

MH, JH

KÄRSÄMÄEN KUNTA**Kärsämäen keskustan asemakaavan päivitys ja laajennus****Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu****Aika** 19.9.2025 klo 9:20-9:41**Paikka** Teams**Kutsutut**

Taina Törmikoski	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Karri Hakala	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Jussa Liikkanen	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Juho Jukkola	Kärsämäen kunta
Ilkka Saari	Kärsämäen kunta
Mirjam Hyvönen	FCG
Heli Jokela	FCG

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Taina Törmikoski. Konsultti laatii muistion. Muistio lähetetään osallistujille kommentteille sähköpostitse ja lopullinen muistio myös ELY:n kirjaamoon.

2 Kaavatyön esittely

Mirjam Hyvönen esitteli kaavaa. Luonnos on ollut nähtävillä kesäkuussa ja ehdotus on tarkoitus saada nyt syksyllä nähtäville. Kaavatyön yhteydessä on laadittu uuden VT 4:n eritasoliittymän aluevaraus suunnitelmaa, jota on hyödynnetty kaavatyössä. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja saatujen lausuntojen perusteella luontoselvitystä on päivitetty ja meluselvityksen täydennystä ja hulevesiselvitystä ollaan parhaillaan laatimassa.

3 Luonnosvaiheen palaute

Käytiin läpi luonnoksesta saatuja lausuntoja ja niihin laadittuja alustavia vastineita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: ELY: Keskeistä tunnistaa juuri tätä kaavaa koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja arvioida niitä. Suuronnettomuusvaaraa koskevat tavoitteet lienevät olennaisimmat.

Yleiskaavan ohjausvaikutus: ELY: Vastineessa esitetty vaikuttaa sopivalta ratkaisulta. Hyvä kuitenkin huomioida, että mikäli kaavoitusmenettelyssä on ns. oiottu, saattaa hallinto-oikeus

tähän puuttua mahdollisessa valitustilanteessa. Oleellista on, että asemakaavaratkaisua vertaillaan voimassa olevaan yleiskaavaan.

T/Kem: ELY: Vaikka ympäristöluvassa ja mahdollisessa YVA:ssa selvitetään toimintojen vaikutuksia tarkemmin, tulee kaavassa kuitenkin riittävällä tarkkuudella selvittää, millaisia toimintoja alueelle voisi tulla, mitä vaikutuksia niistä voi aiheutua ja millainen kaavoitettava alue on, esim. onko asutusta lähellä. Ilman selvityksiä T/kem-merkintää ei voida osoittaa, alue sijoittuu kuitenkin keskustan viereen. Se mikä on selvityksen riittävä tarkkuus, riippuu olosuhteista ja siitä mitä vaikutuksia ihmisiin ja lähiasutukseen voi syntyä. Kaavaa varten tulee laatia erillinen T/kem-selvitys ja tämän perusteella tehdä vaikutusten arviointia kaavaselostukseen. Riskinä on, että jos suuronnettomuusvaaraa ei ole selvitetty kaavassa riittävästi ja kaavasta valitetaan hallinto-oikeuteen, on mahdollista, että oikeus kumoaa kaavan, joten on hyvä huolehtia, ettei kaavaprosessi venyisi myöskään valitusten ja oikeuskäsittelyn takia. ELY-keskus toimittaa kaavoittajalle mahdollisimman pian esimerkkejä aiemmin tehdyistä vastaavista selvityksistä. Tarvittaessa pidetään työneuvottelua. Erityisesti asemakaavan osalta on tärkeää, että hanke on toteuttamiskelpoinen.

Ilmastovaikutukset: Kaavaselostuksessa tai erillisessä asiakirjassa tulee esittää mitä työkalua (esim. Kilva tai hiilikartta) on käytetty ja mitä arvioinnit tulokset ovat.

Pintavedet: Pintavesien ja vesiensuojelun osalta on hyvä, että kaavoituksen yhteydessä tehdään hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksen pohjalta kaavaselostukseen voisi pyrkiä tarkentamaan vesistövaikutusarviointia ja tuomaan esille, millaisia vesistövaikutuksia kaavalla ja sen toteuttamisella voi olla.

Hulevesi: ELY: On huomioitava, että selvitys on asemakaavatasoinen ja vaikutusten arviointi on kaavassa tarkempaa kuin yleiskaavatasolla.

Melu: Kunta: WSP tekee meluselvityksen, jossa mitataan nykyinen teollisuusalueen melu sekä arvioidaan uuden teollisuusalueen melua laskentamallin avulla.

Liikenne: Kunta: Alikulun paikka ei ole vielä päätetty, ELY:ltä on tullut lausuntopyyntö kuntaa asiaan liittyen. Joko kiertoliittymään tai Koulutien jatkeelle alikulun on tarkoitus tulla. ELY-keskus käsittelee asiaa.

Luonto: FCG: Luontoselvitystä on täydennetty ja sen tarkkuustasoa on kuvattu selvemmin. ELY: Pyritään siihen, että ELY ehtisi ottaa kantaa täydennys selvityksen riittävyteen ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

4 Viranomaisten muut kommentit

-

5 Jatkotoimenpiteet

Jatketaan yhteydenpitoa T/kem-selvityksen osalta. ELY toimittaa esimerkkejä kunnalle ja konsultille.

Kaavan tavoiteaikatauluna on saada ehdotus nähtäville syksyn aikana ja myös valtuuston hyväksyntään vielä tämän vuoden aikana.

6 Muut asiat

Valtion aluehallinnon uudistus on tulossa. ELY-keskukset lakkaavat vuodenvaihteessa ja tilalle tulevat Lupa- ja valvontavirasto sekä elinvoimakeskukset (tällä alueella Pohjois-Suomen elinvoimakeskus). Täten myös yhteystietoihin tulee muutoksia. Näistä tiedotetaan lähempänä muutosajankohtaa.

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 9:41

Muistion laatija: Heli Jokela

Jakelu: Osallistujat