KÄRSÄMÄEN KUNTA
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tiloja 317-895-1-8431(osa), 317-895-0-85 (osa), 317-895-0-4 (osa), 317-402-6-51, 317-402-7-31, 317-402-7-66, 317-402-8-73, 317-402-8-77 (osa), 317-402-9-353, 317-402-9-58, 317-402-9-8, 317-402-10-7 (osa), 317-402-10-20, 317-402-10-27, 317-402-11-39, 317-402-35-74(osa), 317-402-35-88(osa), 317-402-35-97(osa), 317-402-38-20, 317-402-38-21, 317-402-38-23, 317-402-38-32, 317-402-38-34, 317-402-38-4, 317-402-39-111, 317-402-39-113, 317-402-39-141, 317-402-39-149, 317-402-39-153, 317-402-39-46(osa), 317-402-39-52, 317-402-39-57, 317-402-39-75, 317-402-40-10(osa), 317-402-40-36, 317-402-111-12, 317-402-111-13, 317-402-111-14, 317-402-117-1, 317-402-117-16, 317-402-184-0.

Asemakaavan muutos koskee korttelelta 200-208, 210, 211, 215, 216, 300-303, suojaviher-, lähivirkistys-, maisemallisesti arvokas peltoalueita, maantieliikenteen sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ta laajennuksella muodostuvat korttelit 200, 201, 203-205, 207, 300, 301, 338, XX1-XX2, maatv-, suojaviher-, lähivirkistys-, maatalous-, maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, maantieliikenteen sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen alue.
KL-2	Liikerakennusten alue. Alueelle voidaan sijoittaa pottisaineen jakelutoimintaa ja sähkölatauspisteitä henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle. Alueelle sijoitettavien rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen, rakennusmassoiltaan sopusointainen, sekä rakennusmateriaaleiltaan että väritykseltään ympäröivän maisemaan hyvin sopeutuva kokonaisuus.
KLH-1	Liikerakennusten ja huoltoaseman alue. Alueelle saa sijoittaa myymälä-, liike-, ravintola- ja varastotiloja sekä julkisten palveluiden ja hallinnon tiloja. Alueelle voidaan sijoittaa pottisaineen jakelutoimintaa ja sähkölatauspisteitä henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle.
KTY	Toimitilarakennusten alue. Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
KTY-2	Toimitilarakennusten alue. Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten alue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyvä myymälätiloja varten.
TY	Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla onjoille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä olevin toimintoihin ja asutukseen.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Vapaa-ajan asumisen alue.
LT	Maanteliikenteen alue.
LH-1	Huoltoaseman alue. Alueelle voidaan sijoittaa pottisaineen jakelutoimintaa ja sähkölatauspisteitä henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EMT	Maatoalue.
EV	Suojavihera/ue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
201	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
QPINTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp	Jalankulun ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/1	Jalankulun ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennus-paikalle ajo on sallittu.
jk/pp	Ohjeellinen yleiselle jalankulun ja pyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
mtnä	Maanten näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
alli	Alikulku.
yli	Ylikulku.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Meluesteen tai melusuojauksen likimääräinen sijainti.
lp	Lentoliikenteen ohjeellinen meluvaikutusalue. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden sekä katon ja muiden rakenteiden äänieristävyyden lentomelua vastaan on ollava vähintään 25 dBA. Alueile voidaan sijoittaa teollisuus- ja liikerakennuksia.
lp/1	Alueella rakennuksissa ja rakennelmissa on huomioitava lentoliikenteen estevapaan vyöhykkeen noussukulma 1/50 kiitoradan pääsää mitattuna.
lp/1	Lentoliikenteen estevapaan vyöhykkeen alueella rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 45 m.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevesien käsittely

Hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään maaperään ja viivyttämään rakennuspaikoilla tai ne tulee ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään.

Kuopiossa 20. toukokuuta 2025

Mirjam Hyvönen
Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Kärsämäen kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kärsämäellä ____202__

KÄRSÄMÄEN KUNTA Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä Valtuusto Voimaantulo	(luonnos) (ehdotus)
FCG. FCG Rakennetto Insinöörit Oy Muotoilu 5, 70210 Kuopio Puh. 010 4040, www.fcg.fi	Suunnittelualue, kiinteistön/ien ja pinnanalaisen numero YKS P49750	1:2000
Päivitys 20.5.2025 Piirtäjä(t) Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	TIEDOSTO Karsamaki_AK_luonnos_GK26_ver2.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen, Heli Jokela/LSA Tarkastaja Susanna Raanaman Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen, Heli Jokela	A S

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi ____20__