

Jokela, Heli

KÄRSÄMÄEN KUNTA**Kärsämäen keskustan asemakaavan päivitys ja laajennus****Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu**

Aika	8.2.2024 klo (13:00) 13:55-14:06	
Paikka	Teams	
Kutsutut	Laura Felin	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Taina Törmikoski	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Touko Linjama	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Antje Neumann	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Minna Nikula	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, poistui klo 13:51
	Marika Kostamovaara	Pohjois-Pohjanmaan museo
	Juhani Turpeinen	Pohjois-Pohjanmaan museo
	Esa Jussila	Kärsämäen kunta
	Ilkka Saari	Kärsämäen kunta
	Mirjam Hyvönen	FCG
	Heli Jokela	FCG

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Taina Törmikoski. Konsultti laatii muistion. Muistio lähetetään osallistujille kommenteille sähköpostitse ja lopullinen muistio myös ELY:n kirjaimoon.

2 Kaavatyön esittely ja kunnan tavoitteet

Esa Jussila esitteli kunnan tavoitteita kaavaan liittyen. Kaavan tavoitteena on tukea kuntastrategian toteutumista toimintaympäristön muutokseen varautuen: Vt 4 uusi linjaus ja puhdas siirtymä. Huomioidaan myös asumistarpeiden muutokset ja reitistöjen kehittäminen. Kunta haluaa laatia kaavan, joka mahdollistaa näiden toimintojen kehittymisen ja kehittämisen alueella.

Mirjam Hyvönen esitteli kaavatyön rajausta, alueen nykytilannetta ja työn tavoiteaikataulua.

3 Selvitystarpeet

Selvitystarpeita ei ole vielä kunnan ja kaavakonsultin puolelta päätetty, mutta selvityksiin on varauduttu kaavatyön tavoiteaikataulussa. Alueelta tehdyt aiemmat selvitykset ovat pääosin vanhoja. Viranomaisilta odotetaan kannanottoa selvitystarpeisiin tässä neuvottelussa.

4 Viranomaisten muut kommentit

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Liikenne:

Toimenpideselvitys Vt 4 kehittäminen välillä Pyhäjärvi-Pulkkila on valmistunut viime vuonna. Tähän kannattaa perehtyä hyvin. Yleiskaavaa varten tämän suunnitelman taso voisi olla riittävä, mutta asemakaavaa varten tarvitaan eritasoliittymän osalta tarkempi aluevaraus suunnitelma. Kaavatyötä varten laadittavan liikenneselvityksen ja uuden Vt 4 linjauksen eritasoliittymän aluevaraus suunnitelman laatiminen olisi järkevää yhdistää, jolloin kunta ja ELY jakaisivat kustannukset ja ELY olisi vetovastuussa. Myös meluasiat tulisivat huomioitavaksi. Sovittiin, että kunta ja ELY:n liikennepuoli ovat yhteydessä keskenään aiheeseen liittyen tarkemmin kokouksen jälkeen. ELY:llä on valmius käynnistää selvitys ja suunnittelu rahoituksen ja aikataulun puolesta, joten se sopisi myös kaavan tavoiteaikatauluun.

Luonto:

Yleiskaavaa varten laadittava luontoselvitys, jossa huomioidaan kasvillisuus, linnusto ja luontodirektiivi lajit, palvelee myös asemakaavaa. Asemakaavan osalta selvitystä tulee tarvittaessa tarkentaa elinympäristöjä arvioiden. Jos kyseessä on jo muuttunut alue, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja, ei sitä tarvitse inventoida, mutta kaava-aineistossa pitää esittää asian tuntija-arviona perusteet tälle. Selvityksen maastokäynnit tulee tehdä oikea-aikaisesti.

Alueidenkäyttö:

Puhtaan energian hankkeiden vaikutukset riippuvat hankkeesta. Hankkeet voivat liittyä esimerkiksi biokaasuun, vetytuotantoon tai kemikaalien käsittelyyn. Hankkeet vaativat usein ympäristöluvan ja joskus myös YVA:n, joiden yhteydessä selvitetään tarkemmin hankkeiden ympäristövaikutuksia. Kaavassa vaikutusten arviointia ja selvitystarpeita tulee lähestyä kaavan tavoitteiden ja sisällön kautta. Keskeistä on arvioida toiminnan luonteesta aiheutuvat vaarat riskit; aiheutuuko toiminnasta onnettomuusvaara ja miten turvallisuus voidaan varmistaa. Asemakaavassa tulee ottaa tarkemmin kantaa toimintojen sijoittumiseen tästä näkökulmasta. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tämän tyyppiset hankkeet tulee sijoittaa riittävän etäälle häiriintyvistä kohteista.

Jos alueelle halutaan mahdollistaa suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia toimintoja (T/kemmerkintä), tulee osallisiin lisätä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES ja pyytää sieltä lausuntoa kaavasta ja tarvittaessa neuvotella. Toinen keskeinen viranomainen on Pelastusviranomainen.

Puhtaan energian hankkeiden sähköverkko- ja sähköasemavaatimukset kannattaa huomioida suunnittelussa. Tällaisilla hankkeilla voi olla myös liikenteellisiä vaikutuksia.

Näiden asioiden osalta voidaan pitää työneuvottelu kunnan ja ELY:n kesken, kun kaavan tavoitteet tarkentuvat. Yhteyshenkilöinä näissä asioissa ELY:n puolelta toimivat Touko Linjama ja Laura Felin.

Tukesin sivuilla on ohjeita tällaisten hankkeiden maankäytön suunnitteluun: <https://tukes.fi/teollisuus/maankayton-suunnittelu>

Muut huomiot:

Hulevesien hallintasuunnitelma olisi hyvä laatia, kun tulee laajempia alueita rakentamisen piiriin.

Lentoliikenteen asettamat rajoitteet tulee huomioida kaavatyössä. Lisäksi tulisi huomioida ilmastovaikutusten arviointi hillinnän ja sopeutumisen näkökulmasta.

Pohjois-Pohjanmaan museo

Arkeologia:

Yleiskaava varten laadittava arkeologinen inventointi palvelee myös tätä kaava. Asemakaavan osalta inventointiin tulee ottaa mukaan myös pienemmät yksittäiset asemakaavanmuutoskohteet.

Rakennettu kulttuuriympäristö:

Korttelissa 12 on vanha alakoulun rakennus ja vieressä kirkko ja kotiseutumuseo, jotka ovat arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Korttelin 338 eteläpuolella on maisemallisesti arvokas peltoalue, joka liittyy Saunatien arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

5 Jatkotoimenpiteet

Tarvittavia selvityksiä laaditaan tulevan kesän ja syksyn aikana.

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään aikanaan lausunnot viranomaisilta (huomioidaan myös TUKES). Seuraava viranomaisneuvottelu on todennäköisesti tarpeen pitää luonnosvaiheen palautteen käsittelyn jälkeen ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Liikennepuolen osalta kunta ja ELY sopivat työneuvottelun liikenneselvitykseen ja alueva-raussuunnitelmaan liittyen.

6 Muut asiat

-

7 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14:06

Muistion laatijat: Heli Jokela ja Mirjam Hyvönen

Tiedoksi: Osallistujat