

# KÄRSÄMÄEN KUNTA

## KESKUSTAN YLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- KTY-1** LIIKE-, TOIMISTO- JA TEOLLISUUSALUE.  
Alueelle voi sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan ja muuta alueelle soveltuvaa erikoiskauppaa sekä teollisuus-, liike- ja työpaikkatoimintoja.
- P-1** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.  
Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle saa sijoittaa enintään 4000 k-m<sup>2</sup> kokoisin päivittäistavarakaupan myymälän. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelutoimintaa ja sähkötaustapisteitä henkilöliikenteelle ja raskaalle liikenteelle.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.  
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaali tiloja.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Alue varataan ympäristöehditömmälle teollisuus- ja yritys-toiminnalle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaali tiloja.
- T/kem** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALIA JA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.  
Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskien hallinta sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä oleviin toimintoihin ja asutukseen.
- T/EN** TEOLLISUUS-, VARASTO- JA ENERGIAHUOLLON ALUE.  
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille sekä energiahuollolle. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaali tiloja.
- RA** VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- LT** MAANTIILIENKENTEEN ALUE.
- E** ERITYISALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.  
Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoille ja rakennelmille.
- EV** SUOJAVIHERALUE.  
Alueelle saa sijoittaa meluväljeä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.  
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
- MT-1** MAATALOUSALUE.  
Alue varataan pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueille.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMSTARVETTA.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ASEMAKAAVOITETUN / ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- yt/kk** YHDYSTIE/KOKOOAJAKATU.
- pt/yst** PÄÄSYTIE/YKSITYISTIE.
- pt/yst** UUSI PÄÄSYTIE/YKSITYISTIE.
- yt/kk** UUSI YHDYSTIE/KOKOOAJAKATU.
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o** OHJELLINEN ULKOILU- TAI VIRKISTYSREITTI.
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o** JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o** UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI.
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o** JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
- ↓** LIITTYMÄ.
- (ali)** ALIKULKU.
- (yli)** YLIKULKU.
- (py)** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- (luo)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- (lm)** LENTOLIIKENTEEN OHJELLINEN MELUVAIKUTUSALUE.
- (le)** LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.  
Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus 45 m.
- (le-1)** LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.  
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukulmaa 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.
- (mky)** MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
- (pe)** PERINNEMAISEMA - ALUE/PERINNEBIOTOOPPI.  
Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon kohteen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvot.
- (sm/1)** ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOTTETTU KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.  
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alue on asemakaavoitettavan alueen ulkopuolisilla osin suunnittelutarvealuetta.

**Hulevedet**  
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

**Pohjavesialue**  
Alueella on kielletty pohjaveden laatu ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilavaat toimenpiteet. Pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavista suunnitelluista toiminnoista (ml. maalämpöjärjestelmät) tulee pyytää Lupa- ja Valvontaviraston lausunto.

M-1- ja MT-1-alueille voidaan tutkia mahdollisuutta sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia tai akkuvaraustia. Hankkeiden vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.

**Melu**  
Uuden valtielinjauksen tarkemman suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä tulee huomioida ja tarvittaessa torjua liikenteestä aiheutuva ohjearvot ylittävä melu asuinrakennuspaikoilla.

Kaava-alueen viitasammakolle soveltuvat elinympäristöt Juurusojan ja Kanaperän pohjavesilammikoiden alueella tulee huomioida näiden alueiden rakentamisen ja muun ympäristöä muuttavan toiminnan luvituksessa ja tarvittaessa selvittää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat alueella.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_/2026 §:n kohdalla hyväksynyt tämän yleiskaavan.  
Kärsämäellä \_\_\_/2026

Kärsämäen kunta Keskustan yleiskaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä 2.6.2025 - 1.7.2025 (luonnos) 26.11.-29.12.2025 (ehdotus)
	Kunnanvaltuusto 11.3.2026 § 15
<b>FCG</b> FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero, mittakaava YKS P49750 1:10 000
Päiväys 2.2.2026 Pääsuun./Hyv. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Suun./Piirt. Heli Jokela/Liian Savolainen Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen, Heli Jokela

