennemelu ei ylitä ulko-oleskelualueella päivämelutasoa 55 dBA.	
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.	
	sr-2	Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä rakennus kulttuuriperinnön kohde. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



KÄRSÄMÄKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELIT 41, 42, 343 JA 350.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 41, 42, 42a JA 343 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 41, 42, 343 JA 350 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATUALUEET. KORTTELINUMERO 42a POISTUU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.
- Uudisrakentamisessa asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suoraan) siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 50 dB. Meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön.
- Asuinhuoneistojen parvekkeet tulee lasittaa Keskuskadun puoleisella sivulla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
- AR-korttelialueella 1,5 ap/asunto
 - AL-korttelialueella 1 ap/50 krsm2
 - AYS-korttelialueella 1 ap/60 asuntojen krsm2
 - 1 ap/100 palveluasuntojen krsm2
 - sosiaalitoimi ja terveydenhuolto: 1 ap/työntekijä ja 1 ap/100 krsm2
 - 1 ap/50 krsm2
- KL-korttelialueella

Seinäjoella 26.11.2021. Tarkistukset KH 28.3.2022 § 48.

Anne Koskela
Anne Koskela
Projektipäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Päivi Märjenjärvi
Päivi Märjenjärvi
Suunnittelija



Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

VALTUUSTO HYVÄKSYNYT 5.4.2022 § 15.