

MH, JH

KÄRSÄMÄEN KUNTA**Kärsämäen keskustan yleiskaavan päivitys ja laajennus****Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu****Aika** 19.9.2025 klo 8:30-9:20**Paikka** Teams**Kutsutut**

Taina Törmikoski	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Karri Hakala	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Jussa Liikkanen	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Antje Neumann, poistui klo 8:51	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Juho Jukkola	Kärsämäen kunta
Ilkka Saari	Kärsämäen kunta
Mirjam Hyvönen	FCG
Heli Jokela	FCG

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Taina Törmikoski. Konsultti laatii muistion. Muistio lähetetään osallistujille kommentteille sähköpostitse ja lopullinen muistio myös ELY:n kirjaamoon.

2 Kaavatyön esittely

Mirjam Hyvönen esitteli kaavaa. Luonnos on ollut nähtävillä kesäkuussa ja ehdotus on tarkoitus saada nyt syksyllä nähtäville. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja saatujen lausuntojen perusteella luontoselvitystä on päivitetty ja meluselvityksen täydennystä ja hulevesiselvitystä ollaan parhaillaan laatimassa.

3 Luonnosvaiheen palaute

Käytiin läpi luonnoksesta saatuja lausuntoja ja niihin laadittuja alustavia vastineita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: ELY: On tärkeää, että asia pohditaan ja perustellaan kaavaselostuksessa.

Luontoselvitys: ELY: Vastineessa on hyvät kuvaukset siitä, mitä on tehty ja on myös annettu ekologisia perusteluja. Luontoselvitykseen/kaavaselostukseen tulisi vielä lisätä kartta alueista, joissa luontoselvittäjä on käynyt ja lisätä tieto, että selvitys on keskittynyt muuttuvan

maankäytön alueisiin, jotta jos tulevaisuudessa kaava-alueelle tulee uusille alueille uutta muuttuvaa maankäyttöä, tiedetään että onko selvitys koskenut kyseistä aluetta vai ei. Laadittu selvitys on riittävä nykyisen yleiskaavaratkaisun toteuttamiseen.

T/Kem-selvitys: ELY: Vaikka ympäristöluvassa ja mahdollisessa YVA:ssa selvitetään toimintojen vaikutuksia tarkemmin, tulee kaavassa kuitenkin riittävällä tarkkuudella selvittää, millaisia toimintoja alueelle voisi tulla, mitä vaikutuksia niistä voi aiheutua ja millainen kaavoitettava alue on, esim. onko asutusta lähellä. Ilman selvityksiä T/kem-merkintää ei voida osoittaa, alue sijoittuu kuitenkin keskustan viereen. Se mikä on selvityksen riittävä tarkkuus, riippuu olosuhteista ja siitä mitä vaikutuksia ihmisiin ja lähiasutukseen voi syntyä. Kaavaa varten tulee laatia erillinen T/kem-selvitys ja tämän perusteella tehdä vaikutusten arviointia kaavaselostukseen. ELY-keskus toimittaa kaavoittajalle mahdollisimman pian esimerkkejä aiemmin tehdyistä vastaavista selvityksistä. Tarvittaessa pidetään työneuvottelua.

Kunta: Pyydämme olemaan kohtuullisia siinä mitä kaavoitukselta vaaditaan. On haastavaa selvittää ja arvioida vaikutuksia, kun alueelle tuleva toiminta ei ole pääosin tiedossa. Lisäksi markkinatilanne huomioiden kilpailemme muiden kuntien kanssa investoinneista.

Ilmastovaikutukset: Kaavaselostuksessa tai erillisessä asiakirjassa tulee esittää mitä työkalua (esim. Kilva tai hiilikartta) on käytetty ja mitä arvioinnit tulokset ovat.

Pohjavesi: Kunta: Alueen pohjaveden laatu on huono, eikä alue ole edes varakäytössä.

Pintavedet: Pintavesien ja vesiensuojelun osalta on hyvä, että kaavoituksen yhteydessä tehdään hulevesiselvitys. Hulevesiselvityksen pohjalta kaavaselostukseen voisi pyrkiä tarkentamaan vesistövaikutusarviointia ja tuomaan esille, millaisia vesistövaikutuksia kaavalla ja sen toteuttamisella voi olla.

Hulevesi: FCG: Selvitys on työn alla. ELY: Hyvä, että työ etenee.

Melu: Kunta: WSP tekee meluselvityksen, jossa mitataan nykyinen teollisuusalueen melu sekä arvioidaan uuden teollisuusalueen melua laskentamallin avulla.

Liikenne: ELY ei lisättävää lausuntoon verrattuna.

4 Viranomaisten muut kommentit

-

5 Jatkotoimenpiteet

Jatketaan yhteydenpitoa T/kem-selvityksen osalta. ELY toimittaa esimerkkejä kunnalle ja konsultille.

Kaavan tavoiteaikatauluna on saada ehdotus nähtäville syksyn aikana ja myös valtuuston hyväksyntään vielä tämän vuoden aikana.

6 Muut asiat

Valtion aluehallinnon uudistus on tulossa. ELY-keskukset lakkaavat vuodenvaihteessa ja tilalle tulevat Lupa- ja valvontavirasto sekä elinvoimakeskukset (tällä alueella Pohjois-Suomen elinvoimakeskus). Täten myös yhteystietoihin tulee muutoksia. Näistä tiedotetaan lähempänä muutosajankohtaa.

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 9:20

Muistion laatija: Heli Jokela

Jakelu: Osallistujat