

Kärsämäki

Kärsämäen taajaman oikeusvaikutteisen yleis- ja asemakaavan päivittäminen ja laajentaminen

TARJOUSPYYNTÖ

Hankintayksikkö

Kärsämäen kunta, tekninen toimi, Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI

Yhteyshenkilöt:

kunnanjohtaja Esa Jussila, puh. 044 4457000
esa.jussila(at)karsamaki.fi

rakennusmestari Ilkka Saari, puh. 044 4456841
ilkka.saari(at)karsamaki.fi

Hanke

Kärsämäen kunta pyytää tarjouksia Kärsämäen taajaman asema- ja yleiskaavan päivityksen ja laajentamisen laatimisesta.

Kaavat laaditaan oikeusvaikutteisiksi.

Kärsämäen kunnan yleiskaavan laajennusalue sijaitsee teollisuusalueen pohjoispuolella Nelostien ja Juurusojan välisellä alueella, jonka laajuus on noin 9 km². Kaavaa tulee tarkastella mm. teollisuus- ja liikerakentamisen, liikennealueiden ja tonttien sijoittumisen näkökulmasta.

Kärsämäen kunnan asemakaavan päivitys kohdistuu pääosin teollisuusalueelle ja laajennus sen pohjois- ja itäpuolelle sekä laajennus Puusaarentien etelä- ja pohjoispuolelle. Asemakaavoitettava alue noin 2,2 km².

Tarjouspyyntö on julkaistu 6.9.2023 Kärsämäen kunnan verkkosivuilla www.karsamaki.fi.

Yleistä tietoa Kärsämäen kunnasta on osoitteessa www.karsamaki.fi.

Lähtökohdat

Kärsämäki on positiivisten tarinoiden pitäjä Pohjois-Pohjanmaan eteläosassa kahden valtatieen risteysalueella. Kunnan oma väkiluku on noin 2.500 ja oman työvoiman määrä on noin 1.000 henkilöä. Kunta on voimakkaasti teollistunutta maaseutua, jossa yritystoiminta on kasvavaa ja kilpailukykyistä. Työpaikkaomavaraisuus on yli 100 % ja kuntaa kehitetään toimintaympäristön muutoksia ja mahdollisuuksia aktiivisesti huomioiden. Kunnassa toimivat yritykset työllistävät ihmisiä laajasti ympäröivältä pendelöintialueelta, mikä on mahdollistanut tuottavat investoinnit koneisiin, laitteisiin ja toimitiloihin. Kunta on yritysten aktiivinen kasvun kumppani.

Kärsämäen kunta
Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI
www.karsamaki.fi www.visitkarsamaki.fi
karsamaen.kunta@karsamaki.fi

Kärsämäki

Tarvitsemme lisää asumista ja kasvavaa sekä kannattavaa yritystoimintaa. Puhdas siirtymä nähdään yhtenä keskeisenä talouskasvun moottorina lähivuosikymmeninä. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nelostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi. Näistä syistä keskustan yleis- ja asemakaavoja tulee päivittää ja laajentaa.

Kärsämäen kunnan strategia on päivitetty vuonna 2023 ja se ulottuu vuosille 2024–2027. Strategiassa Kärsämäen kuntaa kehitetään aktiivisen elinvoima- ja elinkeinopolitiikan avulla sekä vahvistamalla eri muotoista asumista kaikenikäisille. Lisäksi kuntaa kehitetään huomioimalla tulevaisuudessa (+ 10-15 v) toteutuva Nelostien uusi linjaus kaavoituksessa ja maankäytössä, laatimalla kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma yhdessä ELY-keskuksen kanssa, jotta liikenneturvallisuutta voidaan parantaa ja etsimällä ja edistämällä maaseudun mahdollisuuksia puhtaan energian tuottajana ja jalostajana. Energiasiirtymä fossiilienergiasta uusiutuvaan ja puhtaaseen energiaan halutaan hyödyntää täysimääräisesti mm. mahdollistamalla kaavoituksessa puhtaan tuotannon kasvu. Kärsämäen strategiataulut 2024-2027 ovat tarjouspyynnön liitteinä.

Strategiassa Kärsämäen keskustaajamaa kehitetään monipuolista asumista, työpaikkoja sekä asukkaiden että liikennevirran tarvitsemia palveluja sisältävänä virkeänä kuntataajamana. Kunnan keskustaa kehitetään sen luontaisista vahvuuksista lähtien, uutta asumista ja työpaikkoja sisältävänä maaseutumaisena liikenneturvallisena taajamana. Valtateiden 4 (E75) ja 28 sekä kantatien 58 liittymäalueille kehitetään uutta liiketoimintaa, työpaikkoja ja matkailutoimintoja. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta ja tulevia yhteyksiä uudelle risteysalueelle halutaan korostaa.

Hankintamenettely

Hankinta suoritetaan avoimella menettelyllä.

Hankinnan kohde

Kärsämäen kunnan taajaman oikeusvaikutteisen yleiskaavan päivittäminen ja laajentaminen sekä asemakaavan päivittämien ja laajentaminen.

Tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Yleiskaavan tavoitevuodeksi voidaan ajatella vuosi 2040 ja asemakaavan 2030. Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen, asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä. Ilmastonmuutoksen torjunta nähdään keskeisenä kasvun moottorina seuraavien vuosikymmenten aikana. Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- maaseutumaisen asumisen tukeminen
- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen

Tavoitteena on, että Kärsämäen yleiskaavalla vastattaisiin todellisiin yli 10 vuoden tulevaisuusnäkyymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä. Asemakaavoituksella turvataan

Kärsämäki

yrittötoiminnan kasvumahdollisuudet nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolella ja valmistaudutaan lähivuosikymmeninä toteutettavan Nelostien uuden linjauksen aiheuttamiin rakentamistarpeisiin työpaikkojen säilyttämiseksi ja tienkäyttäjien palveluiden kehittämiseksi. Haluamme myös aktiivisesti toteuttaa monipuolisia asumisratkaisuja eri ikäisille kuntalaisille, jotta kunnan ja yritysten kaikki työvoimatarpeet tulevat huomioiduksi ja kunta kehittyisi elinvoimaisena.

Kartat

Suunnittelussa käytetään pohjakarttana Maanmittauslaitoksen numeerista maastotietokantaa täydennettynä kiinteistökartalla (NKRK). Kaavakartta laaditaan ja tulostetaan mittakaavassa 1:10 000.

Päätöksenteko

Lopullinen yleis- ja asemakaavaehdotus viedään julkisen nähtävillä olon jälkeen teknisen lautakunnan kautta kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tuotettavat konsulttipalvelut ja asiakirjat

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että hankintayksikkö edellyttää valitsemaltaan tarjoajalta seuraavan konsulttipalvelun tuottamista asiakirjoihin:

Toimeksianto käsittää suunnittelun kaikki työvaiheet. Toimeksiannon työvaiheet ovat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
- kaavaluonnos ja kaavaehdotus.

Toimeksiantoon ei sisälly sellaisia tehtäviä, jotka lain tai säädöksen nojalla erityisesti kuuluvat kunnan viranomaisille. Toimeksiantoon sisältyy myös vastineiden laatiminen mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin.

Toimeksiantona on valmistella yleiskaava ja asemakaava valtuuston hyväksymiksi kaavoiksi saakka.

Yleiskaavan on vastattava maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) vaatimuksia (kaavan laatijan pätevyys, valmistelu, sisältövaatimukset, esitystapa ym.).

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain, mikä tulee kaavoituksessa huomioida. Uusi laki tuo ilmastonmuutoksen torjunnan kattavasti osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Laki myös sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota ja parantaa rakentamisen laatua. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Aiemmin eduskunta hyväksyi kokonaisuuteen liittyvät lait rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä, maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta ja rakentamisen pätevyyksistä. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskevassa laissa säädetään tiedoista, jotka kuntien ja maakuntien liittojen on jatkossa toimitettava uuteen valtakunnalliseen tietojärjestelmään. Eduskunta hyväksyi lain 24.2.2023. Samassa yhteydessä hyväksyttiin muutos nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jossa säädetään alueidenkäytön tietojen digitaalisuudesta.

Lakiuudistus antaa pohjan rakennetun ympäristön digitalisaatiolle. Keskeinen muutos liittyy tietojen yhdenmukaisuuteen: jatkossa rakentamisluvitus ja alueidenkäytön suunnitelmat tehdään yhteentoimivan tietomallin mukaisina koneluettavassa muodossa, mikä tulee Kärsämäen yleis- ja asemakaavoja laadittaessa huomioida, sillä Suomen ympäristökeskuksen uusi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä aloittaa

Kärsämäki

toimintansa 1.1.2024. Rakentamisen tiedot tulee toimittaa järjestelmään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä ja alueidenkäytön tiedot vuoden 2028 loppuun mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutokset tulevat voimaan 1.1.2024 ja tavoitteena on soveltaa niitä tässä kaavaprosessissa, vaikka kunta voisi halutessaan soveltaa vanhoja kaavan tietosisältöä koskevia säädöksiä yksittäistapauksissa päätöksellään vuoden 2028 loppuun asti.

Yleiskaavoitukseen liittyvät lakisääteiset vaikutusten arvioinnit on laadittava maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Kaavatyötä varten vaadittavista selvitystarpeista ja niiden laajuudesta neuvotellaan yhteistyössä viranomaisten kanssa, mutta konsultin tulee esittää tarjouksessa vähintään seuraaviin selvitystarpeisiin liittyvät alustavat toteuttamismahdollisuudet ja resurssit:

- kulttuuriympäristö- ja rakennusinventointi
- arkeologinen selvitys
- luontoselvitys
- liikenteellinen selvitys

Tarjousasiakirjoista tulee käydä ilmi selvitysten laatimiseen nimetty henkilö, laatijan ammattitaito sekä referenssit viimeisen 5 vuoden ajalta laajuudeltaan ja sisällöltään vastaavien tehtävien suorittamisesta. Mikäli työ tehdään alihankintana, tarjouksessa esitetään samat tiedot koskien alihankkijaa. Saatuja tietoja tullaan käyttämään arvioitaessa konsultin soveltuvuutta ja ammattitaitoa tehtävään. Selvityksen laatija on vaihdettavissa tilaajan hyväksynnällä kaavaprosessin aikana. Tarjoukset, joissa vaadittuja tietoja ei esitetä, hylätään tarjouspyynnön vastaisina.

Tuotettavat asiakirjat:

- Valitun tarjoajan laatima osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valitun tarjoajan laatima yleiskaavaluonnos kaavaselostuksineen ja liitteineen
- Valitun tarjoajan laatima yleiskaavaehdotus kaavaselostuksineen ja liitteineen
- Valitun tarjoajan laatima asemakaavaluonnos kaavaselostuksineen ja liitteineen
- Valitun tarjoajan laatima asemakaavaehdotus kaavaselostuksineen ja liitteineen
- Lopulliset, hyväksytyt kaava-asiakirjat
- Laadittavat selvitykset, yhteensä 4 kpl

Asiakirjat tulee toimittaa sekä paperimuodossa että sähköisessä muodossa Kärsämäen kunnalle ja soveltuvien osin Suomen ympäristökeskuksen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään seuraavasti:

Käsittelyvaiheessa asiakirjat on toimitettava 3 paperikappaleena. Lopulliset hyväksytyt asiakirjat (yleiskaavaselostus ja yleiskaavakartta sekä asemakaavaselostus ja asemakaavakartta) on toimitettava 3 kappaleena ja yleiskaavakartasta sekä asemakaavakartasta on toimitettava yhdet arkistointikelpoiset kappaleet sekä dwg-muotiset tiedostot. Asiakirjat on lisäksi toimitettava pdf-muodossa sähköisen viestinnän mahdollistamiseksi asian käsittelyn kaikissa vaiheissa sekä numeerisessa muodossa. Kaikki tuotetut kartta-aineistot luovutetaan myös numeerisessa muodossa (dwg).

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että hankintayksikkö saa tuotetut asiakirjat ja aineistot vapaasti käytettäväksi, hyödynnettäväksi, muutettaviksi ja edelleen luovutettaviksi.

Kärsämäki

Tavoitteellinen aikataulu

Sopimus toimeksiannon suorittamisesta tehdään viimeistään marraskuussa 2023. Sopijapuolet allekirjoittavat hankintasopimuksen heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että valitun tarjoajan on aloitettava konsulttipalvelun tuottaminen heti, kun kunnan hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen. Aikataulun tavoitteellinen lähtökohta on, että kaava on valmis kunnanvaltuuston käsiteltäväksi viimeistään alkuvuodesta 2025. Jotta tavoitteellinen lähtökohta toteutuisi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oltava nähtävillä joulukuusta 2023 - tammikuussa 2024.

Organisaatio

Suunnittelua ohjaa tarkoitusta varten asetettava toimikunta. Kärsämäen kunnan yhteyshenkilöinä toimivat kunnanjohtaja/kunnaninsinööri Esa Jussila ja rakennusmestari Ilkka Saari.

Valitulta tarjoajalta edellytetään vuorovaikutusta kuntalaisten ja kunnan eri hallintoyksiköiden sekä viranomaisten ja muiden osallisten kanssa.

Valittu tarjoaja sitoutuu toimeksiannon puitteissa osallistumaan erilaisiin suunnittelukokouksiin ja osallisille pidettäviin tiedotustilaisuuksiin sekä viranomaiskokouksiin, toimikunnan kokouksiin ja mahdollisiin työryhmäkokouksiin. Kokouksia voidaan tarpeen mukaan järjestää etäyhteyksillä.

Kokoukset ja tilaisuudet pidetään kuitenkin pääasiassa Kärsämäellä ja Kärsämäen kunta vastaa tuolloin kokousjärjestelyistä, ja kokousten puheenjohtajana toimii tilaajan edustaja.

Kokousten ja tilaisuuksien yhteismääräksi arvioidaan vähintään 12, joista enintään 5 etäkokouksena.

Valitun tarjoajan tai tarjoajan edustajan tehtävänä edellä mainituissa kokouksissa ja tilaisuuksissa on raportoida työn etenemisestä, tehdä ehdotuksia asioissa, jotka vaativat toimikunnan tai Kärsämäen kunnan kannanottoa, antaa ehdotuksia muistutusten ja mielipiteiden sekä lausuntojen ja muun palautteen vastineiksi sekä esitellä työtä prosessin aikana ja myöhemmin esitellä toimeksiannon tulokset. Lisäksi valittu tarjoaja toimii edellä mainittujen kokousten sihteerinä lukuun ottamatta kunnan päättävien toimielinten kokouksia. Valitun tarjoajan osallistuminen edellä mainittuihin kokouksiin ja tilaisuuksiin sisältyy tarjouksen kokonaishintaan (osallistujamäärä, korvaus, matkakulut, päivärahat ja muut vastaavat korvaukset).

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava riittävät ammatilliset, tekniset ja taloudelliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen.

Tarjoukseen tulee liittää selvitys siitä, että kaavan laatijalla on maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 3 §:n ja vastaavan toimeksiannon aikana tai pian sen jälkeen säädetyt tai voimaan tulevat muutetun ja uudistetun lain ja asetuksen mukainen pätevyys.

Tarjoajalla tulee olla vankka kokemus ja asiantuntemus vastaavanlaisten prosessien suunnittelusta sekä riittävät resurssit työn suorittamiseksi. Tarjoaja vahvistaa kelpoisuutensa esittämällä selvityksen tähän hankkeeseen osallistuvista nimeltä mainituista henkilöistä ja heidän tärkeimmistä referensseistään vastaavista prosesseista.

Tarjoajan on tarjouksessa esitettävä seuraavat asiakirjat, joiden perusteella hankintayksikkö tarkistaa tarjoajan soveltuvuuden:

Kärsämäki

1. Selvitys hankkeen työorganisaatiosta (kunkin henkilön CV:t, työtehtävät ja prosenttiosuus suunnittelusta)
2. Tarjoavan yrityksen referenssikohteet (viimeisten 5 vuoden ajalta)
3. Työohjelma sisältäen kuvauksen toteutuksesta (mukaan lukien osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen), aikataulutuksen ja työvaiheet, kunkin työvaiheen kokonaistuntimäärän.
4. Kuvaus tuotettavista asiakirjoista
5. Tarjoajan taloudellista tilannetta todentavat tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat:
 - Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty ennakkoperintälain (20.12.1996/1118) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (30.12.1993/1501) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin.
 - Kaupparekisteriote
 - Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että tarjoaja on tehnyt verovelkaa koskevan maksusuunnitelman.
 - Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että tarjoaja on tehnyt erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevan maksusopimuksen.
 - Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista.
6. Hinnat (euroina netto, alv 0 %)
 - Kiinteä kokonaishinta
 - Pääsuunnittelijan sekä mahdollisen suunnitteluryhmän ja mahdollisten alihankkijoiden avainhenkilöiden tuntiveloitushinnat (informatiivisin syin)
 - Matkakustannukset ja mahdolliset päivärahakorvaukset toimeksiantoon kuulumattomista erikseen sovittavista mahdollisista suunnittelukokouksista yms. (informatiivisin syin)

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että tarjouksessa esitettävään kiinteään kokonaishintaan sisältyvät kokonaispalkkio, erityiset korvaukset, matka- ja käsittelykustannukset, mahdolliset päivärahakorvaukset sekä kaikki muut mahdolliset välittömät ja välilliset kustannukset. Kokonaishinnassa tulee huomioida tarjoajan osallistuminen vähintään 12 kokoukseen ja tilaisuuteen.

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että veloitusterusteita ei tarkisteta kaavaprosessin aikana.

Esitetyt tiedot, otteet ja todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Mikäli tarjoaja käyttää alihankkijoita, on tarjoajan toimitettava hankintayksikölle kyseiset asiakirjat myös alihankkijoista siltä osin, kuin hankinnan laadusta ja laajuudesta sekä sen toteuttamiseen liittyvistä taloudellisista ja muista riskeistä johtuen on hankintayksikön arvion mukaan tarpeellista tai lain nojalla pakollista (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, 22.12.2006/1233).

Sopimuksenteko edellyttää, että asiakirjat ovat kaikilta osin hyväksyttäviä.

Tarjousten käsittely ja tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö varmistaa, että saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään.

Kärsämäki

Hankintayksikkö varmistaa tarjoajan ammatilliset edellytykset toteuttaa julkinen hankinta hankkeen työorganisaatiota ja referenssikohteita koskevan selvityksen perusteella (Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset, kohdat 1 ja 2).

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen hylkääminen (jo ennen tarjoajien soveltuvuuden tarkistamista) ei ole ainoastaan hankintayksiköiden oikeus, vaan että hankintayksiköt ovat tarjoajien tasapuolisuuden ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi velvollisia hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen silloin, kun tarjouksen puutteellisuus tai tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisuuden ja syrjimättömän kohtelun tarjousten käsittelyssä (MAO:81/07). Tämä koskee tarjousta, joka esimerkiksi:

- ei ole tarjouspyynnön mukainen
- ei noudata annettuja laskutus- ja maksuehtoja tai sovellettavia kaupallisia ehtoja
- ei sisällä pyydettyjä tietoja, todistuksia tai selvityksiä; pyydetyt tiedot, todistukset tai selvitykset ovat puutteellisia taikka ne eivät ole hyväksyttävissä.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Pisteytys

Pisteytyksessä käytetään kahta arviointikriteeriä, joita ovat laatu sekä hinta. Laatu pisteytetään sekä tarjoajaa (konsulttia) koskevasta referenssien ja resurssien arvioinnista, että työhön osallistuvien avainhenkilöiden koulutuksen, ja työkokemuksen arvioinnista. Hinta pisteytetään edullisimman kokonaishinnan mukaan. Pisteytyksen laskennan jälkeen valintaperiaatteena käytetään kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta. Pisteytyksessä käytettävät painoarvot ovat seuraavat:

Laatu yhteensä 65 %:

- Avainhenkilöiden ammattitaito. Pääsuunnittelijalla soveltuva ylempi korkeakoulututkinto 5 %, pääsuunnittelijan varahenkilöllä soveltuva ylempi korkeakoulututkinto 5 %. Pääsuunnittelijalla työkokemuksen piiriin kuuluvia vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavia yleiskaavatyö ja asemakaavatyö -referenssejä vähintään 5 kpl: 15 %, vähintään 4 kpl: 10 % tai vähintään 3kpl: 5 %. Pääsuunnittelijan varahenkilöllä työkokemuksen piiriin kuuluvaa yleiskaavojen ja asemakaavojen suunnittelutyötä vähintään viisi vuotta: 5 %. Yhteensä enintään 30 % eli 30 pistettä.
- Tarjoavan yrityksen referenssit (referenssit vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavista kokonaisista, (ei osatyöt) yleis- ja asemakaavaprojekteista) viimeisten kymmenen vuoden ajalta vähintään viisi hanketta: 10 %, vähintään 10 hanketta: 20 %. Yhteensä enintään 20 % eli 20 pistettä.
- Tarjoavan yrityksen resurssit: osoittaa vähintään 3 henkilöä kaavatyöhön (yhteensä 7 %). Selvitysten laatijan ammattitaito: selvitysten laatijalla vähintään 4 selvitystä/ 5 vuotta (yhteensä 8 %). Yhteensä enintään 15 % eli 15 pistettä.

Hinta yhteensä 35 %:

Hinnan arvioinnissa halvin tarjous saa 35 pistettä ja muiden tarjousten hintapisteet lasketaan seuraavasti: ((halvin tarjous/ vertailtava tarjous)* 35) = saatu pistemäärä.

Tarjous on laadittava suomeksi.

Kärsämäki

Hankintayksikkö ei ole velvollinen hyväksymään mitään tarjousta. Tarjous on tehtävä koko hankinnasta. Osatarjouksia ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Hankintayksikkö pidättää itselleen oikeuden neuvottelumenettelyyn julkisista hankinnoista annetussa laissa (30.3.2007/348) säädetyin edellytyksin. Tarjouksen kiinteän kokonaishinnan on oltava voimassa siihen saakka, että osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa. Kaavoitukseen mahdollisesti liittyvien lisäselvitysten kustannukset on hyväksyttävä hankintayksiköllä etukäteen muiden kuin tarjouspyynnössä mainittujen lisäselvitysten osalta ennen kuin konsultti laatii selvitykset tai tilaa ne alikonsulteilta. Tarjouksessa esitettyjen hintaperusteiden tulee koskea myös mahdollisia erikseen sovittavia lisä- ja muutostöitä sellaisten pienhankintojen osalta, jotka on mahdollista tilata suoraan hankintana.

Mikäli työssä on tarkoitus käyttää alikonsultteja, tästä on oltava selvitys tarjouksessa. Tarjoaja vastaa käyttämiensä alikonsulttien toiminnasta kuten omastaan ja laskuttaa niiden aiheuttamat kustannukset kuten omansa.

Maksuehdot

Maksu suoritetaan erissä niin, että 20 % maksetaan sen jälkeen, kun konsulttisopimus on allekirjoitettu ja kunnan hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi. Loput 80 % maksetaan kolmessa erässä kaavakohtaisesti sitä mukaan, kun työ edistyy niin, että kaavaluonnoksen jälkeen maksetaan 1/3, kaavaehdotuksen jälkeen 1/3 ja viimeinen erä maksetaan sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan.

Maksuaika on 21 päivää netto hyväksyttävän laskun saapumisesta. Hankintayksikkö suorittaa mahdollista viivästyskorkoa enintään korkolain (20.8.1982/633) mukaan.

Tarjouksen voimassaoloaika:

Tarjouksen on oltava voimassa vähintään kaksi kuukautta tarjousajan päättymisestä.

Tarjousten jättäminen

Kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa postitse osoitteeseen:

Kärsämäen kunta

Tekninen toimi

Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI

Tarjoukseen merkintä "Kärsämäen yleiskaavan päivitys ja laajennus".

Tarjousten on oltava Kärsämäen kunnan palvelupisteessä (kirjaamo) viimeistään 16.10.2023 klo 16.00.

Tarjouksen voi lähettää myös sähköpostitse lukukuittauksella osoitteeseen karsamaen.kunta@karsamaki.fi.

Myöhästyneitä tarjouksia tai virheelliseen osoitteeseen toimitettuja tarjouksia ei oteta käsittelyyn. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään. Tarjous on laadittava sellaisessa muodossa, ettei se sisällä liikesalaisuuksia.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Kärsämäen kunnan kunnanjohtaja.

Julkisessa hankinnassa hinnat ja tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tästä syystä tarjoajan tulee laatia tarjous siten, että tarjoaja esittää hintatiedot ja muut kaupalliset ehdot erikseen.

Kärsämäen kunta
Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI
www.karsamaki.fi www.visitkarsamaki.fi
karsamaen.kunta@karsamaki.fi

Kärsämäki

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Kärsämäen kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitysaineiston palautettavaksi, siitä on mainittava tarjouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapäätös annetaan tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan sähköpostiosoite tiedoksiantoa varten.

Sopimus

Hankintasopimus tulee voimaan sopijapuolia sitovaksi, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen. Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että hankintasopimuksessa (ts. työssä) noudatetaan yleisinä sopimusehtoina konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013)

Jättäessään tarjouksen tarjoaja hyväksyy, että ne erimielisyydet hankintasopimuksen tulkinnasta, joita sopijapuolet eivät pysty ratkaisemaan neuvottelemalla, ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa. Sovellettava laki on Suomen laki.

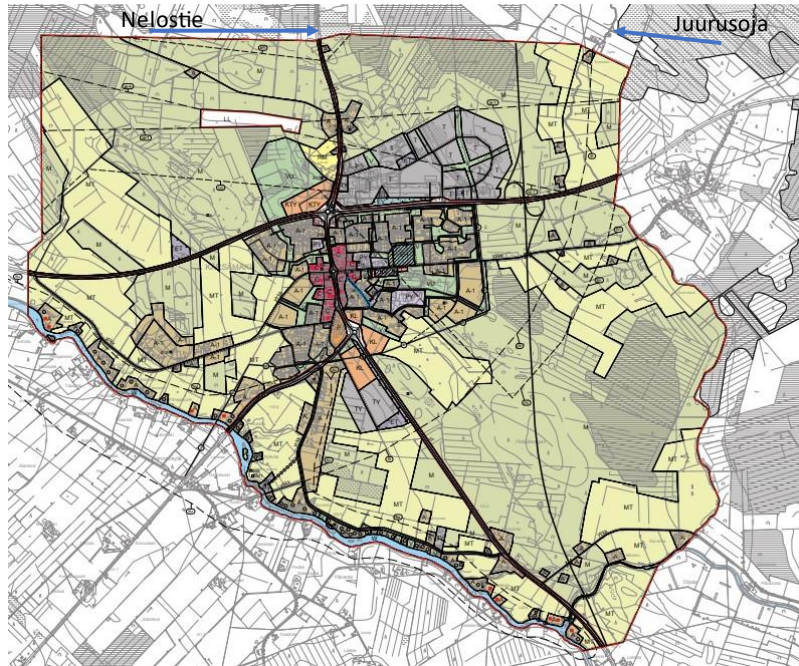
Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen [ilkka.saari\(at\)karsamaki.fi](mailto:ilkka.saari(at)karsamaki.fi) viimeistään 18.9.2023. Kysymykset ja vastaukset julkaistaan 27.9.2023 klo 15.00 mennessä. Kärsämäen kunnan verkkosivuilla tarjouspyynnön yhteydessä. Puhelintiedusteluihin ei vastata.

Kärsämäki

Liite 1

Yleiskaava laajenee pohjoiseen Nelostien ja Juurusojan välisellä alueella



Kärsämäen yleiskaavan laajennusalue. Nykyisen yleiskaava-alueen pohjoispuolella Juurusojan ja Nelostien rajaama alue

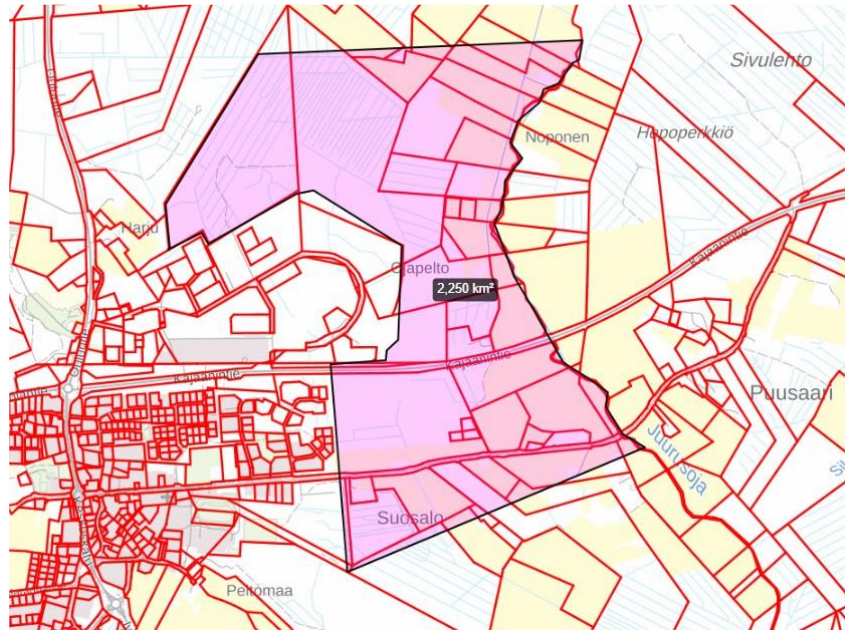


Kärsämäen kunta
Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI
www.karsamaki.fi www.visitkarsamaki.fi
karsamaen.kunta@karsamaki.fi

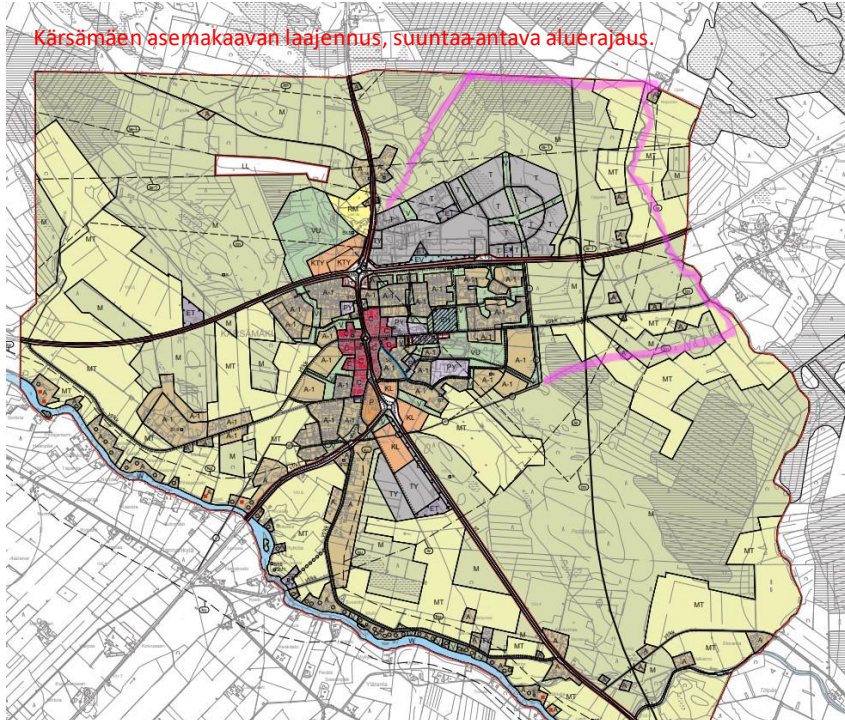
Kärsämäki

Liite 2

Kärsämäen asemakaavan laajennus, suuntaa-antava aluerajaus.



Kärsämäen asemakaavan laajennus, suuntaa-antava aluerajaus.



Kärsämäen kunta
Haapajärventie 1, 86710 KÄRSÄMÄKI
www.karsamaki.fi www.visitkarsamaki.fi
karsamaen.kunta@karsamaki.fi

Kärsämäki

Liite 3 (1/2)



Kärsämäki

Strategia 2024-2027

Positiivisten tarinoiden pitäjä

1 KÄRSÄMÄESTÄ PUHEENAIHE

- Maaseutuelämän yllistäminen
- Kuntamielikuvan kehittäminen
- Positiivisten tarinoiden virta
- Some- ja medianäkyvyys
- Näkyvä mainonta ja selkeät opasteet

2 PARHAAN PALVELUN PAIKKAKUNTA

- Kuntalaisten ja yrittäjien hyvä palvelu
- Sujuvat prosessit ja ketterä toiminta
- Positiiviset kohtaamiset
- Yhteistyötahot: mm. hyvinvointialue ja kolmas sektori
- Vahvistamme ennakoivasti hyvinvointia

3 LAADUKAS MAASEUTUASUMINEN

- Asumisen kokonaispalvelut
- Maanhankinnan, asumisratkaisujen ja elinvoimapolitiikan saumaton kokonaisuus
- Vuokra-asumisen kehittäminen
- Kylien asumismahdollisuuksien hyödyntäminen
- Kyläneuvoston toiminnan käynnistäminen

4 KESKIPISTE PUOLIMATKASSA

- Keskustaympäristön kehittäminen
- Luonnonmukaisen pysähdyspaikan kehittäminen
- Sijainnista riippumaton työ ja palvelut
- Kylien mahdollisuudet tienkäyttäjille
- Ohitustien rakentamisen ennakointi: kaavat, liiketilat, liikennevirtaa hyödyntävät palvelut

5 KULTTUURISTA ELÄMYKSIÄ

- Kulttuurin kehittäminen kokonaisuutena
- Luovan kulttuuriyrittäjyyden edistäminen
- Kylien kulttuuri tapahtumissa ja matkailussa
- Paanutonun tarinat

6 PUHDAS SIIRTYMÄ

- Seutukunnalle tulevat miljardi-investoinnit
- Vastuullisuussuunnitelma
- Kestävä kehitys, luontoarvot ilmastomuutoksen torjunta, energiaratkaisut
- Puhdas siirtymä parantaa alemman asteen tieverkostoa

MISSIO:

Kärsämäki turvaa asukkaalleen hyvän elämän edellytykset ja kehittää paikkakunnan elinvoimaa.

VISIO

Menestyvä ja positiivisesti tunnettu mahdollisuuksia salliva viihtyisä maaseutupaikkakunta.

ARVOT

- Rohkeasti omanlainen
- Positiivinen asenne
- Yhteisöllisyyden voima
- Joustava ja ketterä
- Tekemisen meininki
- Yhdenvertainen

MITTARIT

- Asukastytyytyväisyys
- Yritystyytyväisyys
- Työttytytyväisyys
- Työpaikkaomavaraisuus
- Positiivinen näkyvyys mediassa
- Rohkeiden ideoiden määrä
- Asukasmäärä
- Uuden kunnan tasapainoinen talous



Kärsämäki

Toimintaympäristömme

Aikaamme ja tulevaa kuvaa hyvin epävarmuuden kasvu. Pandemia, sota Ukrainassa, energian hinnannousu, korkotason nousu, valtiontalouden tila, kuntarakenteen muutos hyvinvointialueiden synnyttyä ja ikääntyvä väestö lisäävät epävarmuutta.

Tämän epävarmuuden keskellä toimintamme vaatii resilienssiä, kykyä sopeutua ja viedä pitkäjänteisesti haluttuja muutoksia läpi tulevalle strategiakaudella.

Toimintaympäristö tuo myös mahdollisuuksia, sillä Perämeren pohjukka on vihreän siirtymän aktiivisempia alueita, tuulivoimainvestoinnit ja uusi energiainfra syntyy tänne. Alueen logistisia yhteyksiä parannetaan ja tuleva ohitustiehanke on nähtävä osana tätä kehitystä.

Kuntamme väki ikääntyy, lapsia syntyy vähemmän, Ukrainan sota tuo maahanmuuttajia alueellemme. Mahdollisuus on hyödyntää eri kulttuureista tulevien ihmisten osaamista alueellamme. Kasvava yrityssektori työpaikkoineen tuo elinvoimaa, jonka tekijät vaativat asuntoja ja lähipalveluita.

Huoltovarmuuden teemat tuovat maaseutuyrittäjyydelle lisämerkitystä ja digitalisaatio vaatii palveluiden toimivuutta 24/7. Arjen turvallisuutta on parannettava ja turvattu monialaisella ja ennakoivalla yhteistyöllä alueen eri toimijoiden, seurojen ja järjestöjen kanssa.

Kärsämäki

Liite 3 (2/2)



Kärsämäki

Positiivisten tarinoiden pitäjä

Strategian toteuttamissuunnitelma, keskitämme toimenpiteet strategiauden alussa seuraaviin teemoihin:

1. Perheiden palveluiden kehittäminen -> varhaiskasvatus, peruskoulu ja lukio sekä harrastusmahdollisuudet pidetään hyvällä tasolla sekä työperäisen maahanmuuton kumppanuudet yritysten kanssa, investoidaan asuntoihin ja asumisratkaisuihin
2. Terve talous pitkäjänteisesti -> ryhmäkoot pidetään kohtuullisena ja henkilöstön määrä sopeutetaan oppilasmäärien alentuessa, jatketaan tehokkaalla ja kompaktilla organisaatiolla ja henkilöstöllä, tiukka talouskuri yli valtuustokausien
3. Maatalous -> esimerkiksi valmius investoida vuokrattavaan kaasuputkistoon erillisen selvityksen perusteella
4. Aktiivisen elinvoima- ja elinkeinopolitiikan jatkaminen
5. Asumisen kehittäminen kaikenikäisille
6. Tieasiat -> Nelostien uuden linjauksen huomioiminen kaavoituksessa ja maankäytössä, yhteistyö tuulivoimatoimijoiden kanssa alemman asteen tieverkon kehittämisessä, kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman laatiminen yhdessä ELY-keskuksen kanssa, jotta liikenneturvallisuutta voidaan parantaa
7. Kyläneuvoston perustaminen, sen toiminnan käynnistäminen ja resurssointi
8. Energiasiirtymän hyödyntäminen -> tuulivoimakaavoitus ja tuulivoiman luvittaminen joustavasti ja nopeasti yhteistyössä maanomistajien kanssa
9. Markkinoinnin ja viestinnän parantaminen monikanavaisesti; sometiimin / markkinointitiimin kokoaminen / sometoimittajan palveluiden käyttäminen / kotisivujen uudistaminen -> somemarkkinoinnin tehostaminen.

Teemat:

1. Työvoiman saatavuuden ja lasten määrän vuoksi ihmiset viestinnän keskiöön, terve kuntatalous on tässäkin vetovoimatekijä
2. Ihmiset tulee nostaa aktiivisemmin tekemisen keskiöön
3. Nuorisoon tulisi satsata enemmän -> järjestötoiminta ja harrastukset näkyvimiksi
4. Entistäkin rohkeammin positiivisia asioita esille
5. Paanutonntu-teeman hyödyntäminen some-markkinoinnissa ja tapahtumissa
6. Viestintää muuttajille tehostetaan ja tuodaan kunnan vahvuuksia esille. Lahja / tietopaketti kuntaan muuttajille
7. Kaikesta hyvästä tulee saada materiaalia ja tietoa sosiaaliseen mediaan – postauksia tulee jatkaa ja jakaa