

Jokela, Heli

KÄRSÄMÄEN KUNTA

Kärsämäen keskustan yleiskaavan päivitys ja laajennus

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	8.2.2024 klo 13:00-13:50	
Paikka	Teams	
Osallistujat	Laura Felin	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Taina Törmikoski	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Touko Linjama	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Antje Neumann	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
	Minna Nikula	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, poistui klo 13:51
	Marika Kostamovaara	Pohjois-Pohjanmaan museo
	Juhani Turpeinen	Pohjois-Pohjanmaan museo
	Esa Jussila	Kärsämäen kunta
	Ilkka Saari	Kärsämäen kunta
	Mirjam Hyvönen	FCG
	Heli Jokela	FCG

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Taina Törmikoski. Konsultti laatii muistion. Muistio lähetetään osallistujille kommenteille sähköpostitse ja lopullinen muistio myös ELY:n kirjaimoon.

2 Kaavatyön esittely ja kunnan tavoitteet

Esa Jussila esitteli kunnan tavoitteita kaavaan liittyen. Kaavan tavoitteena on tukea kuntastrategian toteutumista toimintaympäristön muutokseen varautuen: Vt 4 uusi linjaus ja puhdas siirtymä. Huomioidaan myös asumistarpeiden muutokset ja reitistöjen kehittäminen. Kunta haluaa laatia kaavan, joka mahdollistaa näiden toimintojen kehittämisen ja kehittämisen alueella.

Mirjam Hyvönen esitteli kaavatyön rajausta, alueen nykytilannetta ja työn tavoiteaikataulua.

3 Selvitystarpeet

Selvitystarpeita ei ole vielä kunnan ja kaavakonsultin puolelta päätetty, mutta selvityksiin on varauduttu kaavatyön tavoiteaikataulussa. Alueelta tehdyt aiemmat selvitykset ovat pääosin vanhoja. Viranomaisilta odotetaan kannanottoa selvitystarpeisiin tässä neuvottelussa.

4 Viranomaisten muut kommentit

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Liikenne:

Toimenpideselvitys Vt 4 kehittäminen välillä Pyhäjärvi-Pulkila on valmistunut viime vuonna. Tähän kannattaa perehtyä hyvin. Kaavatyötä varten laadittavan liikenneselvityksen ja uuden Vt 4 linjauksen eritasoliittymän aluevaraussuunnitelman laatiminen olisi järkevää yhdistää, jolloin kunta ja ELY jakaisivat kustannukset ja ELY olisi vetovastuussa. Myös meluasiat tulisivat huomioitavaksi. Sovittiin, että kunta ja ELY:n liikennepuoli ovat yhteydessä keskenään aiheeseen liittyen tarkemmin kokouksen jälkeen. ELY:llä on valmius käynnistää selvitys ja suunnittelu rahoituksen ja aikataulun puolesta, joten se sopisi myös kaavan tavoiteaikatauluun.

Luonto:

Laadittava yleiskaavatasoinen luontoselvitys, jossa huomioidaan kasvillisuus, linnusto ja luontodirektiivi lajit. Selvityksen maastokäynnit tulee tehdä oikea-aikaisesti.

Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu valtion suojeluun hankkima alue Pahaneva, joka tulee huomioida kaavassa.

Alueidenkäyttö:

Puhtaan energian hankkeiden vaikutukset riippuvat hankkeesta. Hankkeet voivat liittyä esimerkiksi biokaasuun, vetytuotantoon tai kemikaalien käsittelyyn. Hankkeet vaativat usein ympäristöluvan ja joskus myös YVA:n, joiden yhteydessä selvitetään tarkemmin hankkeiden ympäristövaikutuksia. Kaavassa vaikutusten arviointia ja selvitystarpeita tulee lähestyä kaavan tavoitteiden ja sisällön kautta. Keskeistä on arvioida toiminnan luonteesta aiheutuvat vaarariskit; aiheutuuko toiminnasta onnettomuusvaara ja miten turvallisuus voidaan varmistaa. Yleiskaavassa tämä voi tarkoittaa esimerkiksi varoalueiden tunnistamista eri kohteisiin. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tämän tyyppiset hankkeet tulee sijoittaa riittävän etäälle häiriintyvistä kohteista.

Jos alueelle halutaan mahdollistaa suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia toimintoja (T/kemmerkintä), tulee osallisiin lisätä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES ja pyytää sieltä lausuntoa kaavasta ja tarvittaessa neuvotella. Toinen keskeinen viranomainen on Pelastusviranomainen.

Puhtaan energian hankkeiden sähköverkko- ja sähköasemavaatimukset kannattaa huomioida suunnittelussa. Tällaisilla hankkeilla voi olla myös liikenteellisiä vaikutuksia.

Näiden asioiden osalta voidaan pitää työneuvottelu kunnan ja ELY:n kesken, kun kaavan tavoitteet tarkentuvat. Yhteyshenkilöinä näissä asioissa ELY:n puolelta toimivat Touko Linjama ja Laura Felin.

Muut huomiot:

Hulevesien hallintasuunnitelma olisi hyvä laatia, kun tulee laajempia alueita rakentamisen piiriin.

Yleiskaava-alueen pohjoisosassa on pohjavesialue, joka tulee huomioida, jos sinne tulee uutta rakentamista. Samoin tulee huomioida lentoliikenteen asettamat rajoitteet.

Kaavassa tulisi huomioida ilmastovaikutusten arviointi hillinnän ja sopeutumisen näkökulmasta.

Pohjois-Pohjanmaan museo

Arkeologia:

Alueelta tulee tehdä arkeologinen inventointi. Kärsämäen kuntainventointi on vuodelta 1995 ja lisäksi on tehty yksittäisiä tarkastuksia. Aikaisemmissa inventoinneissa ei ole huomioitu historiallisen ajan arkeologisia kohteita. Kunnan tulee olla yhteydessä museoon, kun selvitystä laativa konsultti on valittu, jotta museo voi jakaa tiedossaan olevat arkeologiset kohteet, joita ei näy muinaisjäännösrekisteristä.

Rakennettu kulttuuriympäristö:

Viimeisin rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, joka aluetta koskee on 2. vaihe maakuntakaavaa varten laadittu Pohjois-Pohjanmaan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2014. Tässä on keskitytty maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin mutta tunnistettu myös joitakin paikallisesti arvokkaita kohteita. Porkkalassa on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö alue, johon sisältyy myös yksittäisiä kohteita. Lisäksi Kanaperällä on 4 kohdetta ja Haaraperällä 1 kohde. Yleiskaavatasoista rakennetun kulttuuriympäristön inventointia ei ole laadittu, joten se tulisi tehdä päivitys- ja täydennystyyppisenä inventointina.

Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaita maisema-alueita, joten maiseman osalta kaavan vaikutukset eivät muodostune merkittäväksi.

5 Jatkoimenpiteet

Tarvittavia selvityksiä laaditaan tulevan kesän ja syksyn aikana.

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään aikanaan lausunnot viranomaisilta (huomioidaan myös TUKES). Seuraava viranomaisneuvottelu on todennäköisesti tarpeen pitää luonnosvaiheen palautteen käsittelyn jälkeen ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Liikennepuolen osalta kunta ja ELY sopivat työneuvottelun liikenneselvitykseen ja alueva-raussuunnitelmaan liittyen.

6 Muut asiat

-

7 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13:50

Muistion laatijat: Heli Jokela ja Mirjam Hyvönen

Tiedoksi: Osallistujat