

KÄRSÄMÄEN KUNTA
KESKUSTAN YLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
KTY-1	LIIKE-, TOIMISTO- JA TEOLLISUUSALUE. Alueelle voi sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan ja muuta alueelle soveltuvaa erikoiskauppaa sekä teollisuus-, liike- ja työpaikkatoimintoja.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle saa sijoittaa enintään 4000 k-m2 kokoisen päivittäistavarakaupan myymälän. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelutoimintaa ja sähkölatauspisteitä henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueelle voi sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan ympäristöhaiirtottomälle teollisuus- ja yritys-toiminnalle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.
T/kem	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä oleviin toimintoihin ja asutukseen.
T/EN	TEOLLISUUS-, VARASTO- JA ENERGIAHUOLLON ALUE. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille sekä energiahuollolle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.
RA	VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
LT	MAANTIELIIKENTEEN ALUE.
E	ERITYISALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoille ja rakennelmille.
EV	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
MT-1	MAATALOUSALUE. Alue varataan pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltöjen reuna-alueille.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
W	VESIALUE.

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ASEMAKAAVOITETUN / ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	PÄÄSYTIE/YKSITYSTIE.
	UUSI PÄÄSYTIE/YKSITYSTIE.
	UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN ULKOILU- TAI VIRKISTYSREITTI.
	JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
	UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
	JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
	LIITTYMÄ.
	ALIKULKU.
	YLIKULKU.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
	LENTOLIIKENTEEN OHJEELLINEN MELUVAIKUTUSALUE.
	LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE. Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus 45 m.
	LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukulmaa 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.
	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
	PERINNEMAISEMA - ALUE/PERINNEBIOTOOPPI. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon kohteen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvot.
	ALUEEN OSA, JOLLA SUAJTSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilta osin suunnittelutarvealuetta.

Hulevedet
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Pohjavesialue
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

M-1- ja MT-1-alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvaraostoja. Hankkeiden vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemmin suunnittelun yhteydessä.

Melu
Uuden vallatielinjauksen tarkemman suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä tulee huomioida ja tarvittaessa torjua liikenteestä aiheutuva ohjearvot ylittävä melu asuinrakennuspaikoilla.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Kärsämäellä ____202_

Kärsämäen kunta Keskustan yleiskaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä 2.6.2025 - 1.7.2025 (luonnos) (ehdotus) Kunnanvaltuusto
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero, mittakaava YKS P49750 1:10 000
Päiväys: 29.10.2025 Pääsuun. /Hyv. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Suun./Piirt. Heli Jokela/Liian Savolainen Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen, Heli Jokela