



Finnish
Consulting
Group



Kärsämäki

Keskustan yleiskaavan muutos ja laajennus

KAAVASELOSTUS

Kärsämäen kunta

19.5.2025

P49750

19.5.2025

Sisällys

1	Perustiedot	5
1.1	Suunnittelualue	5
1.2	Suunnittelutilanne	6
1.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
1.2.2	Maakuntakaava	6
1.2.3	Yleiskaava	10
1.2.4	Asemakaava	11
2	Nykyinen maankäyttö	13
2.1	Rakennettu ympäristö	13
2.2	Maanomistus	13
2.3	Palvelut	13
2.4	Liikenne	14
2.5	Kunnallistekniikka	22
2.6	Ympäristön häiriötekijät	22
2.6.1	Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet	22
2.6.2	Melu	22
3	Luonnonympäristö	26
3.1	Kallio- ja maaperä sekä pinnanmuodot	26
3.2	Pohjavedet ja pintavedet	27
3.3	Suojelualueet	28
3.4	Kasvillisuus ja luontotyytit	28
3.5	Linnusto ja muu eläimistö	29
3.6	Luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet ja kohteet	29
4	Kulttuuriympäristö	36
4.1	Arkeologinen kulttuuriperintö	37
4.2	Rakennettu kulttuuriympäristö	38
5	Tavoitteet	42
5.1	Tavoiteasettelun lähtökohdat	42
5.2	Elinkeinot ja palvelut	42

19.5.2025

5.3	Liikenne ja infrastruktuuri	43
5.4	Asuminen.....	43
5.5	Virkistyskäyttö	43
5.6	Suojelukohteet	43
6	Osayleiskaava ja sen perustelut.....	44
6.1	Yleistä	44
6.2	Aluevarausten pääperustelut.....	44
6.2.1	Asuin- ja vapaa-ajanrakentaminen	44
6.2.2	Palvelut ja teollisuus	45
6.2.3	Liikenne ja infrastruktuuri.....	45
6.2.4	Maa- ja metsätalousmaat sekä virkistys	47
6.2.5	Ympäristöhäiriöt	47
6.2.6	Kulttuuri- ja luonnonympäristön suojelu.....	48
6.2.7	Muut merkinnät	49
6.2.8	Yleismääräykset	49
7	Toteuttaminen.....	50
7.1	Osayleiskaavan oikeusvaikutukset	50
7.2	Rakentaminen osayleiskaava-alueella	51
8	Vaikutusten arviointi.....	52
8.1	Yleistä	52
8.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	52
8.3	Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen	54
8.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen.....	54
8.5	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	55
8.6	Vaikutukset liikenteeseen	55
8.7	Vaikutuksen luonnonympäristöön ja maisemaan.....	58
8.8	Ympäristöhäiriöt.....	59
8.9	Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset.....	60
9	Suunnitteluvaiheet	61

19.5.2025

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi
Rakennusinventointi
Meluselvitys
Liikenneselvitys

Luonnoksen palaute ja vastineet (liitetään myöhemmin)

Ehdotuksen palaute ja vastineet (liitetään myöhemmin)

19.5.2025

1.2 Suunnittelutilanne

1.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

1.2.2 Maakuntakaava

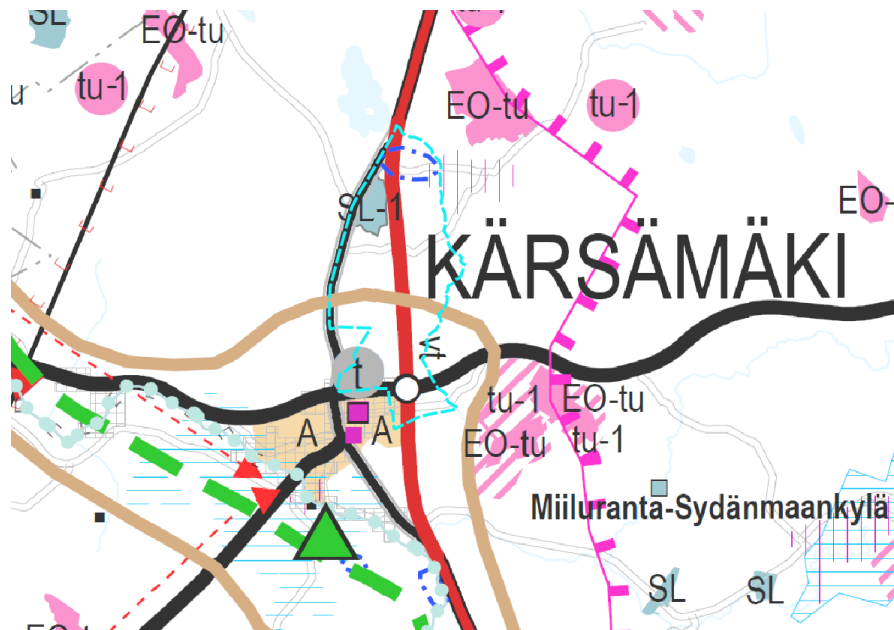
Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan kolme vaihemaakuntakaavaa:

- **1. vaihemaakuntakaava** (*energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka*) (hyväksytty 2013, lainvoimainen 2017)
- **2. vaihemaakuntakaava** (*kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutus-rakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet*) (hyväksytty 2016, lainvoimainen 2017)
- **3. vaihemaakuntakaava** (*pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset*) (hyväksytty 2018, lainvoimainen 2022)

Pohjois-Pohjanmaan **energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava** (*energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu, aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet, energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen*) on vireillä ja se on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Maakuntavaltuuston on tarkoitus käsitellä kaavan hyväksymistä kokouksessaan 27.5.2025.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnot: maaseudun kehittämisen kohdealue (mk), taajamatoimintojen alue (A), teollisuus- ja varastoalue (t), luonnonsuojelualue (SL-1), maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, pohjavesialue, valtatie (vt), uusi valtatie (vt) ja eritasoliittymä.

19.5.2025



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen raja turkoosilla.

Suunnittelualueutta koskevat seuraavat maakuntakaavojen merkintöjen määräykset:



MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

19.5.2025

A**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toiminta-edellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallinta-suunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

T**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä.

Lisämerkinnällä -1 osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet.

t**t-1****Suunnittelumääräys:**

Biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

19.5.2025

SL**LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

**Suunnittelumääräys:**

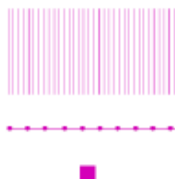
Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

SL-1

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suoalueita. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

**Suojelumääräys:**

Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta 1. vaihemaakuntakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Määräys ei koske alueellisesti tärkeää pohjavedenhankintaa.

**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat aluemaiset rakennetut kulttuuriympäristöt ja tieosuudet. Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo kaikista maakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä-5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

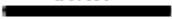
19.5.2025

**POHJAVESIALUE (3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka / 1-luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) / muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokka) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräykset:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävin vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

vt/kt**VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk)****Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

vt/kt**UUSI VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan suunnitellut uudet valta- ja kantatiet, joille on laadittu hyväksytty yleissuunnitelma tai aluevaraussuunnitelma.

**ERITASOLIITTYMÄ (1. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantateiden keskinäiset eritasoliittymät sekä Oulun seudun taajamatoimintojen alueen eritasoliittymät.

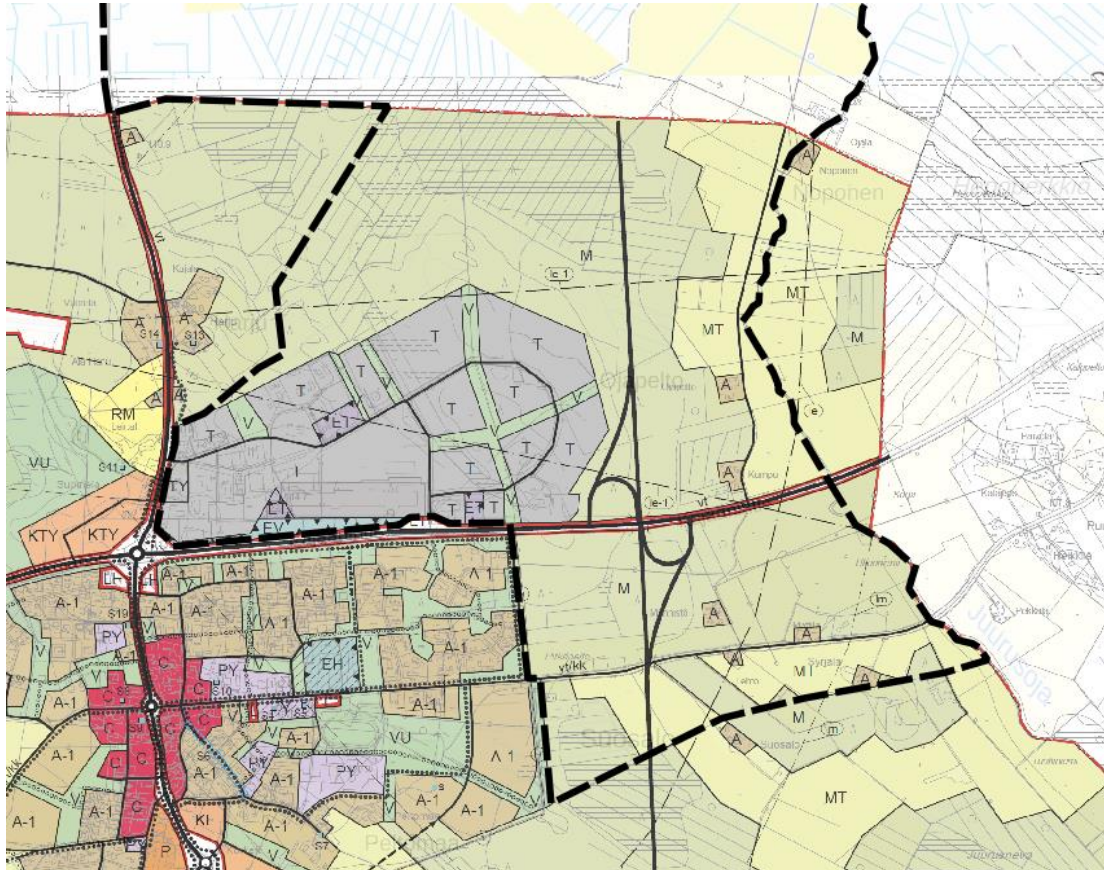
1.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa Keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2013. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)
- teollisuus- ja varastoalue (T)
- asuntoalue (A)
- virkistysalue (V)
- yhdyskuntateknisen huollon alue (ET)
- suojaviheralue (EV)
- maatalousalue (MT)
- maantien alue (LT)

19.5.2025

- lentoliikenteen estevapaa vyöhyke (le, le-1)
- lentoliikenteen ohjeellinen meluvaikutusalue (lm)
- ohjeellinen uusi valtatielinjaus
- valtatie (vt)
- silta
- kevyen liikenteen reitti

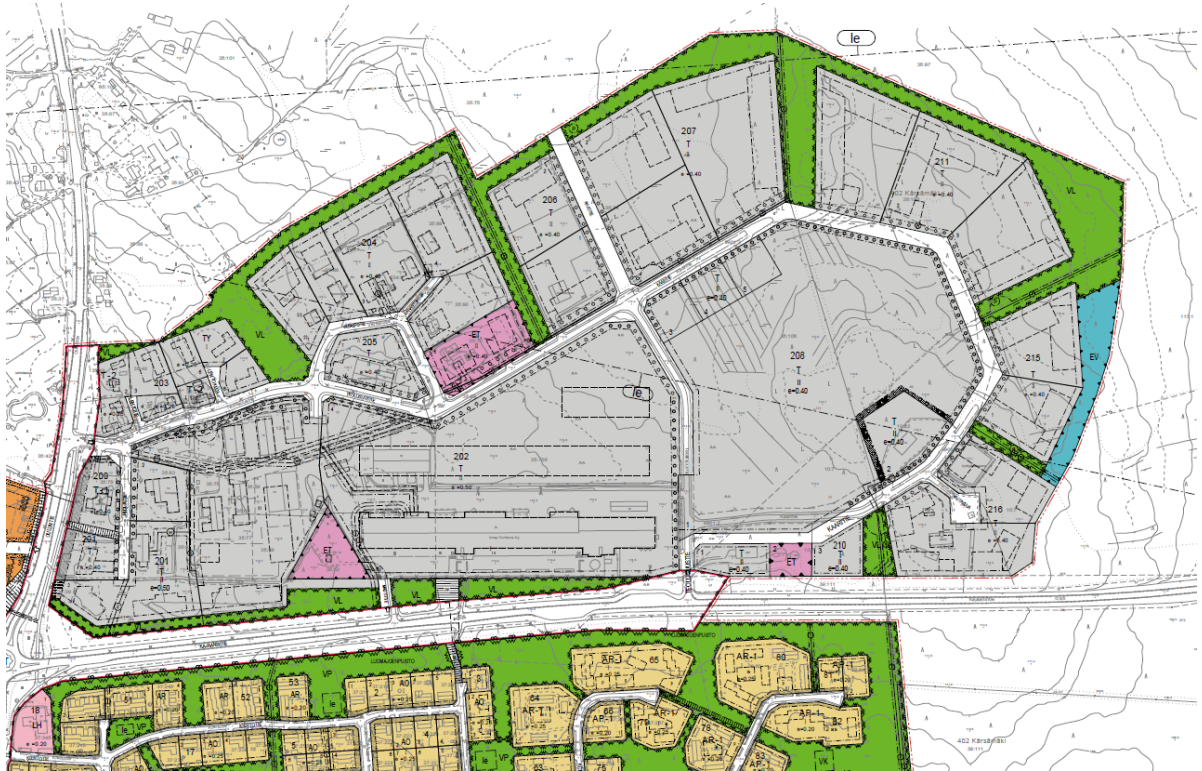


Kuva 3. Ote Keskustan yleiskaavasta. Kaava-alueen likimääräinen raja mustalla katkoviivalla.

1.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueen eteläosassa teollisuusalueella on asemakaavoitettua aluetta. Ajantasa-asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T, T-1, T-2), teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), suojaviheralue (EV), katu, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie (pp) sekä alue, jonka rakennuksissa ja rakennelmissa on huomioitava lentoliikenteen estevapaan vyöhykkeen nousukulma 1/50 kiitoradan päästä mitattuna (le).

19.5.2025



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.

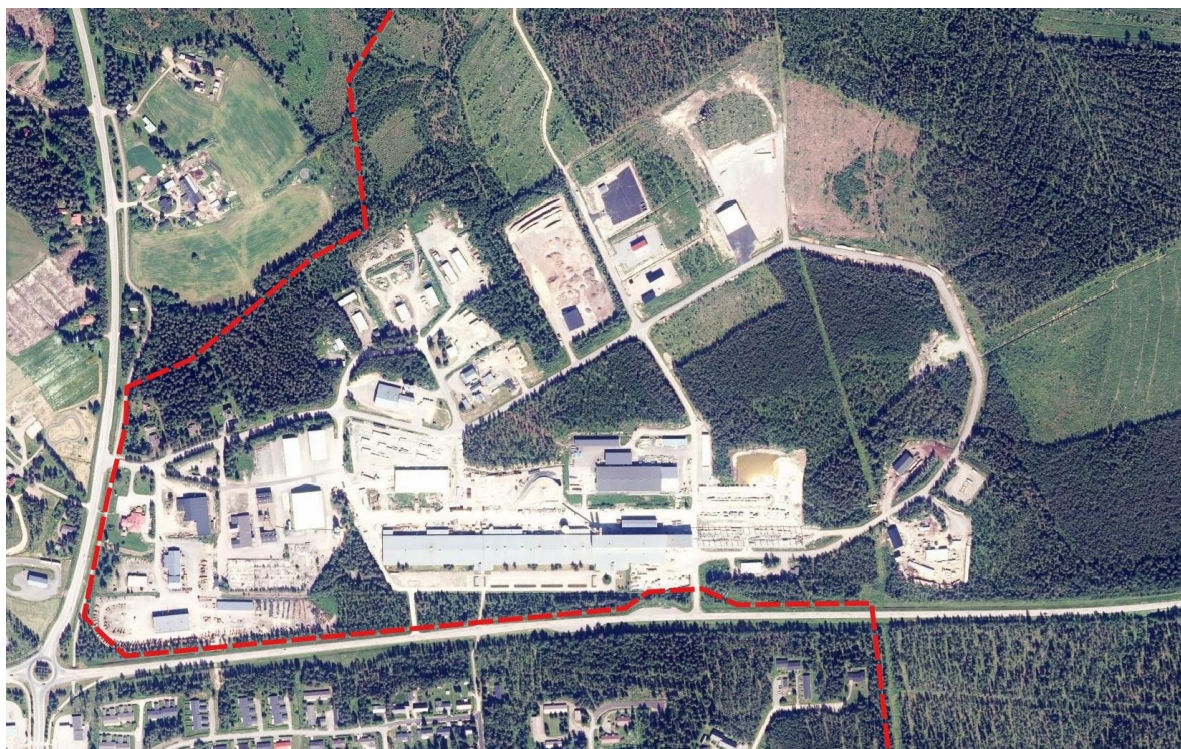
Yhtä aikaa yleiskaavatyön kanssa laaditaan asemakaavan muutosta ja laajennusta.

19.5.2025

2 Nykyinen maankäyttö

2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen lounaisosaan sijoittuu teollisuusrakentamista. Muu suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta. Asutus painottuu valtatie 4:n varrelle sekä suunnittelualueen pohjoisosaan Haaraperän ja Kanaperän alueelle.



Kuva 5. Teollisuusalueen rakennuksia ilmakuvassa. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty punaisella.

2.2 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Kunta omistaa maata teollisuusalueelta ja sen lähistöltä.

2.3 Palvelut

Suunnittelualue tukeutuu Kärsämäen keskustan palveluihin. Suunnittelualueen kaakkoisosaan sijoittuu Kahvila-leipomo Paakaran Pysäkki ja keskiosaan majoitusliike Rauhalan

19.5.2025

kievari. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uusien palveluiden sijoittuminen suunnittelualueelle uuden valtatielinjauksen toteutuessa.

2.4 Liikenne

VT 4 toimenpideselvitys

Toimenpideselvitys valtatie 4 kehittämisestä välillä Pyhäjärvi – Pulkila, Pyhäjärvi, Kärsämäki, Siikalatva on valmistunut vuonna 2023 (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, WSP Finland Oy). Selvityksessä todetaan seuraavaa: *Pyhäjärvi–Pulkila-jaksolla tavoitteena on valtatieliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen. Suurimmat palvelutasopuutteet ovat Kärsämäen taajaman kohdalla, jossa valtatie kulkee taajaman läpi ja nopeusrajoitus on alimmillaan 40 km/h. Tavoitetilassa maakuntarajan ja Pulkilan välillä on kahdeksan ohituskaistaparia ja nopeusrajoitus on pääosin 100 km/h. Kärsämäen kohdalla on ohikulkutie ja vanha valtatielinja Kärsämäen keskustan kohdalla jää paikallisen liikenteen käyttöön.*

Liikenneselvitys

Kaavatyötä varten on laadittu liikenneselvitys (WSP 2025), jossa on tarkasteltu liikenteen nykytilaa suunnittelualueella, yleiskaavaluonnosratkaisua liikenneverkon ja maakäytön näkökulmasta sekä kaavaratkaisun liikenteellisiä vaikutuksia ja liikenne-ennustetta. Seuraavissa kappaleissa ja kuvissa on poimittu keskeisimmät asiat selvityksen raportista, joka kokonaisuutena on kaavaselostuksen liitteenä.

Tie- ja katuverkon nykytilanne

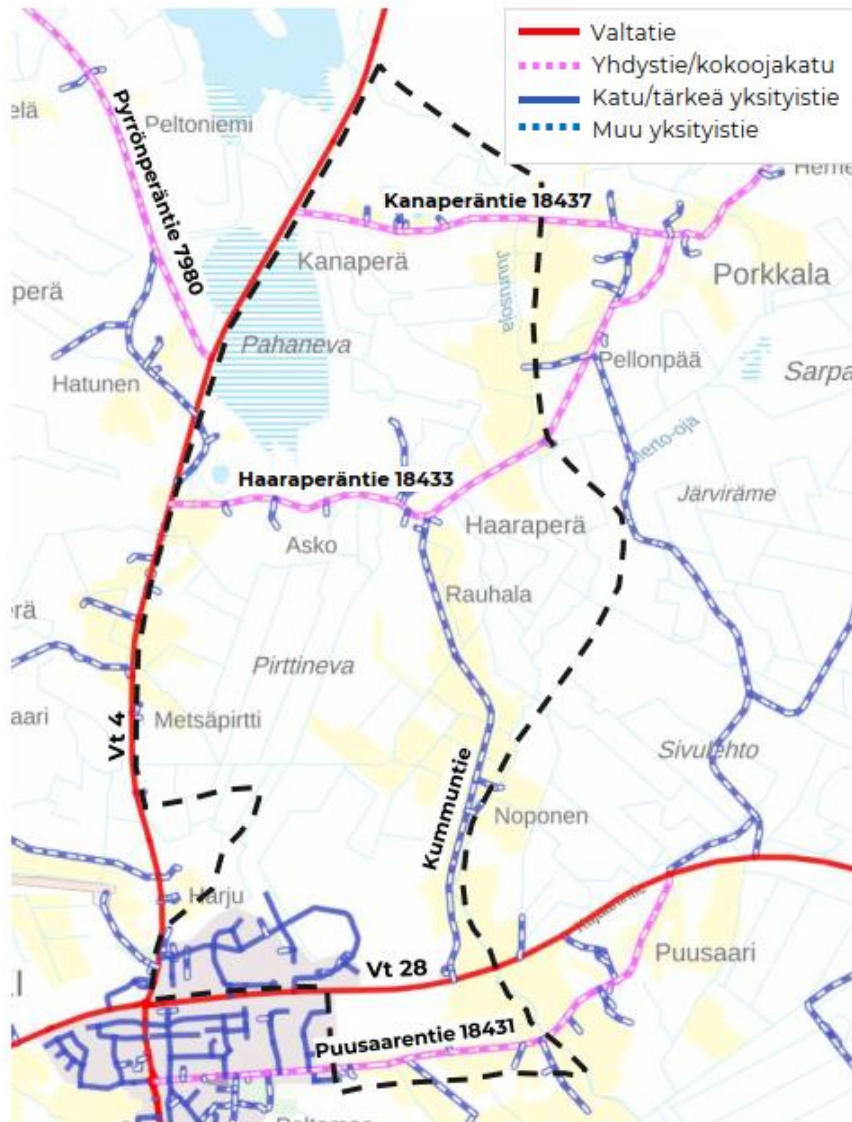
Yleiskaava-alueen merkittävimmät väylät ovat valtatie 4 ja 28. Etelä-pohjoissuuntainen valtatie 4 sijaitsee yleiskaava-alueen länsireunassa ja itä-länsisuuntainen valtatie 28 alueen eteläosassa. Valtatiet palvelevat pitkämatkaisen liikenteen lisäksi myös Kärsämäen keskustaan kulkevaa paikallista liikennettä.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee kaksi itä-länsisuuntaista yhdystieluokkaista maantietä; 18433 (Haaraperäntie) ja 18437 (Kanaperäntie), jotka kytkeytyvät valtatiehen 4. Kyseiset maantiet toimivat yhteytenä haja-asutusalueille ja maa- ja metsätalousalueille. Kaava-alueeseen sisältyy osittain myös valtatie 28 eteläpuolella sijaitseva yhdystieluokkainen maantie 18431 (Puusaarentie), jolla on keskeinen rooli keskustan kokoojaväylänä palvelujen ja asuinalueiden keskellä.

Yleiskaava-alueen ainoat kadut sijaitsevat valtateiden 4 ja 28 koillisneljännekseen sijoituvalla teollisuusalueella. Teollisuusalueelta on yksi katuliittymä (Teollisuustie) valtatielle 4 ja kaksi katuliittymää (Mastotie, Teollisuustie) valtatielle 28. Lisäksi kaava-alueella on

19.5.2025

yksityisteitä, joista verkollisesti merkittävin on valtatie 28 ja maantien 18433 väliin sijoittuva Kummuntie.



Kuva 6. Suunnittelualan tie- ja katuverkon nykytilanne (WSP 2025)

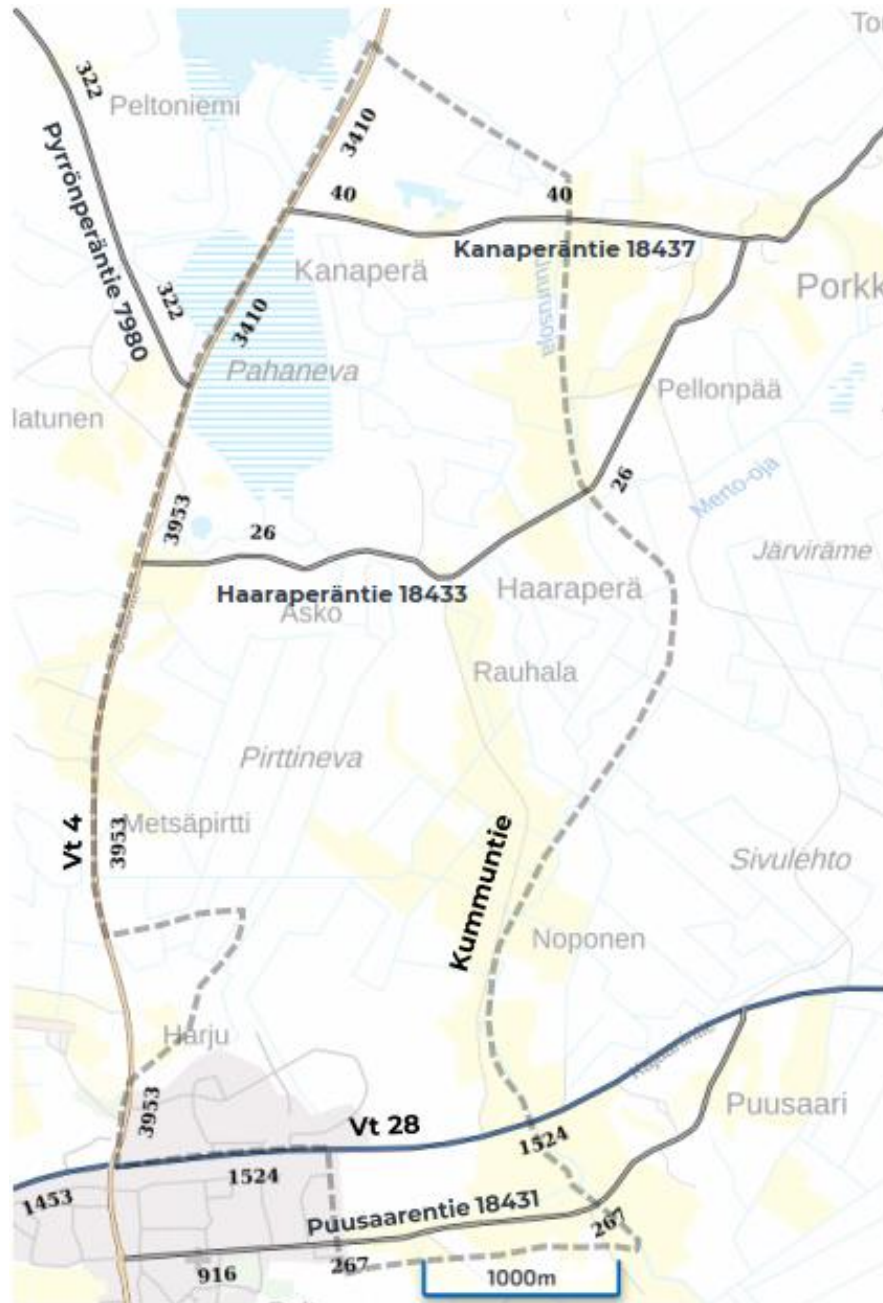
Liikennemäärät

Valtatien 4 keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL 2024) tarkastelualueella oli Väyläviraston tietojen mukaan noin 3400-3950 ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 15 %. Valtatien 28 liikennemäärä on noin 1500 ajon./vrk, raskaan liikenteen osuuden ollessa noin 12 %. Maantien 18433 (Haaraperäntie) liikennemäärä on 26 ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 12 %. Maantien 18437 (Kanaperäntie) liikennemäärä on 40 ajon./vrk., josta raskasta liikennettä on noin 5 %. Maantien 18431 (Puusaarentie) liikennemäärä on 300

19.5.2025

ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 4 %. Maantien 7980 (Pyrrönperäntie) liikennemäärä on noin 300 ajon./vrk, raskaan liikenteen osuuden ollessa noin 8 %.

Suunnittelualueen maantieverkon keskivuorokausiliikennemäärät on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 7. Keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) 2024 (ajon./vrk) suunnittelualueella (Väylävirasto) (kuva WSP 2025)

19.5.2025

Kärsämäen ohikulkutie, VT 4 uusi linjaus

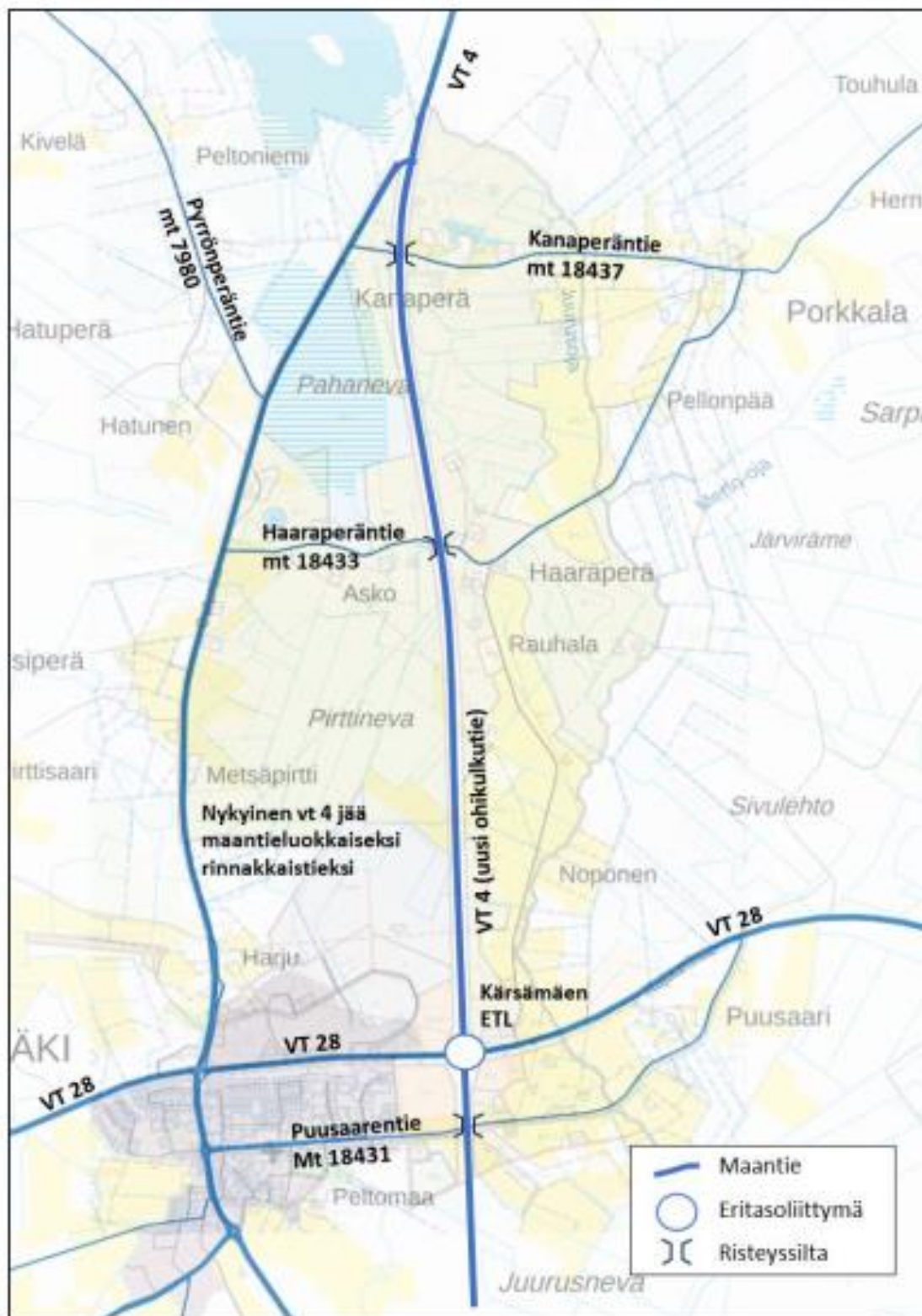
Yleiskaavatyön liikenneverkon keskeisenä lähtökohtana ja merkittävänä muutoksena nykytilanteeseen on Kärsämäen ohikulkutie, joka sijoittuu nykyisen valtatie 4 ja Kärsämäen taajaman itäpuolelle maakuntakaavan varauksen mukaisesti. Valtatie 4 rakennetaan uuteen maastokäytävään noin 10 km osuudella ja se lyhentää valtatie 4 pituutta nykyiseen verrattuna noin 1 kilometrin. Ohikulkutie on enimmillään noin 1,5 km päässä nykyisestä valtatiestä 4.

Kärsämäen ohikulkutiestä on laadittu yleissuunnitelma ja tiesuunnitelma 1990-luvulla, ja ohikulkutien eteläosa on esitetty voimassa olevassa Kärsämäen keskustan yleiskaavassa. Vuonna 2023 valmistuneessa Vt 4 Pyhäjärvi-Pulkila toimenpideselvityksessä sekä yleiskaavatyön kanssa samanaikaisesti laadittavassa Vt 4 ja 28 Kärsämäen eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmassa Kärsämäen ohikulkutielinjaus on yleiskaavan ja vanhojen suunnitelmien mukainen.

Nykyinen valtatie 4 jää ohikulkutien kohdalla maantieluokkaiseksi rinnakkaistieksi. Se liittyy ohikulkutiehen etelä- ja pohjoispäissä tasoliittymin. Ohikulkutien keskivaiheilla, valtatie 28 kohdalla on valtateiden 4 ja 28 eritasoliittymä, jonka kautta Kärsämäen taajama on tasoliittymien lisäksi saavutettavissa valtatieltä 4. Ohikulkutien kohdalla muut risteävät maantiet alittavat valtatie 4 risteyssiltojen kautta.

Ohikulkutielle on suunniteltu ohituskaistaparit eritasoliittymän molemmin puolin. Katuverkon osalta muutokset ovat vähäisempiä. Uusi maankäyttö valtatie 28 varressa kytketään valtatiehen 28 nykyisten ja uusien tasoliittymien kautta. Liittymäpaikat on määritetty Vt 4 ja 28 Kärsämäen eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmassa. Teollisuusalueen laajentaminen edellyttää katuverkon laajentamista teollisuusalueen pohjoisosassa.

19.5.2025



Kuva 8. Tavoitetieverkko suunnittelualueella (WSP 2025)

19.5.2025

Liikenne-ennuste 2050

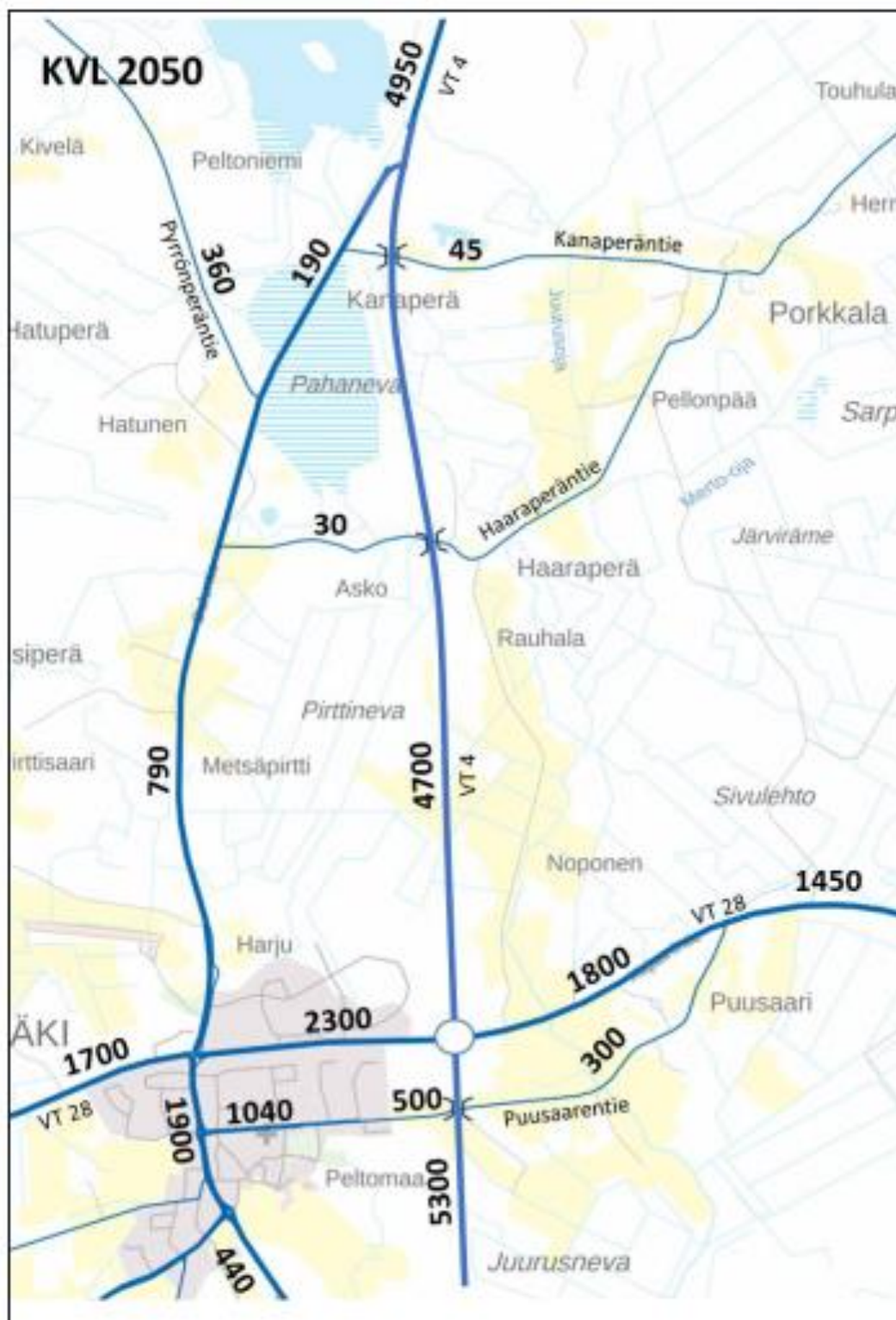
Liikenne-ennuste vuodelle 2050 on laadittu valtakunnallisen tieliikenne-ennusteen (v. 2022) kasvukertoimiin perustuen. Uuden maankäytön synnyttämä liikenteen kasvu on arvioitu Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen matkatuotosarvioita hyödyntäen samanaikaisesti käynnissä olevan asemakaavamuutoksen tietojen mukaisesti.

Ennusteliikennemääriin liittyy poikkeuksellisen suurta epävarmuutta johtuen suurista liikenneverkollisista muutoksista ja maankäytön toteutumiseen liittyvästä epävarmuudesta. Liikennemäärämuutosten suuruusluokkia ja vaikutuksia pystytään kuitenkin arvioimaan.

Kärsämäen läpi kulkevalla nykyisellä valtatiellä 4 liikenne vähenee merkittävästi, kun uusi ohikulkutie rakennetaan. Nykyiselle valtatielle jää pääasiassa paikallista liikennettä sekä vähäistä ohiajavaa liikennettä reittivalinnoista riippuen. Nykyisellä valtatielinjalla liikennemäärät ovat suurimmillaan keskustan kohdalla, ja pienimmät liikennemäärät ovat etelä- ja pohjoispaissa, joissa tie erkanelee ohikulkutiestä.

- Suurimmat liikennemäärät, myös raskaan liikenteen määrät, ovat valtatie 4 uudella ohikulkutiellä.
- Valtatie 28 liikennemäärä kasvaa nykyisen vt4:n ja uuden ohikulkutien välisellä osuudella. Liikenteen kasvu aiheutuu erityisesti uudesta maankäytöstä valtatie 28 läheisyydessä sekä liikenneverkkomuutoksesta liikenteen suuntautuessa valtatie 28 kautta valtatielle 4.
- Puusaarentien liikenne lisääntyy todennäköisesti jonkin verran, jos uuden eritasoliittymän yhteyteen toteutuville palveluasemille on sujuvat yhteydet myös Puusaarentien puolelta. Puusaarentien liikenteen lisäys aiheutuu pääasiassa paikallisesta liikenteestä.
- Muilla väylillä liikennemäärissä ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia osayleiskaavan maankäytöstä tai liikenneverkosta johtuen.

19.5.2025



Kuva 9. Ennusteliikennemäärät (KVL, ajon./vrk) suunnittelualueella (WSP 2025)

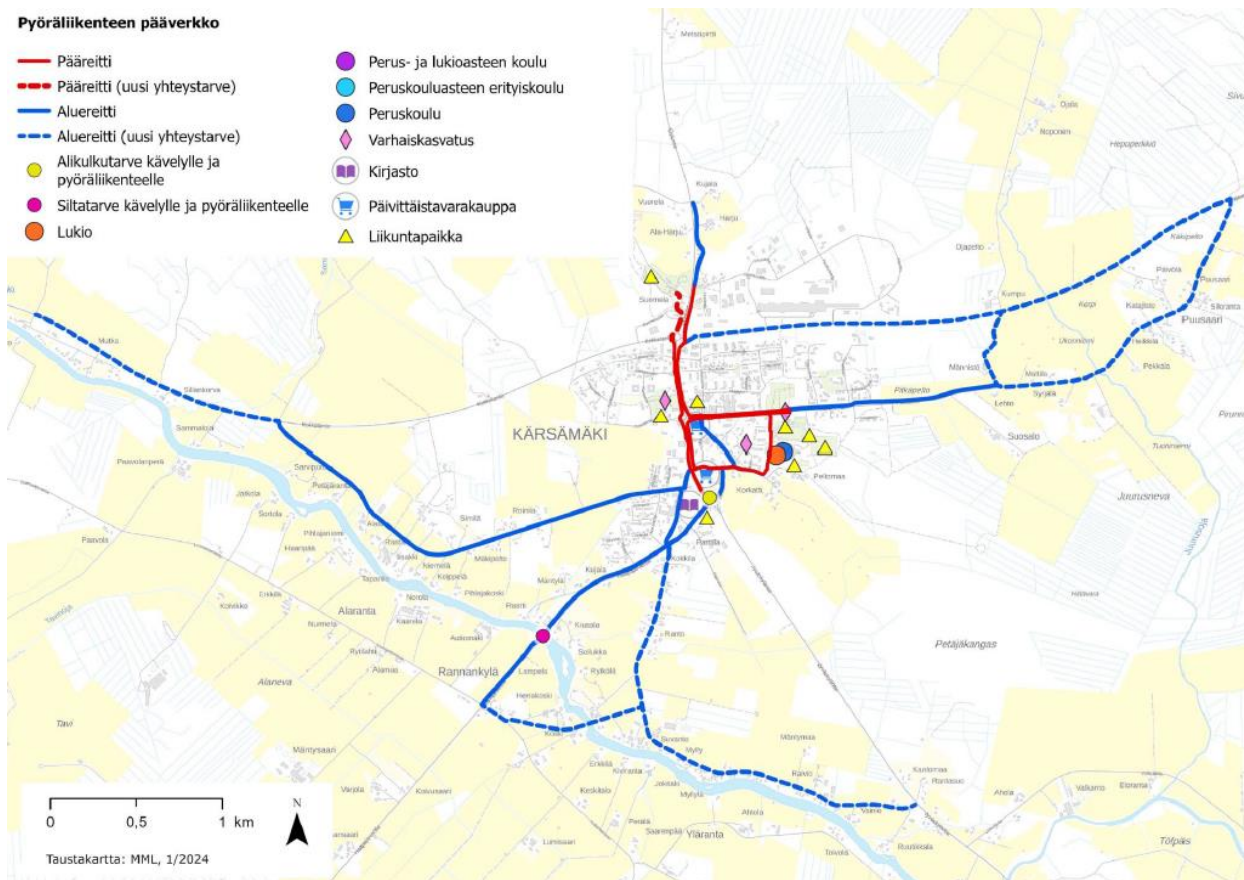
19.5.2025

Jalankulku ja pyöräily

Kärsämäelle on laadittu kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma (Ramboll 2024). Edistämishjelman mukaisesti tavoitteena on luoda kaikille avoin, ympärivuotisesti toimiva liikumisympäristö, joka innostaa terveelliseen elämäntapaan, tukee liikenneturvallisuutta ja vahvistaa yhteisöllisyyttä. Vuoteen 2030 mennessä Kärsämäellä on tavoitteena kasvattaa kävellen ja pyöräillen tehtävien matkojen määrää 30 prosentilla valtakunnallisen tavoitteen mukaisesti.

Kärsämäen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman pitkän tähtäimen tavoitevuosi on 2040. Suunnitelma sisältää taustatietoja kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisen hyödyistä, suunnittelulogiikasta, asukkaiden näkemyksistä, pyöräliikenteelle asetetut tavoitteet, olosuhteiden ja maankäytön kehittämistä ohjaavan pyöräliikenteen pääverkon ja kävelyn ydinalueen ja —reittien määrittelyn. (Ramboll 2024).

Suunnittelualueutta koskien pyöräliikenteen pääverkkoon kuuluu Puusaarentien aluereitti ja uutena yhteystarpeena Kajaanintie sekä nämä pohjois-eteläsuuntaisesti yhdistävä Kumpu-Lehto-yhteysreitti.



Kuva 10. Pyöräliikenteen pääverkko Kärsämäellä (Ramboll 2024).

19.5.2025

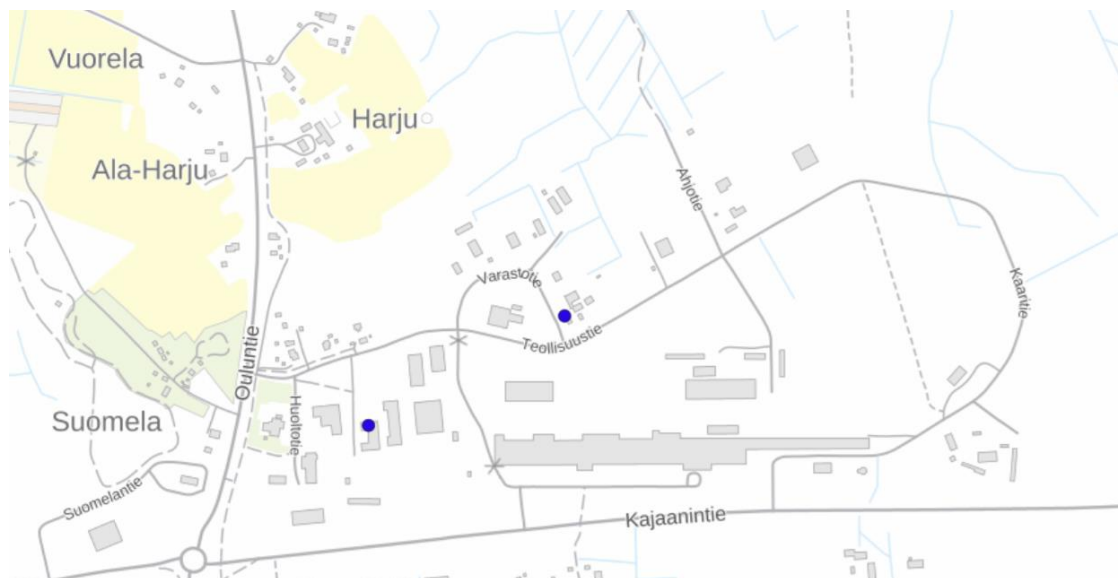
2.5 Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella on olemassa oleva kunnallistekniikka asemakaavoitetulla teollisuusalueella. Lisäksi vesijohtoverkostoa on suunnittelualueen keski- ja pohjoisosassa Kummuntien, Haaraperän ja Kanaperän alueilla. Myös sähköverkko kattaa suunnittelualueen rakennetut osat.

2.6 Ympäristön häiriötekijät

2.6.1 Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueella on kaksi maaperän tilan tietojärjestelmään rekisteröityä kohdetta (100318902 ja 100324034). Kohteet sijaitsevat teollisuusalueella.



Kuva 11. Teollisuusalueelle sijoittuvat MATTI-järjestelmän kohteet sinisellä pallolla.

2.6.2 Melu

Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset seuraavat melutason ohjearvot:

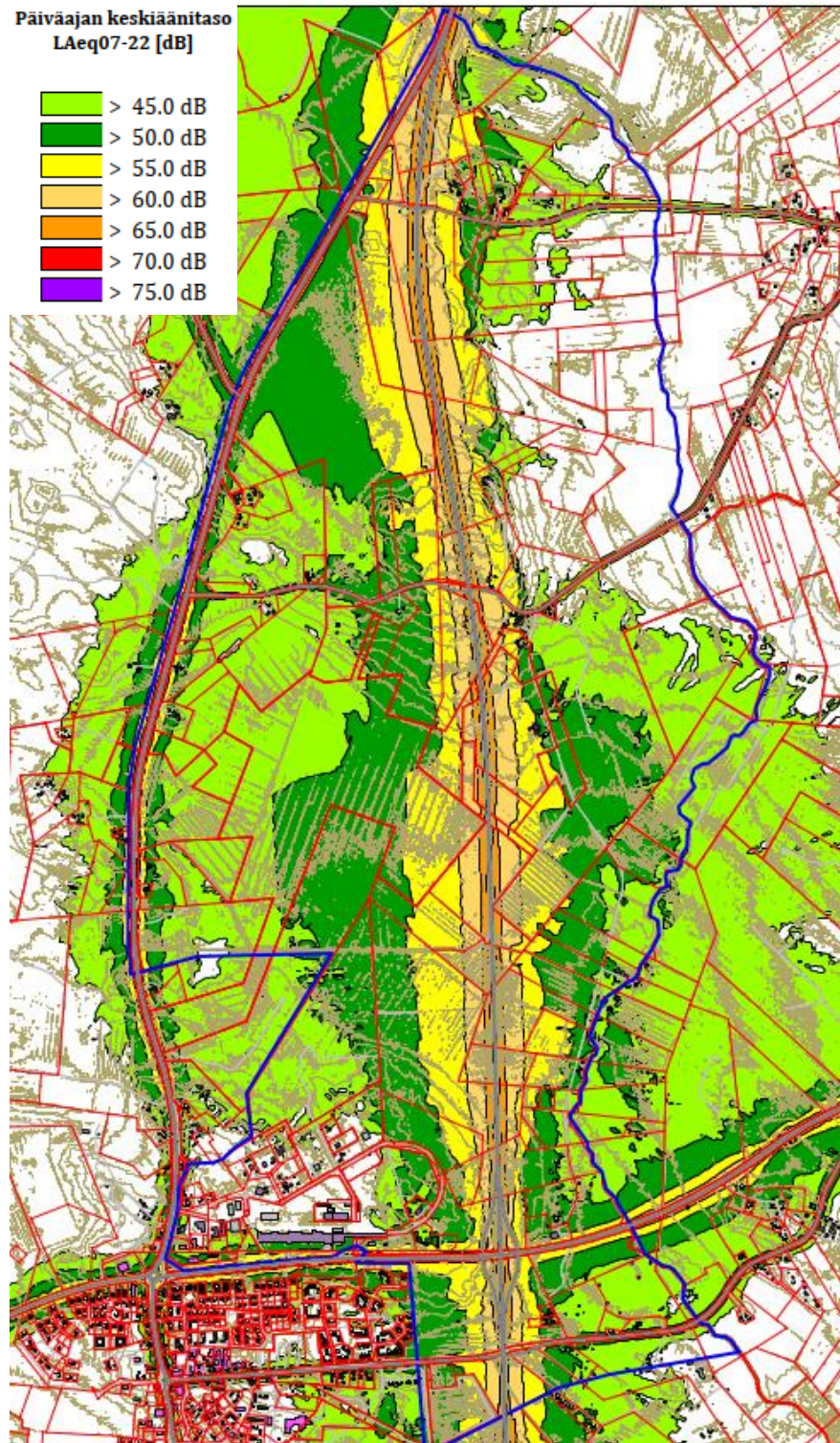
19.5.2025

Taulukko 1. Melutasojen ohjearvot (VNp 993/1992).

Ohjearvot ulkona	Päivä	Yö
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Uudet asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa sekä hoitolaitoksia ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB

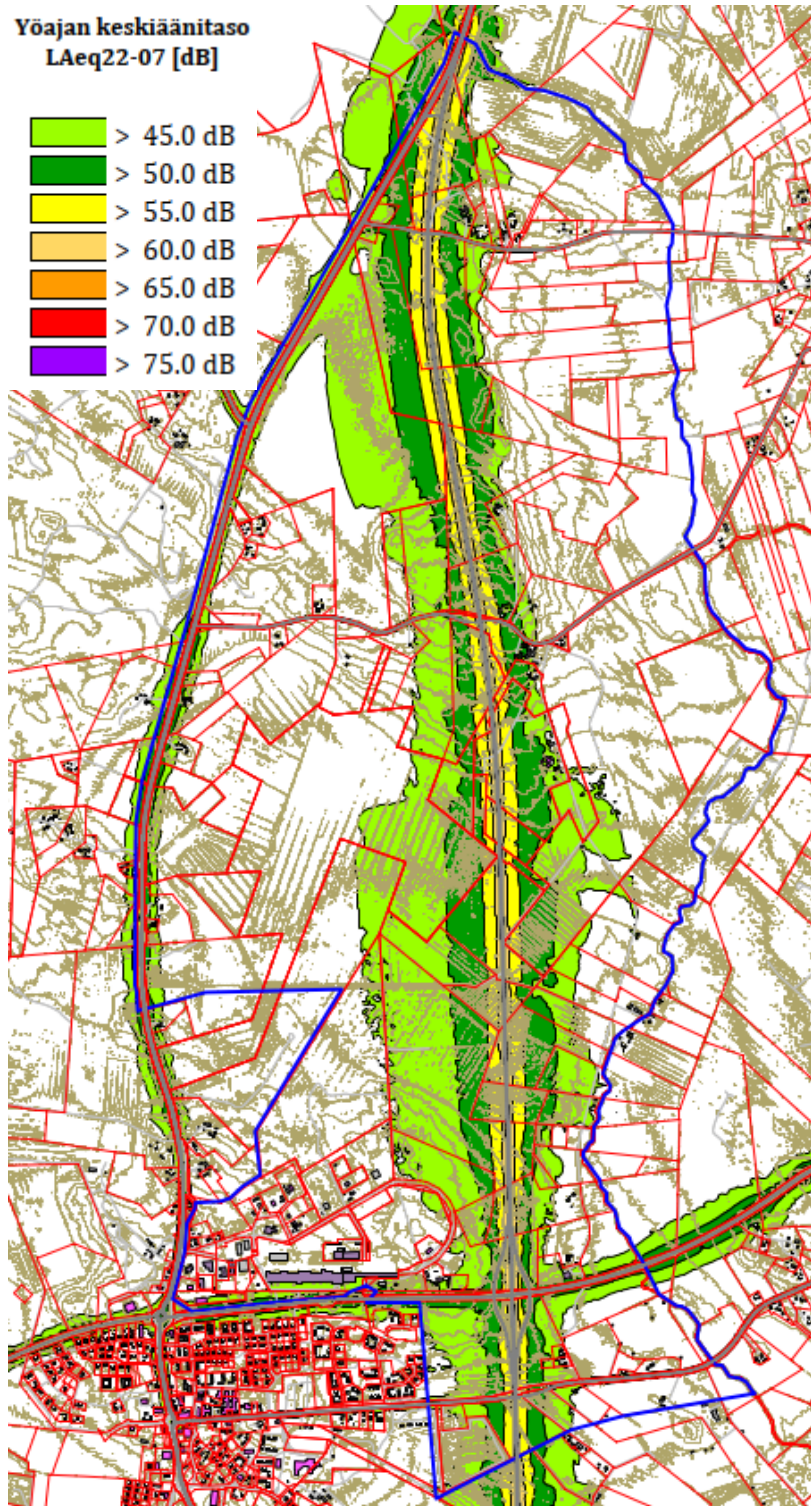
Kaavatyötä varten on laadittu meluselvitys (WSP 2025), jonka raportti on kaavaselostuksen liitteenä. Seuraavissa kuvissa on esitetty suunnittelualueen tieliikenteen melu keskiäänitasona liikennemäärien ja -järjestelyiden ennustetilanteessa 2050 päivällä ja yöllä. Ennustetilanteessa uuden ohikulkutien seurauksena päiväajan ulkomelun ohjearvotaso ylittyy 9 asuinrakennuksen piha-alueilla ohikulkutien varressa.

19.5.2025



Kuva 12. Päiväajan keskiäänitaso liikennemäärien ja -järjestelyiden ennustetilanteessa 2050. (WSP 2025)

19.5.2025



Kuva 13. Yöajan keskiäänitaso liikennemäärien ja -järjestelyiden ennustetilanteessa 2050 (WSP 2025)

3 Luonnonympäristö

Kaavatyötä varten on laadittu luontoselvitys (FCG 2024), jonka raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

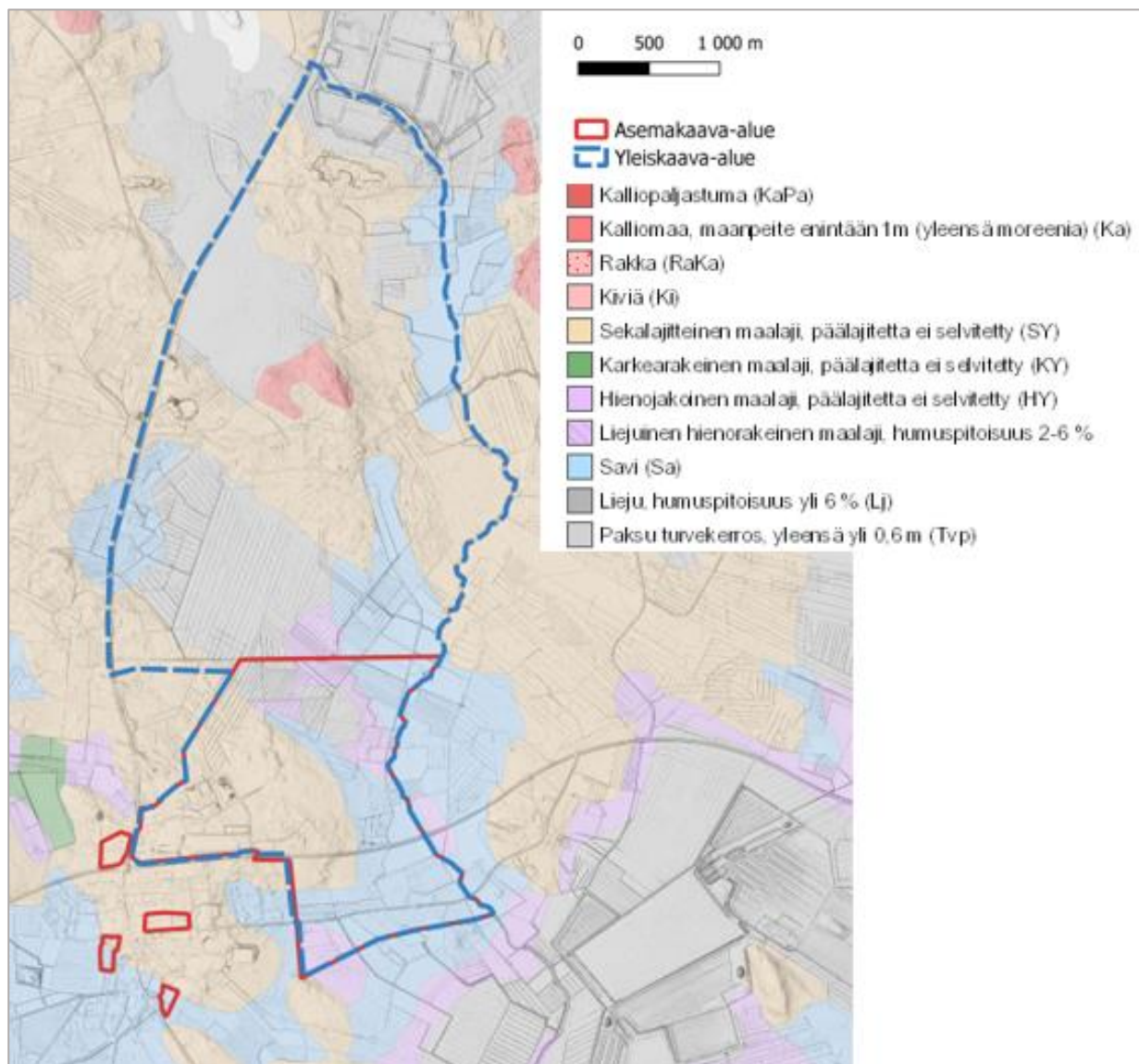
3.1 Kallio- ja maaperä sekä pinnanmuodot

Selvitysalueen kallioperä on pääosin graniittia. Pohjoisrajalla esiintyy granodioriittia ja kvartsidioriittia. Ravinteisempia kivilajeja, vulkaniitteja, on Haaraperäntien molemmin puolin, jonne alueen rehevimmät metsätyypit sijoittuvat.



Kuva 14. Selvitysalueen kallioperä on pääosin graniittia (punainen rasteri). Lisäksi esiintyy vulkaniitteja (harmaa rasteri), paragneissii (sininen rasteri) sekä granodioriittia ja kvartsidioriittia (keltainen rasteri).

19.5.2025

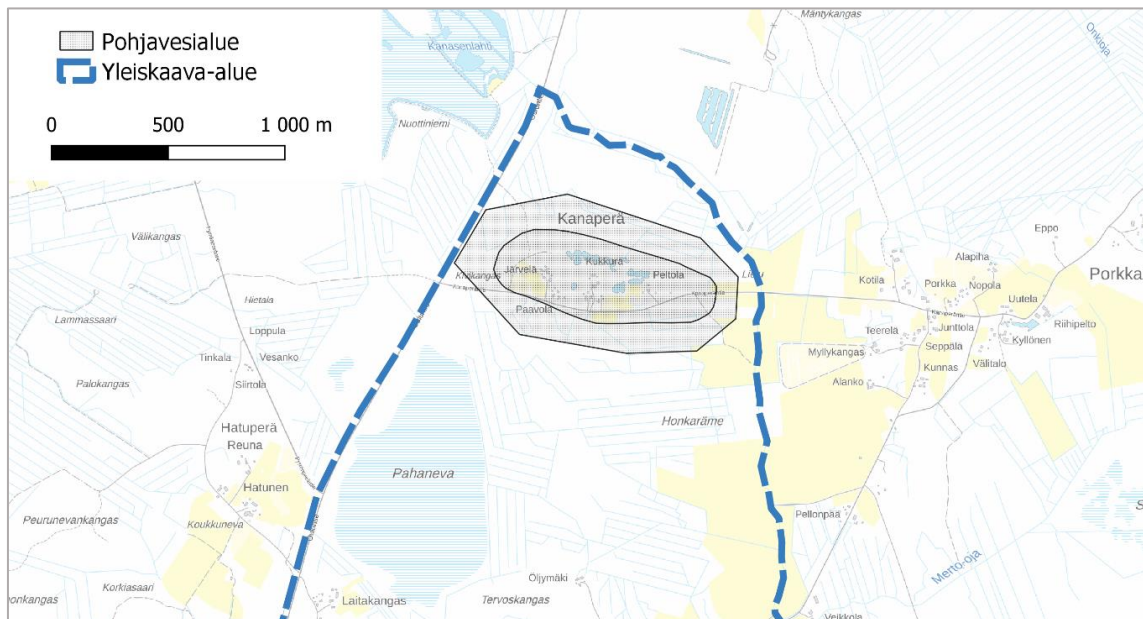


Kuva 15. Selvitysalueen maaperä sekä maanpinnan muodot.

3.2 Pohjavedet ja pintavedet

Yleiskaava-alueen pohjoisosassa on luokiteltu pohjavesialue. Kanaperä-Porkkala (11317003A) on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Selvitysalue rajoittuu idässä Juurusajaan. Yleiskaava-alueen luoteispuolelta Juurusjärvestä alkunsa saava Juurusoja kerää läheisten pelto- ja metsäalueiden vedet ja laskee lopulta Pyhäjokeen Kärsmäen keskustan kaakkoispuolella. Juurusjärven ekologinen tila vedenlaatu luokituksessa on tyydyttävä, Juurusjoen välttävä. Vedenlaatuun vaikuttaa oleellisesti valuma-alueen maankäyttö. Runsaat metsä- ja suo-ojitukset sekä voimaperäinen maatalous kuormittavat vesistöä.

19.5.2025



Kuva 16. Kanaperä-Porkkala pohjavesialue sijoittuu yleiskaava-alueen pohjoisosaan.

3.3 Suojelualueet

Selvitysalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura 2000 -ohjelman kohteita, valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita (soiden, lintuvesien, harjujen, lehtojen, rantojen ja vanhojen metsien suojeluohjelmat) eikä luonnonsuojelualueita.

3.4 Kasvillisuus ja luontotyytit

Yleiskaavan selvitysalueelta ei todettu luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyyppijä (LSL 64 § ja 65 §) tai vesilain (VL 2 luku 11 §) suojeltuja luontotyyppijä. Selvitysalueelta ei ollut tiedossa eikä todettu muitakaan lainsäädännöllä turvattuja kohteita.

Kärsämäki sijaitsee keskiboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen Pohjanmaan kasvimaantieteellisellä alueella. Soiden osalta selvitysalue sijoittuu Pohjanmaan aapasoiden Suomenselän ja Pohjois-Karjalan aapasuovyöhykkeelle. Kärsämäki sijoittuu karulle Suomenselän alueelle, mikä näkyy soiden runsautena, kasvillisuuden karuutena ja lajistollisena niukkuutena sekä rehevämpien kasvupaikkatyyppien vähäisyytenä. Selvitysalueen luonnonympäristöä luonnehtivat eri-ikäiset, puustoltaan mäntyvaltaiset talousmetsät, suoluonto, viljelyalueet sekä niihin liittyvät asutut alueet. Suot ovat voimakkaasti ojitettuja. Pahaneva selvitysalueen luonteososassa on ainoa alueen laajempi luonnontilainen suoluontokohde. Alueen pitkä asutus- ja kulttuurihistoria näkyvät kasvillisuuden kulttuurivaikutteisuutena sekä luonnontilaisten kohteiden vähäisyytenä.

19.5.2025

3.5 Linnusto ja muu eläimistö

Selvitysalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti (IBA), kansallisesti (FINIBA) tai maakunnallisesti (MAALI) tärkeitä lintualueita. Linnustollisesti arvokkaaksi alueeksi todettiin Pahaneva, jolla on useiden huomionarvoisten lintulajien pesimäreviirejä. Juurusojan rantapensastoissa on paikoin monimuotoinen linnusto. Alueen linnusto käsittää avoimen ja puoliavoimen kulttuuriympäristön lajistoa sekä havu- ja sekametsien yleislajistoa

Maastoselvityksissä ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä eikä lajista ollut aiempia havaintotietoja Lajitietokeskuksen tietokannassa.

3.6 Luonnonsuojellisesti arvokkaat alueet ja kohteet

Luontoselvityksessä havaittiin seitsemän arvokasta luontokohdetta, jotka sijaitsevat suunnittelualueella. Kohteet on esitetty seuraavassa taulukossa.

19.5.2025

1. Kajaanintien metsä	
Pinta-ala	0,38 ha
Arvoluokka	Luokka 4: Monimuotoisuutta tukeva kohde
Peruste	Luontotyyppi Huomionarvoiset lajit: palokärki (DIR)
Luontotyytit	Varttuneet havupuuvaltaiset tuoreet kankaat (VU/NT) Mustikkakorvet (EN/EN)
Kuvaus	Pienialainen, tavallista talousmetsää monimuotoisempi metsäkuvio, jossa vanhempaa luonnontilaisen kaltaista havu-lehtipuusekametsää. Puusto on erikäistä ja -rakenteista. Vallitsevan latvuserroksen muodostavat kuusi, haapa ja mänty. Seassa kasvaa ylispuumäntyjä ja yksittäisiä järeämpiä haapoja, joista osa on kolopuita. Alikasvoksen muodostavat kuusi, haapa, koivu ja mänty. Puustoa on osittain harvennettu ja näillä osin on haapaa ja pihlajaa kasvavia lehtipuulaikkuja. Tuoreen kankaan kasvillisuudessa on kosteammilla osin myös mustikkakorven piirteitä. Kohdetta rajaavat kuusivaltaiset talousmetsät, korpimuuttumat sekä etelässä Kajaanintie. Kohteella on palokärjen syönnösjälkiä ja tuoreita käpytikan koloja.
	

19.5.2025

2. Rauhalan lehto	
Pinta-ala:	0,38 ha
Arvoluokka	Luokka 4: Monimuotoisuutta tukeva kohde
Peruste	Luontotyyppi Huomionarvoiset lajit: pyy (DIR, VU)
Luontotyytit	Kosteat runsasravinteiset lehdot (VU/VU)
Kuvaus	Kulttuurivaikutteinen kostea lehto on osin kuusivaltaista havu-lehtipuulehtoa, osin metsitetyn pellon koivikkoa, joka on palautumassa lehdoksi. Varttuneen puuston vallitsevan latvuserroksen ja alikasvoksen muodostavat kuusi, mänty ja koivu. Pensaskerroksessa kasvaa mustaherukkaa ja tuomea. Kasvillisuus on kulttuurivaikutteista metsäkurjenpolvi-käenkaali-mesiangervotyyppin (GOFIT) kosteaa suurruoholehtoa. Kenttäkerroksen tyypillisiä lajeja nimilajien lisäksi ovat ojakellukka, nokkonen, rönsyleinikki, huopahdake, karhunputki, kulta-piisku, metsäälvejuuri ja metsäimarre. Vaateliaampaan lehtolajistoon kuuluvat suokeltto ja lehtotesma.
	

19.5.2025

3. Mattilan lehtokorpi	
Pinta-ala	0,41 ha
Arvoluokka	Luokka 4: Monimuotoisuutta tukeva kohde
Peruste	Luontotyyppi
Luontotyytit	Lehtokorvet (EN/VU)
Kuvaus	Pienialainen, vanhojen ojitusten ympäröimä lehtokorpi ruoho- ja mustikaturvekankaiden sekä taimikon rajaaman. Vanhempi puusto on kuusi-valtaista. Latvus on eri-ikäinen ja -rakenteinen. Alikasvoksena kasvaa koi-vua, kuusta ja mäntyä. Lahopuuta on kohtalaisesti. Kenttäkerroksen val-talaji on metsäimmarre, muuta lajistoa mm. metsäalvejuuri, soreahiiren-porras, metsäkorte, käenkaali ja ojakellukka. Tiheät ojitukset ovat heikentäneet kohteen edustavuutta. Etenkin kor-keat ojan penkat ovat muuttaneet kohteen luonnetta.
	

19.5.2025

4. Mäntylän korpi	
Pinta-ala	0,24 ha
Arvoluokka	Luokka 4: Monimuotoisuutta tukeva kohde
Peruste	Luontotyyppi
Luontotyypit	Kangaskorvet (CR/EN)
Kuvaus	Pienialainen korpikuvio kangaskorpea. Vallitsevan latvuserroksen muodostavat kuusi ja mänty, erirakenteisen alikasvoksen kuusi ja koivu. Pensaskerrok- sessa kasvaa katajaa. Mätäspinoilla kasvaa mustikkaa ja puolukka, välipin- noilla rahkasammalia ja metsäkortekorpea.

5. Pahaneva	
Pinta-ala	58,08 ha
Arvoluokka	Luokka 3: Monimuotoisuutta turvaava kohde
Perusteet	Luontotyypit Linnusto Huomionarvoiset lajit: kurki (DIR), pensastasku (VU), kuovi (NT), pikkukuovi, keltävästäräkki
Luontotyypit	Keskiboreaaliset aapasuot (EN/EN), isovarpurämeet (VU/NT), saranevat (VU/NT), rahkarämeet (LC/LC)
Kuvaus	Pahaneva on keskeisiltä osiltaan luonnontilaista aapasuota, ja valtaosin rahkoittu- nutta oligotrofista lyhytkorsinevaa (OLkN). Välipinnalla kasvaa tupasvillaa, leväk- köä, pullosaraa, rahkasaraa ja jokasuonrahkasammalta. Ruskorahkasammalmät- täillä kasvaa vaiveroa, vaivaiskoivua, juolukkaa ja lakkaa. Pienialaisesti suon keskiosassa on pullosaravaltaista saranevaa (SN). Pahanevan mä- remmällä pohjoisosalla on myös rahkasammalrimpinevaa (RiN). Kenttäkerroksessa kasvaa leväkköä ja riippasaraa. Rimpineva muodostaa paikoin yhdistelmätyyppejä oligotrofisen lyhytkorsinevan ja rahkarämeen kanssa. Pahanevan luoteisosassa on kapealti vaivero-suopursuvaltaista isovarpurämettä (IR) sekä laajemmin rahkarä- mettä (RaR). Muutoin rämeitä esiintyy lähinnä rämemuuttumina ojitusalueilla koh- teesta itään ja etelään. Suon reunaosat ovat kuivahtaneet ojitusten seurauksena, kasvillisuus on neva- ja rä- memuuttumaa. Suon luoteispuolen halki kulkee valtatie 4 (E75). Pahanevalla on myös linnustollista arvoa. Suon pesimälinnustoon kuuluvat mm. kurki, isokuovi, pikkukuovi, pensastasku ja keltävästäräkki.

19.5.2025



Pahanevalla vallitsevat oligotrofiset lyhytkorsinevat.



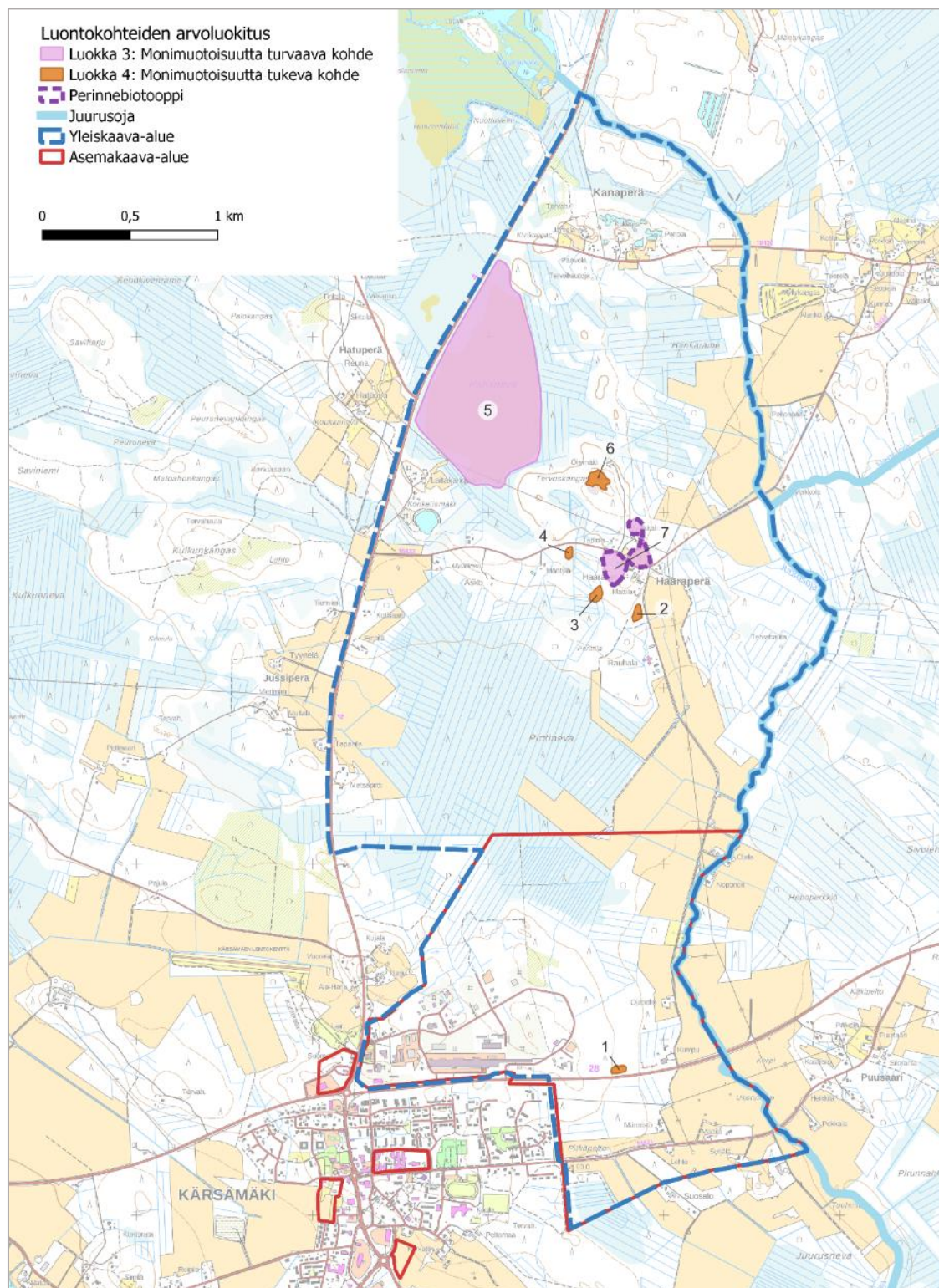
Pahanevan reunaosilla nevat vaihettuvat rämeluontotyyppeihin.

19.5.2025

6. Tervoskankaan kalliometsä	
Pinta-ala	0,92 ha
Arvoluokka	Luokka 4: Monimuotoisuutta tukeva kohde
Peruste	Luontotyyppi
Luontotyytit	Karukkokankaat (EN/EN), kalliometsät (NT/NT)
Kuvaus	Vähäpuustoinen kallioinen metsäkuvio kallioisella mäen laella. Kohde jäkälätyypin (CIT) karukkokangasta ja kalliomaata. Nuorten metsien ja taimikoiden rajaama kohde.

7. Haarasen niitty	
Pinta-ala	3,73 ha
Arvoluokka	Luokka 3: Monimuotoisuutta turvaava kohde
Peruste	Perinnebiotooppi (Uljas-järjestelmä 2024/Metsähallitus, Luontopalvelut) Luontotyytit
Luontotyytit	Hakamaat (CR/CR), tuoret heinäniityt (CR/CR), tuoret pienruohoniityt (CR/CR)
Kuvaus	Kohde sijaitsee Kärsämäen Haaraperällä (kpl 5.4). Haaraperäntien eteläpuolella sijaitseva osa-alue 1 on maisemallisesti kaunis sekapuustoinen haka. Harvakseltaan kasvaa tuuheita kuusia, pihlajaa ja katajaa. Niittykuvioden välissä on kivikoita. Niittykasvillisuus on vaihtelevasti tuoretta heinäniittyä ja pienruohoniittyä. Kenttäkerroksen tyypillisiä lajeja ovat karhunputki, metsäkurjenpolvi, mesiangervo, niityleinikki, kevätlehtoleinikki, huopaohdake, nurmipuntarpää, timotei, nurmilauha ja niittynurmikat. Pienruohoisilla osilla kasvavat mm. ahomatar, siänkärsämä, poimulehti, lillukka, niittysuolaheinä, aho-orvokki, kultapiisku ja kumina. Haaraperäntien pohjoispuolella sijaitsevaa osa-aluetta 2 luonnehtivat järeit mäntyjä kasvavat metsäsaarekkeet ja niiden väliset niittykuviot, jotka ovat pääosin tuoretta heinäniittyä. Kasvillisuus on samankaltaista tien eteläpuolisen niittykuvion kanssa. Huomionarvoisia ovat ahomatara muodostamat kasvustot.

19.5.2025



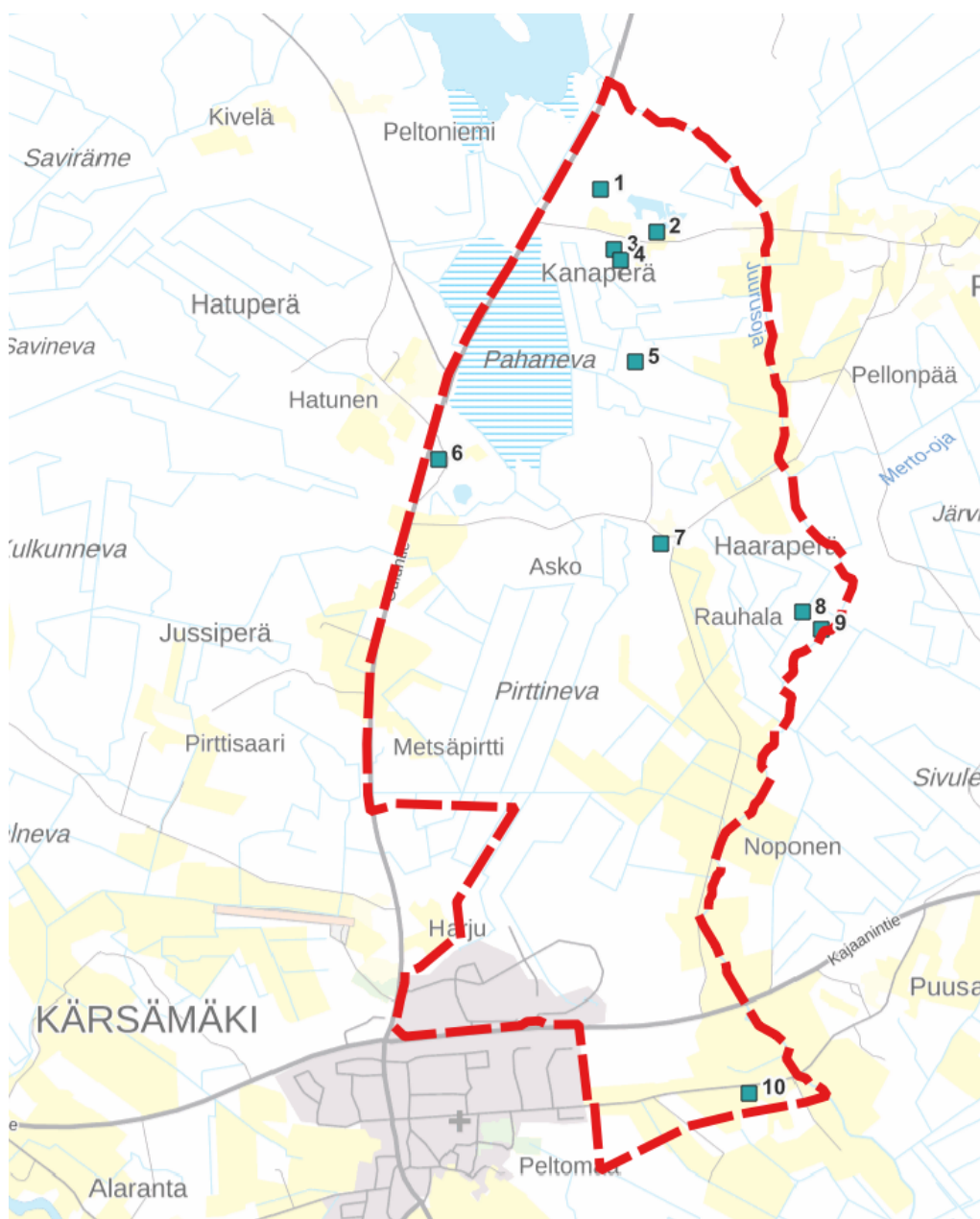
Kuva 17. Arvokkaat luontokohteet.

19.5.2025

4 Kulttuuriympäristö

4.1 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavatyötä varten laadittiin arkeologinen inventointi 2024 (Maanala). Inventoinnin yhteydessä löytyi 11 uutta arkeologista kohdetta, jotka on kuvattu seuraavassa taulukossa ja kartassa. Inventoinnin raportti on kaavaselostuksen liitteenä.



Kuva 18. Arkeologiset kohteet suunnittelualueella.

19.5.2025

Taulukko 2. Arkeologiset kohteet suunnittelualueella.

Nro	Kohdenimi	Laji	Tyyppi	Tunnus
1	Kanaperä	kiinteä muinaisjäänös	tervahaudat	1000055052
2	Kananen	muu kulttuuriperintökohde	talonpaikat	1000055118
3	Paavola 1	kiinteä muinaisjäänös	tervahaudat	1000055053
4	Paavola 2	kiinteä muinaisjäänös	tervahaudat	1000055054
5	Järvelä	muu kulttuuriperintökohde	talonpaikat	1000055055
6	Laitakangas	kiinteä muinaisjäänös	hiilimiilut	1000055056
7	Haaranen	muu kulttuuriperintökohde	talonpaikat	1000055057
8	Haaraperä 1	kiinteä muinaisjäänös	tervahaudat	1000055058
9	Haaraperä 2	kiinteä muinaisjäänös	tervahaudat	1000055059
10	Syrjälä	muu kulttuuriperintökohde	talonpaikat	1000055061

4.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle laadittiin rakennuskannan päivitys- ja täydennysinventointi kesällä 2024 (FCG). Aikaisemmin Kärsämäen rakennuskantaa on inventoitu maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksessä vuonna 2009 ja Pohjois-Pohjanmaan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä vuonna 2015.

Päivitys- ja täydennysinventoinnissa yleiskaava-alueelta inventoitiin 10 kohdetta, joista neljällä katsottiin olevan paikallista rakennushistoriallista ja/tai historiallista merkitystä osana kaava-alueen kerroksellista rakennuskantaa. Kohteet on kuvattu alla. Inventoinnin raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

1. Järvipelto, 317-402-6-51

Arvot: Kohteella on paikallista asutushistoriallista merkitystä sen ollessa yksi alueen vanhoista mautiloista. Maisemalliset arvot jäävät melko vähäisiksi: Sementtitiilinen navettarakennus näkyy Kananperäntielle, mutta vanha asuinrakennus ja uudempi asuinrakennus jäävät osittain kasvillisuuden taakse peittoon. Ympäröivät peltoalat kertovat maatilatoiminnasta. Uudemmallalla asuinrakennuksella ei ole rakennushistoriallisia tai historiallisia arvoja. Myös vanhempaa asuinrakennusta on

19.5.2025

todennäköisesti laajennettu myöhemmin. Pihapiirissä on säilynyt maatalouteen liittyvää rakennuskantaa, joka on osittain huonokuntoista.



Kuva 19. Järvipellon vanha päärakennus (Kuva: FCG 2024)

3. Pihatuomela, 317-402-6-58

Arvot: Kohteella on paikallista asutushistoriallista merkitystä sen ollessa yksi alueen vanhoista maatiloista. Maisemalliset arvot jäävät melko vähäisiksi kohteen sijaitessa melko suojaisessa ympäristössä. Päärakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen ilmeensä ja jatkaa vanhojen rakennusten ketjua Kanaperäntiellä. Pihapiirin rakennukset kertovat kohteen maatilahistoriasta. Päärakennuksella on paikallisia historiallisia ja rakennushistoriallisia arvoja osana tarkastelualueen vanhempaa rakennuskantaa.



Kuva 20. Pihatuomelan päärakennus (Kuva: FCG 2024)

19.5.2025

4. Kukkura, 317-402-7-65

Arvot: Kohteella on paikallista asutushistoriallista merkitystä vanhana asuinpaikana. Kohteen rakennushistoriallista merkitystä vähentävät asuinrakennuksessa tehdyt, sen ulkonäköä muuttaneet saneeraustoimet. Talousrakennukset ovat uudempia, eikä niillä ole rakennushistoriallisia arvoja. Kohde näkyy kohtalaisen pitkälle peltoaukean yli, mutta puusto rajaa näkymiä, eikä rakennuksilla voida katsoa olevan varsinaista maisemallista arvoa.



Kuva 21. Kukkuran vanha päärakennus (Kuva: FCG 2024)

8. Mattila, 317-402-8-52

Arvot: Kohteella on paikallista asutushistoriallista merkitystä vanhana asuinpaikana. Kohde pihapiireineen muodostaa ehyen, hyvin hoidetun kokonaisuuden. Maisemalliset arvot jäävät melko vähäisiksi kohteen sijaitessa melko suojaisella alueella. Asuinrakennus on säilyttänyt alkuperäisen asunsa hyvin, vaikka sitä on vuosien varrella korjattu ja saneerattu.



Kuva 22. Mattilan päärakennus (Kuva: FCG 2024)

19.5.2025

Suunnittelualueelle sijoittuu pieneltä osin maakunnallisesti arvokasta Porkkalan rakennettua kulttuuriympäristöä. Aluetta on kuvattu Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvityksessä seuraavasti:

Porkkala on hyvä esimerkki perinteisestä maaseutukylästä viljelysalueineen. Kylä on pienikokoinen ja selkeästi rajautuva. Rakentaminen tukeutuu kauniisti kaartuileviin vanhoihin kyläteihin. Pihapiirit sijaitsevat harvahkona ryppäänä teiden varsilla, kylän keskipisteeksi hahmottuvan tienristeyksen ympärillä. Kylässä on vanhoja talonpoikaista rakentamisperinnettä edustavia rakennuksia sekä jälleenrakennuskaudella rakennettuja rakennuksia. Kokonaisuuteen kuuluvat viljelyskäytössä olevat peltoalueet ja niitty- ja laidunalueet, jotka ympäröivät asutusta pienehköinä lohkoina. Miljöötä elävöittävät kookkaat maisemapuut.

Pääosa kylän rakennuksista on yksittäisinä arvioituina melko tavanomaisia, mutta yhdessä ne muodostavat edustavan esimerkin perinteisestä kyläasutuksesta. Maamerkkirakennuksena kylässä erottuu 1900-luvun alussa rakennettu Porkkalan koulu. Kylässä sijaitsevien kohteiden päivitysinventointi on tekemättä.

19.5.2025

5 Tavoitteet

5.1 Tavoiteasettelun lähtökohdat

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kärsämäen elinvoiman kehittymiselle tulevaisuudessa. Kärsämäen taajama laajenee itään ja pohjoiseen kasvavan teollisuuden ja Nেলostien tulevaisuudessa toteutuvan uuden linjauksen vuoksi.

Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittämisen asioihin, joissa on potentiaalia laajasti maaseudun, liikkumisen, asumisen ja yritystoiminnan toimintaympäristön muuttuessa mm. puhtaan siirtymän myötä.

Tavoitteena on, että Kärsämäen yleiskaavalla vastattaisiin todellisiin yli 10 vuoden tulevaisuusnäkyymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana maankäyttönä. Yleiskaavan tavoitevuotena voidaan pitää vuotta 2040.

Suunnittelun kärkitavoitteita ovat:

- teollisuuden ja muun yritystoiminnan kehittäminen
- asukkaiden ja tienkäyttäjien palveluiden kehittäminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen, puhtaan siirtymän hyödyntäminen
- maaseutumaisen asumisen tukeminen

5.2 Elinkeinot ja palvelut

ELY on päivittänyt vuoden 2023 aikana uuden VT4 linjauksen esisuunnitelman. Kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan elinkeinojen ja palveluiden sijoittuminen ja kehittyminen uuden valtatielinjauksen ja sen risteysalueen läheisyydessä. VT 4 tienkäyttäjät työllistävät käyttämällä alueen palveluita. Uuden tielinjauksen risteysalueelle on tarkoitus suunnitella uusi liikenteen palvelukeskus huomioiden mm. sähköautojen latausmahdollisuudet ja raskean liikenteen erillisalue. Palvelukeskus palvelee myös kunnan ja lähialueiden asukkaita.

Nykyistä teollisuusaluetta pyritään laajentamaan pohjoiseen ja mahdollistamaan alueelle vihreän siirtymän toimijoiden sijoittuminen.

Kaavatyössä huomioidaan myös maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset, eikä niitä tarpeettomasti rajoiteta osayleiskaavalla.

19.5.2025

5.3 Liikenne ja infrastruktuuri

Osayleiskaavalla huomioidaan VT 4 uuden linjauksen vaatima tilantarve ja sen kehittämisen tarpeet sekä uuden tielinjauksen vaikutukset muiden läheisten maanteiden liikennejärjestelyihin. Maanteiden aiheuttamat melu- ja värinähaitat huomioidaan suunnittelussa. Kaavatyössä huomioidaan Kärämäen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma ja pyritään edistämään sen tavoitteita.

5.4 Asuminen

Kaavalla huomioidaan alueella olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset. Kaavalla määritellään asemakaavoitettujen alueiden ulkopuoliset alueet, joilla rakentamiseen tarvitaan arviointi sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

5.5 Virkistyskäyttö

Alueella ei ole erityistä virkistyskäyttöpainetta. Kaavalla huomioidaan yhtenäisten viheralueiden säilyminen asutuksen lähistöllä ja alueella olevassa olevat virkistysreitit.

5.6 Suojelukohteet

Maankäyttöratkaisuissa otetaan huomioon alueen luonnon ja maiseman erityispiirteet ja suojeluarvot. Lähtökohtana on alueelle tehty luontoselvitys ja siinä todetut arvokkaat kohteet ja alueet.

Alueen kulttuuriympäristön arvot pyritään huomioimaan ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä pyritään tukemaan kaavallisin keinoin. Edustavimmat rakennuskohteet osoitetaan tarvittaessa tarpeellisin merkinnöin. Kiinteät muinaisjäännökset jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Lähtökohtana ovat alueelle tehty arkeologinen inventointi ja rakennusinventointi.

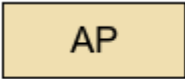
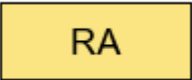
6 Osayleiskaava ja sen perustelut

6.1 Yleistä

Osayleiskaava on laadittu huomioiden uuden VT 4 linjauksen aiheuttamat muutokset maankäytölle ja liikenteelle sekä valtatiehen liittyvien toimintojen kuten palveluiden kehittymisen tarpeet. Teollisuusalueen laajennuksella on pyritty mahdollistamaan erityisesti vihreään siirtymään liittyvien toimintojen sijoittumista alueelle.

6.2 Aluevarausten pääperustelut

6.2.1 Asuin- ja vapaa-ajanrakentaminen

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Osayleiskaavassa asumiselle osoitetut alueet on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan ja toteutuneen tilanteen mukaisesti. Teollisuusalueen luoteisnurkkassa on muutettu pieni osa voimassa olevan yleiskaavan mukaista T-aluetta AP-alueeksi alueelle toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Lomarakennuspaikka Juurusojan rannalla on osoitettu yleiskaavassa olevan tilanteen mukaisesti. Rauhalan kievari on osoitettu matkailupalvelujen alueen merkinnällä.

19.5.2025

6.2.2 Palvelut ja teollisuus



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalitiloja.



TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan ympäristöhäiriöttömälle teollisuus- ja yritystoiminnalle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalitiloja.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SISOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.

Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä oleviin toimintoihin ja asutukseen.

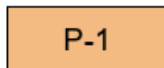
Olemassa olevaa teollisuusaluetta on laajennettu pohjoiseen T/kem-merkinnällä, jolla halutaan mahdollistaa alueelle merkittävien uusiutuvan energian hankkeiden suunnittelu ja toteutus. Merkinnän määräyksessä on huomioitu toiminnoissa mahdollisesti aiheutuvien haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy.



LIIKE-, TOIMISTO- JA TEOLLISUUSALUE

Alueelle voi sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan ja muuta alueelle soveltuvaa erikoiskauppaa sekä teollisuus-, liike- ja työpaikkatoimintoja.

Uusi liike-, toimisto- ja teollisuusalue on osoitettu olemassa olevan teollisuusalueen kaakkoiskulmaan uuden valtateiden risteysalueen viereen.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle saa sijoittaa enintään 4000 k-m2 kokoisen päivittäistavarakaupan myymälän. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelutoimintaa ja sähkölatauspisteitä henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle.

Uudet palvelujen ja hallinnon alueet on osoitettu uuden VT28 ja VT4 risteysalueen kaakkois- ja lounaiskulmaan. Aluevarauksilla halutaan mahdollistaa valtateiden liikennevirroista hyötyvien palveluiden kuten liikenneaseman tai päivittäistavarakaupan sijoittuminen uuden eritasoliittymän yhteyteen.

6.2.3 Liikenne ja infrastruktuuri



MAANTIELIIKENTEN ALUE.

19.5.2025

	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	PÄÄSYTIE/YKSITYISTIE.
	UUSI PÄÄSYTIE/YKSITYISTIE.
	UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN ULKOILU- TAI VIRKISTYSREITTI.
	JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
	UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
	JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
	LIITTYMÄ.
	ALIKULKU.
	YLIKULKU.

Uusi VT 4 linjaus sekä VT 4 ja VT28 eritasoliittymän alue on osoitettu yleiskaavaan VT4 aluevaraus suunnitelman mukaisesti. Uuden VT 4 linjauksen alittavat Kanaperäntie, Haaraperäntie ja Puusaarentie mikä on huomioitu yleiskaavakartalla. Uuden VT 4 linjauksen aiheuttamat muutokset oleviin liittymiin ja tieverkostoon on osoitettu punaisilla viivoilla kaavakartalle. Uusien palvelualueiden liittymien vuoksi Kummuntien nykyistä liittymäkohtaa on siirretty hieman itään päin. Lisäksi alikulkujen toteuttamiseksi olevia teiden linjoja joudutaan vähäisesti suoristamaan suunniteltujen risteyssiltojen kohdalla.

Uusia kokoojakatuja on osoitettu teollisuusalueen laajennusalueelle sekä VT28 ja Puusaarentien väliin, johon on osoitettu myös jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve-merkintä, joka jatkuu Puusaarentietä itään. Jk/pp-yhteystarve on osoitettu myös Puusaarentieltä pohjoiseen VT28:n yli kohti KTY- ja T-alueita, jotta tämä alue olisi nykyistä paremmin saavutettavissa myös jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

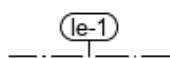
	ERITYISALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.

E- ja ET- merkinnöillä on osoitettu alueelle toteutuneet mastot sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

19.5.2025

**LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.**

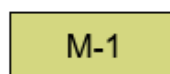
Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus 45 m.

**LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.**

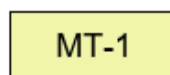
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukulmaa 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.

Lentoliikenteen estevapaat vyöhykkeet on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti kaavakartalle.

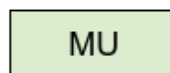
6.2.4 Maa- ja metsätalousmaat sekä virkistys

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

**MAATALOUSALUE.**

Alue varataan pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueille.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.****OHJEELLINEN ULKOILU- TAI VIRKISTYSREITTI.**

Yleiskaava-alue on keski- ja pohjoisosaltaan pääsoin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. MU-merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen eteläosaan alue, jossa kulkee latu.

6.2.5 Ympäristöhäiriöt

**LENTOLIIKENTEEN OHJEELLINEN MELUVAIKUTUSALUE.**

Lentoliikenteen ohjeellinen meluvaikutusalue on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

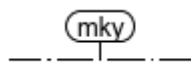
**SUOJAVIHERALUE.**

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta

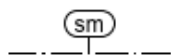
Teollisuusalueen eteläosaan on osoitettu kapea suojaviheralue voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

19.5.2025

6.2.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön suojelu

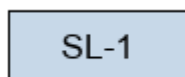
**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**

Suunnittelualueelle pieneltä osin sijoittuva maakunnallisesti arvokkaan Porkkalan rakennettun kulttuuriympäristön raja on osoitettu yleiskaavassa maakuntakaavan mukaisesti.

**ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

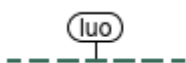
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suunnittelualueelle sijoittuvat muinaisjäännökset, jotka on listattu kaavaseloituksen luvussa 4.1, on osoitettu sm-merkinnällä kaavakartalle.

**LUONNONSUOJELUALUE.**

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

Pahanevan suo on osoitettu valtion toimesta toteutettavana luonnonsuojelualueena. Alueen raja perustuu Valtion suojelualueiden biotooppikuviot-aineistoon. Raja eroaa hiekan maakuntakaavassa osoitetusta aluevarauksesta.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.****PERINNEMAISEMA - ALUE/PERINNEBIOTOOPPI.**

Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon kohteen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvot.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet on osoitettu luo-merkinnällä kaavakartalle luontoselvityksen perusteella, siltä osin kuin ne eivät sijoitu uuden valtielinjauksen kohdalle. Kohteet on listattu kaavaseloituksen luvussa 3.6.

Haaraperän alueelle sijoittuva perinnebiotooppi Haarasen niitty on osoitettu pe-merkinnällä kaavakartalle.

**TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue Kanaperä-Porkkala, on osoitettu pv-merkinnällä kaavakartalle.

19.5.2025

6.2.7 Muut merkinnät

— · — · — · — · — ASEMAKAAVOITETUN / ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA.

Yleiskaava-alueen eteläosa on merkitty asemakaavoitetuksi/asemakaavoitettavaksi alueeksi. Asemakaava-aluetta on tarkoitus laajentaa nykyisestä pohjoiseen ja itään.

6.2.8 Yleismääräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilta osin suunnittelutarvealuetta.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

M-1- ja MT-1-alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvarastoja. Hankkeiden vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Melu

Uuden valtatielinjauksen tarkemman suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä tulee huomioida ja tarvittaessa torjua liikenteestä aiheutuva ohjearvot ylittävä melu asuinrakennuspaikoilla.

19.5.2025

7 Toteuttaminen

7.1 Osayleiskaavan oikeusvaikutukset

Kaavahierarkiassa kaavan oikeusvaikutukset ja sitovuus tiukentuvat kaavan tarkentumisen myötä. Rakennustoimintaa ohjaavat oikeudellisen sitovuuden mukaisessa järjestyksessä seuraavat säädökset:

1. Alueidenkäyttölain (1999/132) ja rakentamislain (2023/751) säädökset
2. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1999/895) säädökset
3. Asemakaava tai ranta-asemakaava
4. Valtuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava (AKL 37 §)
5. Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset
6. Rakennusjärjestys
7. Vahvistettu maakuntakaava
8. Valtuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton yleiskaava (AKL 45 §)
9. Muut suunnitelmat (esim. palstoitussuunnitelmat).

Kärsämäen keskustan yleiskaavan muutos ja laajennus hyväksytään valtuustossa oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakentamista ja vesihuoltoa koskevat kaavamääräykset ohittavat rakennusjärjestyksen, mikäli määräykset ovat ristiriidassa (AKL 14.4 §). Muilta osin rakennusjärjestyksen määräykset ovat voimassa osayleiskaava-alueella. Merkittävää on myös se, että maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin yleiskaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (AKL 32.3 §).

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 42.1 §).

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista (AKL 42.2 §).

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (AKL 42.3 §).

19.5.2025

7.2 Rakentaminen osayleiskaava-alueella

Rakentaminen asemakaavoitettavalla alueella tapahtuu olemassa olevan asemakaavan tai laadittavien uusien asemakaavojen perusteella.

Uusien T-, T/kem-, KTY-1- ja P-1 alueiden toteuttaminen vaatii asemakaavat.

Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakentaminen vaatii arvioinnin sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

8 Vaikutusten arviointi

8.1 Yleistä

Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa tietoa ja sitä kautta luoda edellytyksiä erityisesti hyville suunnitteluratkaisulle ja päätöksenteon tueksi jatkosuunnitteluun. Vaikutusten arvioinnin kautta pyritään nostamaan esiin seikat, joihin alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on hyvä kiinnittää huomioita.

Yleiskaavan keskeisimmät vaikutukset liittyvät uuden valtatielinjauksen ja sen toteutumiseen aiheuttamiin liikenteellisiin muutoksiin sekä uusien teollisuus- ja palvelualueiden toteutumiseen.

8.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Huomioiminen kaavassa
<i>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</i>	Kaavalla täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen maltillinen laajeneminen lähemmäs uutta valtatielinjausta, mikä edistää Kärämäen elinvoimaisuutta. Kaavassa on huomioitu laajasti alueen tulevaisuuden uusi tieverkko ja osoitettu uusia katu- ja tieyhteyksiä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita uusien ja olemassa olevien alueiden saavutettavuuden parantamiseksi. Kaavalla on osoitettu uusia alueita teollisuuteen ja toimitiloille, palveluille ja hallinnolle, mikä parantaa elinkeinotoiminnan kehittämisen edellytyksiä Kärämäen alueella.
<i>Tehokas liikennejärjestelmä</i>	Kaavaratkaisussa on huomioitu uuteen VT 4:n linjaukseen liittyvät liikenteelliset tarpeet Kärämäen keskustan ja sen pohjoispuolisella alueella. Kaavatyön yhteydessä on laadittu liikenneselvitys ja asemakaavaa varten myös VT 4 ja VT28 risteysalueen aluevaraussuunnitelma, jotka on huomioitu yleiskaavassa. Uuden valtatielinjauksen toteuttaminen Kärämäen ohikulkutienä parantaa VT 4:n liikenteen sujuvuutta ja liiketurvallisuutta merkittävästi.

19.5.2025

<i>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</i>	Kaavalla on osoitettu laajat uudet T/kem-alueet nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolelle. Alueelle tavoitellaan erityisesti vihreään siirtymään liittyviä toimintoja, joista aiheutuu todennäköisesti erilaisia ympäristöhäiriöitä, jotka kuitenkin vaihtelevat alueelle sijoittuvan toiminnan mukaan. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 500 metrin päähän T/kem-alueesta, mikä on huomioitu kaavamääräyksessä: Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä oleviin toimintoihin ja asutukseen. Kaavassa on huomioitu sään ääri-ilmiöihin varautuminen antamalla määräys koskien hulevesien hallintaa ja kasvillisuuden ja puuston säilyttämistä.
<i>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</i>	Kaavatyötä varten alueelle on laadittu luontoselvitys ja arkeologinen inventointi, joissa todetut arvokkaat kohteet on osoitettu kaavaan omilla merkinnöillään ja määräyksillään. Kaava-alueella ei ole erityistä virkistyskäyttöpainetta alueen ollessa teollisuusaluetta ja maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusaluetta. Kaava-alueen eteläosaan toteutunut ulkoilureitti ja sen lähiympäristö on huomioitu kaavassa omalla merkinnällään. Kaavalla on osoitettu laajat uuden T/kem-alueet nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolelle, mikä mahdollistaa mm. bio- ja kiertotalouteen liittyvien toimintojen kuten biokaasulaitoksen sijoittumisen alueelle. Tämä luo edellytyksiä bio- ja kiertotaloudelle ja edistää luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
<i>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</i>	Kaavalla on osoitettu laajat uuden T/kem-alueet nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolelle, mikä mahdollistaa vihreään siirtymään liittyvien investointien sijoittumisen alueelle. Kaava mahdollistaa myös maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla aurinkoenergian ja akkuvarastojen sijoittamisen mahdollisuuksien tutkimisen.

19.5.2025

8.3 Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen

Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle. Yleiskaavassa on inventoitu alueen luontoarvot ja arvokkaat luontokohteet on huomioitu kaavakartalla eikä niiden kohdalle ole osoitettu uusia toimintoja. Rakentamisen ulkopuoliset alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, eikä kaavalla tarpeettomasti rajoiteta maatalouden tai muiden maa-seutuelinkeinojen toimintaedellytyksiä. Yleiskaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan maaseudun kehittämisperiaatemerkin kanssa.

Taajamatoimintojen alue on osoitettu maakuntakaavassa ulottumaan Kärsämäen keskustasta uuteen VT 4 linjaukseen asti. Yleiskaavassa palvelutoimintoja on osoitettu myös uuden VT 4:n itäpuolelle. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräyksessä todetaan, että taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki. Yleiskaavalla ei laajenneta taajamatoimintoja merkittävästi uuden päätien toiselle puolelle ja kulku Kärsämäen keskustasta alueelle tapahtuu turvallisesti Puusaarentien kautta, joka alittaa VT4:n risteyssillan ja jonka varrella on olemassa oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä.

Yleiskaavalla huomioidaan, tarkennetaan ja yhteensovitetään uuteen valtatielinjaukseen liittyvät liikenneverkon toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä valtatieen lähiympäristön maankäyttöön liittyvät tarpeet ja yksityiskohdat.

Yleiskaavassa teollisuudelle osoitetut alueet sijoittuvat maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalueelle. Yleiskaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja pohjavesialue kaavakartalle omilla merkinnöillään ja niiden arvot säilyttävällä määräyksellä. Pahanevan alueelle on osoitettu valtion toimesta toteutettava luonnonsuojelualue, kuten maakuntakaavassakin. Yleiskaavan SL-1-alueen rajausta perustuu Valtion suojelualueiden biotooppikuviot-aineistoon ja se poikkeaa hieman maakuntakaavan rajauksesta.

8.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavaratkaisut mahdollistavat kestävä aluerakenteen muodostumisen osoittaen kaava-alueen tulevaisuuden tärkeimmät kehityssuunnat ja painopisteet. Maankäyttö on ohjattu pääosin olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen, hyvin saavutettaville alueille, ja näin on luotu maankäyttö ja liikenne yhteensovittaen edellytyksiä yhdyskuntarakenteen täydentämiselle ja maltilliselle laajentamiselle sekä kestävien liikkumiskäytöjen hyödyntämiselle.

Kaavalla ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä jo toteutuneille rakennetuille alueille. Kaavassa osoitetut uudet teollisuus- ja palvelualueet sijoittuvat nykytilanteessa

19.5.2025

metsätaloustaloudessa oleville alueille. Kaavalla täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen maltillinen laajeneminen lähemmäs uutta valtatielinjausta.

8.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaavatyötä varten on laadittu alueen rakennuskannan päivitys- ja täydennysinventointi. Kaava-alueella sijaitsee joitakin asuin- ja talousrakennuksia, joilla on tehdyn inventoinnin perusteella asutus- ja rakennushistoriallista merkitystä osana kaava-alueen kerroksellista rakennuskantaa. Kohteilla ei ole sellaisia arvoja, että niiden osoittaminen kaavakartalle suojelumerkinnällä olisi katsottu tarpeelliseksi. Kohteet on merkitty kaavaan asuinrakennuspaikkoina, eikä kaavan toteuttaminen edellytä olemassa olevien rakennusten purkamista, joten kaavaratkaisu ei heikennä kyseisten kohteiden ja niiden arvojen säilymistä.

Kaava-alueelle sijoittuva maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osa on osoitettu kaavakartalle omalla merkinnällään. Alueelle ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä.

Kaava-alueella sijaitsevia muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä suojellee niiden laissa määritetty muokkaamiskielto. Kohteet on merkitty asianmukaisesti kaavakartalle omalla merkinnällä ja määräyksellä eikä niiden kohdalle ole osoitettu rakentamista. Kohteita koskevista suunnitelmista on merkinnän määräyksen mukaisesti pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

8.6 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavaratkaisun merkittävimmät muutokset sijoittuvat keskustan itä- ja koillispuolelle, jonne valtatie 4:n uusi linjaus sijoittuu. Merkittävimpiä liikenteellisiä muutoksia uuden valtatie 4 linjauksen myötä ovat uudet liittymät VT28:lle ja VT4:lle sekä VT4:n kanssa risteävien maanteiden ali- ja ylikulut. Valtatie 4 uusi linjaus vähentää merkittävästi keskustan läpi kulkevaa liikennettä ja vaikuttaa sitä kautta alueen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Vaikutus on huomattava myös liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta.

Kaavassa on huomioitu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin perustuen uuden valtateiden risteysalueen vaatima tilantarve ja uusille palvelualueille tarvittavat liittymät ja niiden sijoittelu huomioiden liikenteen sujuvuus ja turvallisuus VT28:lla.

Kaavaratkaisun ja kaavassa mahdollistettujen liikenneverkon muutoksien vaikutuksia liikenteeseen on arvoitu kaavaselostuksen liitteenä olevassa liikenneselvityksessä. Alla on esitetty keskeisimmät poiminnat liikenneselvityksen (WSP 2025) liikenteellisestä vaikutusten arvioinnista:

19.5.2025

Vaikutukset autoliikenteeseen

Yleiskaavassa esitetty liikenneverkko aiheuttaa muutoksia autoliikenteen reitteihin. Joillain väylillä liikenne lisääntyy ja toisilla vähenee. Liikenneverkon toimivuudessa ei ole odotettavissa ongelmia ennustetuilla liikennemäärillä ja esitetyillä liikennejärjestelyillä.

Ohikulkutien vaikutus valtatie 4 liikenteen sujuvuuteen ja matka-aikaan on merkittävä, koska uusi ohikulkutie on nykyistä valtatieta 4 noin 1 kilometrin lyhyempi ja sen nopeusrajoitus on koko osuudella 100 km/h. Pitkämatkainen ja paikallinen liikenne eivät enää sekoitu keskenään ja valtatiejaksolta poistuu nykyiseen verrattuna kymmeniä maantie- ja yksityistieläymiä, mikä vähentää valtatieliikenteen häiriöherkkyyttä.

Nykyinen valtatie 4 jää rinnakkaistieksi, joka palvelee mm. paikallista liikennettä sekä toimii varareittinä mahdollisissa valtatie häiriötilanteissa. Nykyisellä valtatielinjalla liikennemäärä, erityisesti myös raskas liikenne, vähenee merkittävästi.

Valtatien 28 liikenneympäristö muuttuu uuden eritasoliittymän läheisyydessä. Eritasoliittymän ramppiliittymien sekä uusien palveluasemille johtavien liittymien vuoksi valtatielle 28 toteutetaan neljä uutta kanavoitua tasoliittymää. Alue muuttuu uuden maankäytön myötä taajamamaisemmaksi. Liikennemäärien kasvusta huolimatta valtatiellä 28 tai sen liittymissä ei ole odotettavissa toimivuusongelmia. Nopeusrajoituksen alentaminen 60 km/h:iin parantaa liittymien toimivuutta ja helpottaa mm. sivusuunnalta liittymistä päätielle. Kaikissa tasoliittymissä varaudutaan liittymien kanavointiin ja vähintään pääsuunnalla vasemmallekääntymiskaistoihin.

Puusaarentielle ja teollisuusalueen katuverkolle ennustetut liikennemäärät eivät aiheuta sujuvuusongelmia autoliikenteelle.

Kävely ja pyöräily

Jalankulku ja pyöräily tulee lisääntymään erityisesti Puusaarentiellä, kun keskustan suunnasta kuljetaan eritasoliittymän yhteydessä sijaitseviin palveluihin. Kävelyä ja pyöräilyä synnyttää niin asiakas- kuin työmatkaliikenne. Osa kävelijöistä ja pyöräilijöistä kulkee alueelle valtatieta 28 pitkin, jos valtatie varteen toteutetaan jalankulku- ja pyöräilyväylä. Valtatie 28 pohjoispuolella kehittyvä teollisuusalue voi lisätä jonkin verran myös kävelen tai pyörällä tehtäviä työmatkoja alueelle. Jo nykyinen jalkakäytävä- ja pyörätieverkosto palvelee melko hyvin kehittyvää maankäyttöä, ja yleiskaavassa esitetyt uudet yhteystarpeet täydentävät puuttuvia osuuksia.

Joukkoliikenne

Ohikulkutie ja liikenneverkolliset muutokset voivat aiheuttaa muutoksia linja-autoliikenteen reiteissä. Pitkämatkainen valtatieta 4 kulkeva linja-autoliikenne ajaa todennäköisemmin

19.5.2025

uutta ohikulkutietä, eikä kierrä Kärsämäen keskustan kautta. Valtateiden eritasoliittymäjärjestely pysäkkijärjestelyineen sekä siihen kytkeytyvä maankäyttö tekevät sijainnista houkuttelevan pysähdyspaikan pitkämatkaiselle linja-autoliikenteelle. Laadukkaat pysäkkijärjestelyt, pysäkkiyhteydet ja liityntäpysäköintijärjestelyt lisäävät joukkoliikenteen käytön mielekkyyttä.

Alueiden saavutettavuus

Teollisuusalue valtatie 28 pohjoispuolella on erittäin hyvin saavutettavissa henkilöautolla ja raskaalla liikenteellä molemmilta valtateiltä. Teollisuusalueelle on myös sujuvat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet keskustan ja pohjoisen suunnista. Eritasoliittymän yhteyteen kaavoitettavat palvelualueet ovat erinomaisesti saavutettavissa molemmilta valtateiltä, mutta myös Puusaarentien suunnasta. Alueen saavutettavuus on hyvä kaikkien liikennemuotojen näkökulmasta.

Liikenneturvallisuus

Yleiskaavaratkaisun merkittävin liikenneturvallisuusvaikutus syntyy uuden ohikulkutien aiheuttamista liikenteen siirtymistä. Liikenneturvallisuus paranee eniten yleiskaava-alueen ulkopuolella, Kärsämäen keskustassa, jossa jalankulku ja pyöräily risteää nykyisin valtatieliikenteen kanssa samassa tasossa. Pitkämatkaisen liikenteen ja erityisesti raskaan liikenteen siirtyminen ohikulkutielle vähentää liikennettä Kärsämäen keskustassa ja parantaa suojatien tienkäyttäjien turvallisuutta erittäin merkittävästi. Keskustan kohdan suojatieturvallisuuden paraneminen vaikuttaa myös koulumatkojen turvallisuuteen, sillä nykyisin koulureitit risteävät valtatie 28:n kanssa.

Liikenne vähenee myös muilla valtatie 4 rinnakkaistieksi jäävillä osuuksilla, mikä lisää tien ylittämisen turvallisuutta esimerkiksi linja-autopysäkkien kohdilla sekä osuuksilla, joilla ei ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Valtatiellä 28 liikenne lisääntyy teollisuusalueen ja uuden eritasoliittymän kohdalla. Raskaan liikenteen määrä lisääntyy myös. Liikenneturvallisuuden varmistamiseksi kyseisellä osuudella nykyistä 60 km/h -nopeusrajoitusosuutta ulotetaan pidemmälle itään päin, eritasoliittymän itäpuolelle asti. Valtatiellä 28 varaudutaan jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamiseen ainakin eritasoliittymän kohdalla jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden ja sujuvien yhteyksien varmistamiseksi.

Puusaarentiellä on jo nykyisin jalankulku- ja pyöräilyväylä, mikä mahdollistaa turvallisen kulkun autoliikenteen kasvusta huolimatta.

19.5.2025

8.7 Vaikutuksen luonnonympäristöön ja maisemaan

Luontokohteet

Kaavatyötä varten alueelta on laadittu luontoselvitys. Selvityksessä kaava-alueelta ei todettu luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyyppejä (LSL 64 § ja 65 §) tai vesilain (VL 2 luku 11 §) suojeltuja luontotyyppejä eikä alueella sijaitse valtakunnallisesti (IBA), kansallisesti (FINIBA) tai maakunnallisesti (MAALI) tärkeitä lintualueita. Selvitysalueelta ei ollut tiedossa eikä todettu mitään lain säädännöllä turvattuja kohteita (luokka 1). Muut selvitysalueelta rajatut luontotyyppikohteet ovat pinta-alaltaan pieniä ja perustuvat luontotyyppien uhanalaisuuteen ja huomionarvoisen lajiston esiintymiseen. Arvoluokituksessa ne kuuluvat luokkaan monimuotoisuutta turvaavat (luokka 3) tai monimuotoisuutta tukevat (luokka 4) kohteet.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet ja Haaraperän alueelle sijoittuva perinnebiotooppi on osoitettu kaavakartalle omilla merkinnöillään ja jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Pinta- ja pohjavedet

Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuva muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue on osoitettu kaavakartalle omalla merkinnällään, eikä alueelle ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä uuden maantielinjauksen lisäksi. Uuden maantielinjauksen haitallisten vaikutusten estäminen pohjaveden määrään ja laatuun tehdään tien tarkemman suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä.

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen itärajalla olevaan Juurusojaan, joka kerrää läheisten pelto- ja metsäalueiden vedet ja laskee lopulta Pyhäjokeen Kärämäen keskustan kaakkoispuolella. Kaavassa ei ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä Juurusojan läheisyyteen.

Ekologiset yhteydet

Ekologisten yhteyksien säilyminen valtatie 4 uuden linjauksen myötä tulee huomioida tien jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Maantieliikenteen alueen rajautuessa suunniteltuun luonnonsuojelualueeseen, vaikutuksia alueen luontoarvoihin voi syntyä. Lisäksi tarvitaan itä-länsisuuntaisia ekologisia yhteyksiä yli uuden valtatielinjauksen.

Maisema

Kaavan vaikutukset maisemaan voivat olla paikallisesti merkittäviä uusien teollisuus-, palvelu- ja maantiealueiden osalta. Erityisesti muutoksia maisemaan aiheuttaa valtatie 4:n uusi linjaus, jolloin pääosin metsäiset luonnonympäristöt muuttuvat maantieliikenteen alueeksi. Lisäksi teollisuusalueen laajentuminen ja sinne mahdollisesti toteutuvat suuremmat

19.5.2025

teollisuuslaitokset voivat näkyä maisemassa kauemmaksi kuin teollisuusalueen nykyinen rakennuskanta. Uuden VT 4:n varrelle toteutuvat palvelukeskukset ja toimitilarakennukset tulevat todennäköisesti erottumaan selvästi maisemasta erityisesti uudelta valtatieltä tarkasteltuna, mikä osaltaan myös vaikuttaa alueiden houkuttelevuuteen alueelle sijoittuvien toimijoiden näkökulmasta.

Suunnittelualueelle sijoittuvat laajemmat peltoalueet on osoitettu kaavakartalle omalla merkinnällään maatalousvaltaisiksi alueiksi. Merkinnän määräyksellä ohjataan alueelle mahdollisesti toteutuva haja-asutusluonteinen rakentaminen sijoittumaan olevien talouskeskusten läheisyyteen ja peltoalueiden reuna-alueille, jotta rakentamisen vaikutukset avoimeen peltomaisemaan eivät muodostuisi merkittäviksi.

8.8 Ympäristöhäiriöt

Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolelle merkittävien vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien laitosten sijoittumisen uudelle T/kem-alueelle. Alueelle on alustavia suunnitelmia biokaasulaitoksen sijoittumisesta alueelle, mutta muista mahdollisista uusista alueen toimijoista ei ole kaavalaadinnan aikaan tietoa. Alueelle sijoittuvista toiminnoista aiheutuu hyvin todennäköisesti vähintään jonkin verran ympäristöhäiriöitä ja onnettomuusvaaraa, mutta näiden vaikutusten luonne, merkittävyys ja laajuus vaihtelee toiminnan mukaan. Toimintojen toiminnan reunaehdoja ja vaikutuksia ympäristöön tarkastellaan ja ohjataan tarkemmin ympäristö- ja rakentamisluvituksen ja mahdollisten YVA-menettelyiden yhteydessä. Kaavassa on annettu T/kem-alueelle määräys, jonka mukaisesti alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä oleviin toimintoihin ja asutukseen. Keskeisimmät uutta teollisuusaluetta lähimmät mahdollisesti häiriintyvät toiminnot, jotka alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon, ovat alueen itäpuoliset asuinrakennuspaikat, 8 kpl, jotka sijoittuvat noin 500–700 metrin etäisyydelle T/kem-alueesta sekä uusi VT4 tielinjaus, johon T/kem-alue itärajaltaan rajautuu.

Kaavassa osoitetun uuden maantielinjauksen rakentamisen aikainen melu, pöly ja tärinä aiheuttaa myös ympäristöhäiriöiden lähialueelleen. Erityisesti infrastruktuurin rakentaminen aiheuttaa näiden häiriötekijöiden leviämistä laajemmalle alueelle. Rakentaminen on kuitenkin vain väliaikaista ja pysyviä häiriötekijöitä ovat tärinä ja pääasiassa melu. Näiden torjumiseen on kiinnitettävä huomiota esimerkiksi suojaetäisyyksillä ja meluvalleilla.

Kaavaa varten toteutetun meluselvityksen mukaan nykytilanteessa päiväjän ulkomelun ohjearvotaso 55 dB ylittyy 8 asuinrakennuksen piha-alueilla, jotka sijaitsevat valtatie 4

19.5.2025

varressa. Ennustetilanteessa uuden ohikulkutien seurauksena päiväajan ulkomelun ohjearvotaso ylittyy 9 asuinrakennuksen piha-alueilla ohikulkutien varressa. Yleiskaavassa on annettu yleismääräys, jonka mukaan uuden valtatielinjauksen tarkemman suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä tulee huomioida ja tarvittaessa torjua liikenteestä aiheutuva ohjearvot ylittävä melu asuinrakennuspaikoilla.

8.9 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisujen myötä ihmisten elinoloihin kohdistuu vaikutuksia erityisesti yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kehittämisen kautta: nämä vaikuttavat muun muassa palvelujen saatavuuteen, kestävien kulkumuotojen hyödyntämisen mahdollisuuksiin ja elinkeinoihin. Yleiskaavan ratkaisut mahdollistavat raskaan liikenteen ohjaamisen pois keskustan alueelta, uusien vihreän siirtymän investointien sijoittumisen ja palvelujen lisääntymisen kaava-alueella sekä erityisesti jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien laajentumisen uusille alueille.

Kaavaratkaisujen kautta elinkeinoelämän ja kilpailun kehittymisen osalta vaikutuksia muodostuu erityisesti yhdyskuntarakenteen täydentymisen ja maltillisen laajentumisen kautta. Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa alueella jo toimivien yritysten sijoittumisen Kärsämäen alueelle tulevaisuudessakin huomioiden valtateiden liikennevirtojen merkitys yritysten toiminnassa. Lisäksi kaavalla osoitetaan laajoja uusia alueita teollisuudelle, millä on positiivisia vaikutuksia elinkeinoelämän kehittymiselle.

Ihmisten elinympäristöjen viihtyvyyden ja turvallisuuden kannalta valtatieliikenteen siirtyminen kauemmassa Kärsämäen keskustasta parantaa keskusta-alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta liikennemäärien ja erityisesti raskaan liikenteen määrien vähentyessä merkittävästi taajama-alueella. Uuden valtatielinjauksen lähistön haja-asutuksen näkökulmasta valtatie voi heikentää alueen asumisviihtyisyyttä.

Uuden valtatiealueen alle jäävät maa-alueet pienentävät yksityisten maaomistajien maaomaisuuden laajuutta. Valtatien toteuttaminen aiheuttaa kulkuesteitä itä-länsisuuntaisesti valtatielinjauksen yli, minkä vuoksi kulku osalle kiinteistöistä tulee pitenemään ja syntyy kiertohaittaa ja ylimääräisiä kustannuksia. Valtatielinjauksen kohdalle sijoittuu yksittäisiä peltoalueita, joiden käyttöön haittaa erityisesti voi kohdistua.

Yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arvioinnin lähtökohtana on osayleiskaavan toteuttamisen edellyttämä fyysinen ympäristö. Osayleiskaava mahdollistaa jonkin verran uusien alueiden käyttöönoton sekä nykyisen yhdyskuntarakenteen täydentymisen ja maltillisen laajentumisen. Suunnittelualueen eteläosassa teollisuusalueella on asemakaavoitettua aluetta. Muuten alue on asemakaavoittamatonta.

19.5.2025

Yleiskaavan toteuttamisesta syntyy kaupungille tuloja tonttien luovutuksesta sekä verotuloina (kunnallis-, kiinteistövero-, ja yhteisöverotulot sekä valtionosuudet). Uusien palvelu- ja teollisuusalueiden toteutumisella on rakennus- ja toimintavaiheessa positiivisia työllisyys- ja elinkeinovaikutuksia. Kunnalle aiheutuu kustannuksia uusien alueiden infrastruktuurin toteuttamisesta sekä mahdollisesti olemassa olevan infrastruktuurin kehittämistarpeisiin liittyen.

9 Suunnitteluvaiheet

Aloitusvaihe

Kaavan vireille tulosta on päätetty teknisessä lautakunnassa 1.6.2023.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.2.2024. Neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaan liittyvä yleisötilaisuus järjestettiin 21.2.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.2.–6.3.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan museo ja MTK Kärsämäki. Lausunnoissa esitetyt asiat on pyritty mahdollisuuksien mukaan huomioimaan kaavasuunnittelussa.

Luonnosvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä ____

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus oli nähtävillä ____

Kuopiossa 19.5.2025

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Mirjam Hyvönen
projektijohtaja, arkkitehti SAFA YKS 692

Heli Jokela
projektipäällikkö, YTM