

KÄRSÄMÄEN VESIHUOLTO OY:N LIITTÄMISKOHDAT JA MUUT EHDOT 1.1.2003 ALKAEN.

Hyväksytty Kärsämäen Vesihuolto Oy:n hallituksessa 14.2.2002.

Asemakaava-alueet:

Vesi- ja jätevesiviemäri:

Liittämiskohta ja vastualueen raja kiinteistölle on tontin raja.

- Laitos vastaa vesijohdon ja viemärin rakentamisesta tontin rajalle sisältäen talokohtaisen katusulkuventtiilin. Liitostyön talojohdoille tontin rajalla tekee laitos, josta laitos laskuttaa hinnaston mukaan. Vanhoissa 31.12.2002 saakka tehdyissä liittymissopimuksissa katusulkuventtiilin omistaa kuluttaja.

Laitos asentaa **vesimittarin** kutakin vesiliittymää kohden. Vesimittarin omistaa laitos. Asennuksen kuuluvat työt ja tarvikkeet sulku- ja takaiskuventtiileineen maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi nämä jäävät.

Kunnossapito:

Laitos vastaa vastualueen mukaisesta verkoston kunnossapidosta ja kiinteistön vesimittarin kunnossapidosta.

Haja-asutusalue:

Vesijohto:

Liittämiskohta ja vastualueen raja kiinteistölle on jakeluvesijohto.

- Liitostyön talojohdolle tarvikkeineen tekee laitos, josta laitos laskuttaa hinnaston mukaan. Laitos vastaa talosulkuventtiilin rakentamisesta. Talosulkuventtiili pyritään asentamaan jakelujohdon viereen. (Vanhoissa 31.12.2002 saakka tehdyissä liittymissopimuksissa vastualueen raja on 30 metriä kiinteistöstä ja sulkuventtiilistä vastaa liittyjä.)

Laitos asentaa **vesimittarin** kutakin vesiliittymää kohden. Vesimittarin omistaa laitos. Asennuksen kuuluvat työt ja tarvikkeet sulku- ja takaiskuventtiileineen maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi nämä jäävät.

Kunnossapito:

Laitos vastaa vastualueen mukaisesta verkoston kunnossapidosta ja kiinteistön vesimittarin kunnossapidosta.

Rakennusaikainen vesi pientaloille johdetaan rakennetun johdon kautta. Kohtuullisesti käytettynä rakennusaikaista vettä ei mitata eikä laskuteta. Isommissa rakennuskohteissa rakennusaikainen vesi mitataan ja laskutetaan tai sovitaan muulla luotettavalla tavalla.

KÄRSÄMÄEN VESIHUOLTO OY:N TAKSA 1.1.2024.

Tämä taksa on hyväksytty Kärsämäen Vesihuolto Oy:n hallituksessa 19.2.2024.

Kärsämäen Vesihuolto Oy perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimintusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa. Liittymismaksu on 1.4.2004 jälkeen liittyneiden osalta siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksu on ensisijaisesti siirtyvä maksu. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle. Liittymismaksu palautetaan kun liittymän käyttö kiinteistöllä pysyvästi rakennuksen poistuessa käytöstä lakkaa ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittyjältä veloitetään erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kulut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Ennen 1.4.2004 maksettu liittymismaksu on vain siirtokelpoinen.

Liittymismaksuhinnat:

Liittymismaksun **yksikköhinta** on vedellä 1,86 €/m² ja jätevedellä 2,40 €/m².

Liittymismaksun **perushinta** on vedellä 1400 € ja jätevedellä 1800 €.

Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksut määräytyvät rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan. Mikäli kiinteistöä myöhemmin laajennetaan, peritään laajennuksen osalta lisäliittymismaksu samoin perustein.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan:

Liittymismaksu(L) = A x k x y_L, jossa

A = rakennuksen kerrosala

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta (vesi 1,86 €/m² ja jätevesi 2,40 €/m²).

<u>Kiinteistötyyppi</u>	<u>kerroin(k)</u>
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus, julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3

Teollisuusrakennus 1 tarkoittaa vain saniteettivettä kuluttavaa teollisuutta. Teollisuusrakennus 2 tarkoittaa laitosta, jossa vettä käytetään saniteettikäytön lisäksi myös toiminnoissa, esim. pesuvetenä. Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksut määrätään tapauskohtaisesti. Pienin mahdollinen liittymismaksu on perushinnan suuruisen.

Omakotitalon, vapaa-ajan asunnon, paritalon, rivitalon, kerrostalon ja maatilan liittymismaksut lasketaan perushinnan mukaan ja ne on porrastettu seuraaviin luokkiin (maatila tuotantotilan lämmin k-m²):

	<u>Vesijohto</u>	<u>Jätevesiviemäri</u>
- Omakotitalo, vapaa-ajan rakennus	1,00 x perushinta	1,00 x perushinta
- Paritalo	1,40 x perushinta	1,40 x perushinta
- Rivi- ja kerrostalo	0,50 x perush./huoneisto	0,50 x perushinta/huoneisto

- Maatilan tuotantorak. alle 600 m ²	2,00 x perushinta (+ liittymismaksu asunnosta)
- Maatilan tuotantorak. alle 1000 m ²	2,50 x perushinta (+ liittymismaksu asunnosta)
- Maatilan tuotantorak. alle 1500 m ²	3,00 x perushinta (+ liittymismaksu asunnosta)

Liittymismaksuhinnat perushinnoilla laskettuna:

	<u>Vesijohto</u>	<u>Jätevesiviemäri</u>
Omakotitalo, vapaa-ajan rakennus	1 400 €	1 800 €
Paritalo	1 960 €	2 520 €
Maatilan tuotantorakennus - alle 600 m ²	2 800 € (+liittymismaksu asunnosta)	
- alle 1000 m ²	3 500 € (+liittymismaksu asunnosta)	
- alle 1500 m ²	4 200 € (+liittymismaksu asunnosta)	

2. PERUSMAKSUT

Kärsämäen Vesihuolto Oy:n perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan. (Omakotitaloille, paritaloille, vapaa-ajan asunnoille, rivi- ja kerrostaloille, sekä maatilojen tuotantorakennuksille alle 1500 m² on kiinteät perusmaksut. Lisäksi laitos voi myöntää vesipostimaksun kesäasunnoille, joilla vedenkäyttö on vähäistä ja satunnaista eikä vesimittaria voi kohtuudella asentaa.) (Jos rivitalossa on Vesihuolto Oy:n omistamat huoneistokohtaiset vesimittarit, noudatetaan perusmaksussa omakotitalon perusmaksua).

Perusmaksu(P) = A x k x y_p, jossa

A	= rakennuksen kerrosala (sama kuin liittymismaksussa)
k	= kiinteistötyypin mukainen kerroin (sama kuin liittymismaksussa)
y _p	= perusmaksun yksikköhinta

ALV 25,5 %

Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan rakennus	105,48€/a
Rivitalo (yhteismittaus)	34,64 €/a/huoneisto
Maatila (tuotantorakennus alle 1500 m ²) (sis. omakotitalon)	135,54 €/a
Vesipostimaksu alkaen	150,6 €/a
Perusmaksu, muut kiinteistöt muunnetun kerrosalan mukaan (y _p) (perusmaksu kuitenkin vähintään sama kuin omakotitalolla)	0,17 €/m ² /a

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

ALV 25,5 %

Veden kuutiomaksu	1,95 €/m ³
Jäteveden kuutiomaksu	3,20 €/m ³

4. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on korkolain mukainen. Tämän lisäksi peritään perintäkuluina 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.