

KÄRSÄMÄKI LÄNSI

TUULIKAARRON TUULIVOIMAPUISTON

OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN

OHJEELLINEN ENERGIATUOTANNON JA ENERGIAN VARASTOINNIN ALUE.

Energiatuotannon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnitteluoppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.

vt/kt

VALTATIE/KANTATIE.

20 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.

KUNNAN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 KV.

28

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

Tuulivoimalan tulee sijaita 100 metrin säteellä kaavaan merkitystä paikasta.

tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

sm

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI ALUE.

Muinaismuistolaan (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinais-

sm-19	Naistenaho	tervahauta	1000040235
sm-21	Noposenmäenkan	tervahauta	1000040235
sm-22	Noposenmäenkan	tervahauta	1000040236
sm-24	Noposenmäki	tervahauta	1000040237
sm-25	Alaisen Hautakang	tervahauta	1000040238

s-34

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE TAI ALUE.

Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.

s-34	Noposenmäenkan	2	rakennuksen jäännökset	1000040247
------	----------------	---	------------------------	------------

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	
KÄRSÄMÄKI LÄNSI TUULIKAARRON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmonitie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Valtuusto Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P40434
Päiväys 24.4.2025 Suunnittelija Erika Brusila FM	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Janne Tolppanen

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos