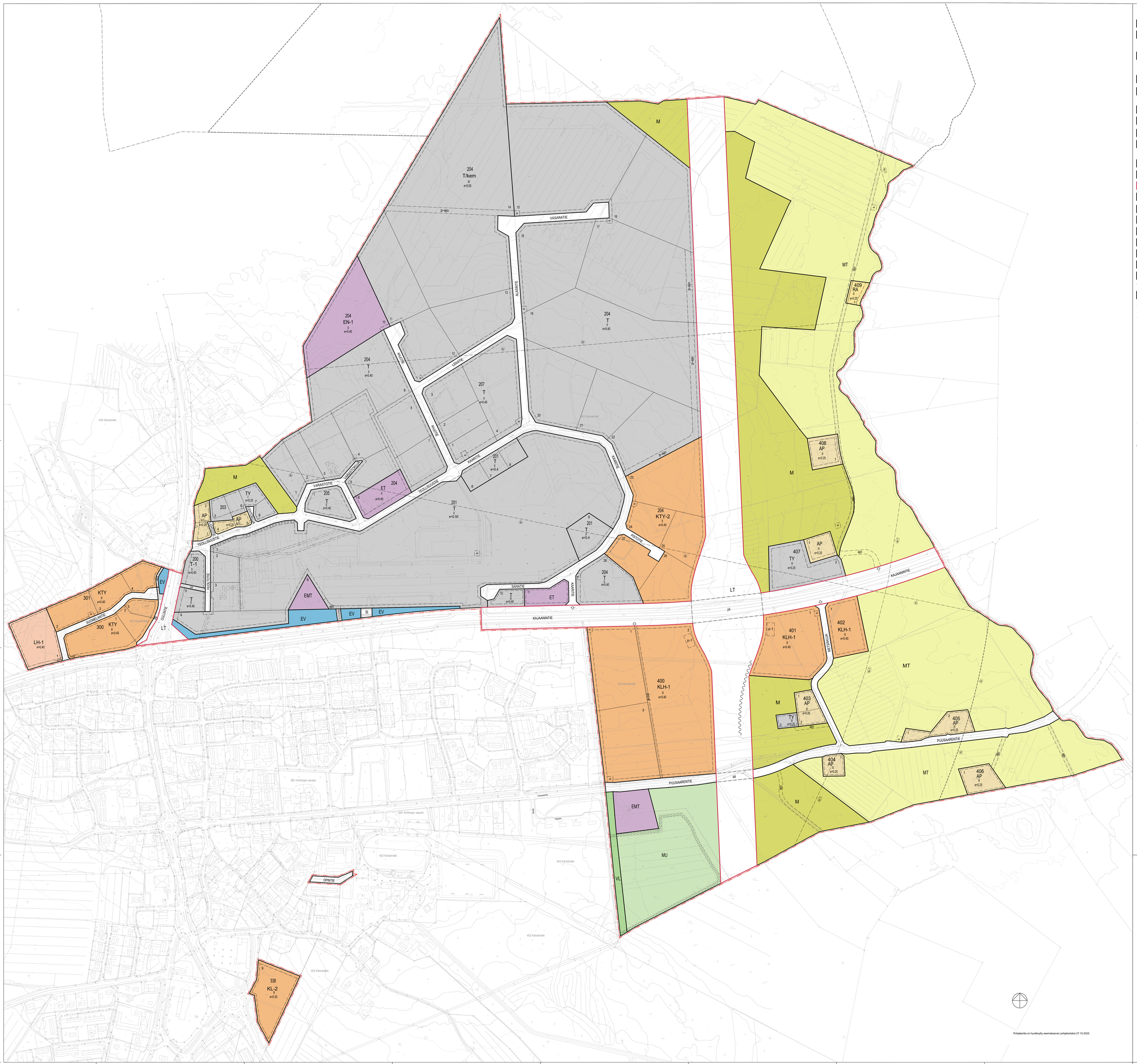

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 27.10.2025.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen alue.
KL-2	Liikerakennusten alue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelutoimintaa ja sähköistäsuojistetta henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle. Alueelle sijoittaviien rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen, rakennusmassoiltaan sopusuhtainen, sekä rakennusmateriaaleiltaan että väritykseltään ympäröivään maisemaan hyvin sopeutuva kokonaisuus.
KLH-1	Liikerakennusten ja huoltoaseman alue. Alueelle saa sijoittaa myymälä-, liike-, ravintola- ja varastotilja sekä julkisten palvelujen rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös polttoaineen jakelutoimintaa ja sähköistäsuojistetta henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle. Alueelle sijoittaviien rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen, rakennusmassoiltaan sopusuhtainen, sekä rakennusmateriaaleiltaan että väritykseltään ympäröivään maisemaan hyvin sopeutuva kokonaisuus.
KTY	Toimitilarakennusten alue. Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
KTY-2	Toimitilarakennusten alue. Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle sijoittaviien rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen, rakennusmassoiltaan sopusuhtainen, sekä rakennusmateriaaleiltaan että väritykseltään ympäröivään maisemaan hyvin sopeutuva kokonaisuus.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten alue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyvä myymälätilja varten.
TY	Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla on(olle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja leventäminen suhteessa lähistöllä olevin toimintoihin ja asutukseen.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Vapaa-ajan asumisen alue.
LT	Maantieliikenteen alue.
LH-1	Huoltoaseman alue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelutoimintaa ja sähköistäsuojistetta henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle.
ET	Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EN-1	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa myös teollisuus- ja varastorakennuksia.
EMT	Maatoalue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousualue.
MT	Maatalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
201	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
OPINTIE	Kadun, tien, kaiteukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II/½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp	Jalankulku- ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankulku- ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolta tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
jk/pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p-ajo	Pelastusajoyhteys.
mtnä	Maantien rakennuksiksi varattu alueen osa.
p-1	Ohjeellinen pysäköimispaikka saattoliikenteelle.
ett	Ohjeellinen alueen osa yhdyskuntateknisiä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
ali	Alikulku.
yli	Ylikulku.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Meluesteen tai meluaurujauksen likimääräinen sijainti.
lto	Lentoliikenteen ohjeellinen meluvaikutusalue. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitolle herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista. Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä katon ja muiden rakenteiden äänieristävyyden lentomelua vastaan on ollava vähintään 25 dBA. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja liikerakennuksia.
ltv	Alueella rakennuksissa ja rakennelmissa on huomioitava lentoliikenteen estevapaan vyöhykkeen noususkulma 1:50 kiloraden pääsää mitattuna.
ltv-1	Lentoliikenteen estevapaan vyöhykkeen alueella rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus on 45 m.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevesien käsittely
Viettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että vivytysrakenteiden mitoituksellisuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa neliö läpäisemätöntä pintapeltoneliö kohden.

Täyttynneiden vivytysrakenteiden tyhjennemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Teollisuusalueiden ja huoltoaseema-alueiden rakennuspaikoilla tulee olla öljyn- ja hiekanerotuskaivot.

Asuinpientalo- ja vapaa-ajan asumisen alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai niitä tulee viivyttää ja ne tulee ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään.

Pysäköinti
Rakentamisvaiheessa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua, että alueella on riittävästi tilaa pysäköinnille toimintojen luonne huomioon ottaen.

Rakentaminen
Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän vieressen rakennuspaikan rajasta siten, että naapurirakennusten välinen etäisyys on 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, rakentamisessa tulee huomioida palonturvallisuusmääräykset ja palon leviämisen estäminen.

Kasvillisuutta ja puustoa tulee pyrkiä säilyttämään rakennuspaikkojen rakentamattomilla osilla erityisesti teollisuusalueilla.

KÄRSÄMÄEN KUNTA
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tiloja 317-895-1-843(osa), 317-895-0-85 (osa), 317-895-0-4 (osa), 317-402-6-51, 317-402-7-31, 317-402-7-66, 317-402-8-73, 317-402-8-77 (osa), 317-402-9-353, 317-402-9-58, 317-402-9-8, 317-402-10-7 (osa), 317-402-10-20, 317-402-10-27, 317-402-11-99, 317-402-35-74(osa), 317-402-35-88(osa), 317-402-35-97(osa), 317-402-38-20, 317-402-38-21, 317-402-38-23, 317-402-38-32, 317-402-38-34, 317-402-38-4, 317-402-39-111, 317-402-39-113, 317-402-39-141, 317-402-39-149, 317-402-39-153, 317-402-39-46(osa), 317-402-39-52, 317-402-39-57, 317-402-39-75, 317-402-40-10(osa), 317-402-40-36, 317-402-111-12, 317-402-111-13, 317-402-111-14, 317-402-117-1, 317-402-117-16, 317-402-184-0.

Asemakaavan muutos koskee korttelieita 200-208, 210, 211, 215, 216, 300-303, suojaviher-, lähivirkisty-, maisemallisesti arvokas peltoalueita, maantieliikenteen sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ta laajennuksella muodostuvat korttelit 200, 201, 203-205, 207, 300, 301, 338, 400-409, mastto-, suojaviher-, lähivirkisty-, maatalous-, maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, maantieliikenteen sekä katualueet.

Kärsämäen kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___.___202_ ___ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kärsämäellä ___.___202_

KÄRSÄMÄEN KUNTA		Nähtävilla	2.6.2025 – 1.7.2025 (luonnos) 26.11.2025–29.12.2025 (ehdotus)
Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus		Valtuusto	27.5.2026 § 33
FCG.	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, 70210 Kuopio Puh. 0294960, www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero YKS P49750	1:2000
Päiväys 29.4.2026 Pääkuvan/Myvo Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692 Heli Jokela, YTK, YKS 790		Suunn./Piirt. Lilian Sarvelainen, Heli Jokela/LSA Tarkastaja Susanna Paananen Yhteysvirkamies Mirjam Hyvönen, Heli Jokela	A S

TIEDOSTO: Kärsämäki_AK_ehdotus_OK26_v68.dwg