

KÄRSÄMÄKI ITÄ

TUULIKAARRON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltotietä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnitteluoppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- W

VESIALUE.
- vtkt

VALTATIE/KANTATIE.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- KUNNAN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.
- SÄHKÖLINJA 220 KV.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 KV.
31.

TUULIVOIMALAITOKSEN SIIJAINTI JA NUMERO.
Tuulivoimalan tulee sijaita 100 metrin säteellä kaavaan merkitystä paikasta.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteaksoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Lainsäädännöllä turvattu alue. Arvoluokan 1 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontosearlytyksen luokitukseseen. Alueella sijaitsee Vesialan 11§n tai Luonnonsuojelulain aluetta tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Kohteen omainsijaintien heikentäminen kielletty.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 4 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontosearlytyksen luokitukseseen. Alueella sijaitsee Metsälain 10§n tai uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, aluetta tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolaan (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
26. Kärämäki Martinkaarto 1 tervahauta 2 kpl
27. Kärämäki Martinkaarto 2 tervapirtin kiuas
30. Kärämäki Hautaniemi tervahauta
31. Kärämäki Hämeen kangas 1 tervahauta
32. Kärämäki Hämeen kangas 2 tervahauta
- KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
34 Kärämäki Noposenmäen kankaat 2 rakennuksen jäännös
35 Kärämäki Jauhokaarto kampakin jäännös
36 Kärämäki Hautaniemi talon jäännös
37 Kärämäki Hämeen kangas 3 torpan paikka

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaltijien ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetulle tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:ltä.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)		
KÄRSÄMÄKI ITÄ		Mittakaava
TUULIKAARRON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		1:10 000
Valtuusto		
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		
YKS P34268		901
FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikatie 6 (II krs) 90590 Oulu Puh. 01046990 www.fcg.fi		
Päiväys	16.5.2023	Piirtäjä
Suunnittelija	Erika Brusila PM	Jari Alatalo Yhteyshenkilö Erika Brusila

Pohjakartta: © MML Maanmittauslaitos